



COMUNE DI PULSANO
Provincia di Taranto

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N°. 183 del 21/12/2017

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE PER LA
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE**

L'anno 2017 il giorno 21 del mese di dicembre alle ore 12:30 nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del Sindaco Avv. ECCLESIA GIUSEPPE e con l'intervento degli Assessori:

	P	A
SERGIO ANNESE	X	
DR.SSA GABRIELLA FICOCELLI	X	
DOTT. LUIGI LATERZA	X	
ALESSANDRA D'ALFONSO	X	
MARIKA MANDORINO	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa MARCELLA CALIA

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

Pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA Parere: Favorevole Data: 15/12/2017 Responsabile del Servizio f.to D'AMATO PASQUALE	REGOLARITA' CONTABILE Parere: Favorevole Data: 19/12/2017 Responsabile del Servizio Finanziario f.to Dott.STEFANO LANZA
---	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la tabella parametrica, predisposta ai sensi della L.R. n. 6/79, per la determinazione del contributo sugli oneri di urbanizzazione approvata con delibera di G.M. n. 181 del 05.12.2012;

Rilevato che è necessario procedere al loro aggiornamento secondo quanto previsto dall'art. 34, comma 1, della L.R. n. 53/85 e art. 16, comma 6^a, del DPR n. 380/01;

Considerato che la legge Regionale n. 6/79 e ss.mm.ii., nel testo coordinato della L.R. n. 53/85 prevede l'adeguamento del contributo per le urbanizzazioni, anche mediante l'applicazione dell'indice ISTAT sull'andamento del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Vista la relazione n. 1553/URB del 15.12.2017, nella quale si evidenzia che per l'aggiornamento si è utilizzata la variazione ISTAT, del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, applicata ai valori riportati, per singola zona omogenea, nella tabella parametrica approvata con delibera di G.M. n. 181 del 05.12.2012, in quanto il Comune di Pulsano rientra, ancora, nei comuni di classe 3 di cui alla L.R. n. 53/85;

Vista la tabella aggiornata predisposta dall'ufficio tecnico ed allegata alla relazione n. 1553/URB del 15.12.2017, dalla quale si evidenzia che l'incremento da applicare alle tabelle parametriche per la determinazione del contributo sugli oneri di urbanizzazione è pari al 1,70%;

PROPONE

- di approvare, per quanto detto in narrativa, l'aggiornamento del 1,70%, in relazione all'avvenuta variazione ISTAT, delle tariffe relative al contributo sugli oneri di urbanizzazione da versarsi ai fini del rilascio dei permessi a costruire secondo la tabella allegata alla relazione n. 1553/URB del 15.12.2017, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- di stabilire che le tariffe, così come aggiornate, avranno validità quinquennale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1, della legge 24.12.1993, n. 537, e dell'art. 16, 6^a comma, del DPR n. 380/01;
- di dare atto che il suddetto contributo verrà applicato alle richieste di permesso a costruire o alla denunce di inizio attività che verranno protocollate a partire dalla data di esecutività del presente atto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta avanzata dal Responsabile del settore Urbanistica dott. arch. Cosimo Netti;

Ritenuta meritevole d'approvazione;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica;

Visto l'art. 16, comma 2, del DPR n. 380/01 e ss.mm.ii.;

Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000;

Con voti favorevoli, resi all'unanimità nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, per quanto detto in narrativa, l'aggiornamento del 1,70%, in relazione all'avvenuta variazione ISTAT, delle tariffe relative al contributo sugli oneri di urbanizzazione da versarsi ai fini del rilascio dei permessi a costruire secondo la tabella allegata alla relazione n. 1553/URB del 15.12.2017, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire che le tariffe, così come aggiornate, avranno validità quinquennale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1, della legge 24.12.1993, n. 537 e dell'art. 16, 6^a comma, del DPR n. 380/01;
3. di dare atto che il suddetto contributo verrà applicato alle richieste di permesso a costruire o alla segnalazioni d'inizio attività che verranno protocollate a partire dalla data di esecutività del presente

atto;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

Il Segretario Generale

f.to Avv. ECCLESIA GIUSEPPE

f.to Dott.ssa MARCELLA CALIA

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

A) è stata trasmessa

☐ in elenco ai Capigruppo consiliari con lettera prot. N. _____ del 05/01/2018

☐ al Prefetto di Taranto con lettera prot. N. _____ del _____

B) è divenuta esecutiva il giorno 21/12/2017

☐ perché dichiara immediatamente eseguibile

☐ perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

C) è stata pubblicata in data 05/01/2018 (N° 9 Registro Pubblicazioni) all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale www.comune.pulsano.ta.it per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69).

Pulsano, Li 05/01/2018

Il Responsabile delle Pubblicazioni
f.to Arcangelo Libera



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SERVIZI AA.PP. – AGRICOLTURA- SUAP- SUE- URBANISTICA – EDILIZIA- DEMANIO -

Prot. n. 1553/URB

li, 15/12/2017

Oggetto: Adeguamento delle tabelle parametriche per la determinazione del contributo sugli oneri di urbanizzazione.
Periodo 2017-2022

Assessore all'Urbanistica
-sede-

Con la presente relazione si provvede ad effettuare all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione così come disposto dall'art. 16 del DPR n. 380/01 e s.m.i. "Testo Unico per l'Edilizia".

La legge Regionale n. 6/79 e ss.mm.ii., nel testo coordinato della L.R. n. 53/85 prevede l'adeguamento del contributo per le urbanizzazioni, anche mediante l'applicazione dell'indice ISTAT sull'andamento del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Per l'aggiornamento si è utilizzata la variazione ISTAT, del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, applicata ai valori riportati, per singola zona omogenea, nella tabella parametrica approvata con delibera del Commissario Prefettizio n. 13 del 26.04.2007, in quanto il Comune di Pulsano rientra, ancora, nei comuni di classe 3 di cui alla L.R. n. 53/85.

Si ritiene opportuno disporre l'applicazione dei contributi aggiornati per il 2012 alle istanze presentate successivamente alla data di esecutività della deliberazione di approvazione del presente documento.

La tabella allegata ha validità quinquennale, giusto art. 16, 6^a comma, del DPR n. 380/01.

AGGIORNAMENTO

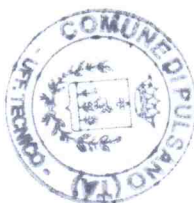
Art. 34 della L.R. n. 53/85 ed art. 7 L.R. 6/85 e s.m.i. –

Adeguamento in base alla variazione ISTAT del costo di costruzione di fabbricato residenziale.

Aggiornamento ISTAT disponibile – agosto 2017 e calcolato .

Incremento : da dicembre 2012 ad agosto 2017 = **1,70%**

Il Responsabile del Settore
Geom. Pasquale D'Amato



COMUNE DI PULSANO
Tabella Oneri aggiornata con Delibera n. _____ del _____

ZONE OMOGENEE	NUOVA COSTRUZIONE					DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO				
	oneri al 2012	aggiornamento 1,70%	TOTALE		PARZIALI	TOTALE	aggiornamento 1,70%	TOTALE		PARZIALI	TOTALE	aggiornamento 1,70%	TOTALE		PARZIALI
A	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	20,77	€ 0,67	€ 21,44	PRIMARIA	€ 8,13
				***	***				***	***				SECONDARIA	€ 12,64
B/1 e B/2	€ 30,81	€ 0,52	€ 31,33	PRIMARIA	€ 12,26	28,02	€ 0,67	€ 28,69	PRIMARIA	€ 10,97	20,77	€ 0,67	€ 21,44	PRIMARIA	€ 8,13
				SECONDARIA	€ 19,07				SECONDARIA	€ 17,05				SECONDARIA	€ 12,64
Bt e Btr	33,90	€ 0,58	€ 34,48	PRIMARIA	€ 15,19	30,12	€ 0,75	€ 30,87	PRIMARIA	€ 13,27	22,59	€ 0,75	€ 23,34	PRIMARIA	€ 9,95
				SECONDARIA	€ 19,29				SECONDARIA	€ 16,85				SECONDARIA	€ 12,64
C/1	32,24	€ 0,55	€ 32,79	PRIMARIA	€ 13,50	28,64	€ 0,70	€ 29,34	PRIMARIA	€ 11,79	21,48	€ 0,70	€ 22,18	PRIMARIA	€ 8,84
				SECONDARIA	€ 19,29				SECONDARIA	€ 16,85				SECONDARIA	€ 12,64
C/2	33,90	€ 0,58	€ 34,48	PRIMARIA	€ 15,19	20,12	€ 0,75	€ 20,87	PRIMARIA	€ 8,86	22,59	€ 0,75	€ 23,34	PRIMARIA	€ 9,95
				SECONDARIA	€ 19,29				SECONDARIA	€ 11,26				SECONDARIA	€ 12,64
Ct fino a 500 mt	59,00	€ 1,00	€ 60,00	PRIMARIA	€ 34,29	51,63	€ 0,97	€ 52,60	PRIMARIA	€ 29,50	44,25	€ 0,97	€ 45,22	PRIMARIA	€ 25,28
				SECONDARIA	€ 25,72				SECONDARIA	€ 22,13				SECONDARIA	€ 18,97
Ct da 500 a 2000 mt	51,15	€ 0,87	€ 52,02	PRIMARIA	€ 29,72	44,74	€ 0,97	€ 45,71	PRIMARIA	€ 25,56	38,34	€ 0,97	€ 39,31	PRIMARIA	€ 21,91
				SECONDARIA	€ 22,30				SECONDARIA	€ 19,18				SECONDARIA	€ 16,43
E fino a 500 mt	72,99	€ 1,24	€ 74,23	PRIMARIA	€ 48,52	63,86	€ 1,11	€ 64,97	PRIMARIA	€ 41,74	54,74	€ 1,11	€ 55,85	PRIMARIA	€ 35,78
				SECONDARIA	€ 25,71				SECONDARIA	€ 22,12				SECONDARIA	€ 18,96
E da 500 a 2000 mt	63,27	€ 1,08	€ 64,35	PRIMARIA	€ 42,06	55,35	€ 1,11	€ 56,46	PRIMARIA	€ 36,18	47,44	€ 1,11	€ 48,55	PRIMARIA	€ 31,01
				SECONDARIA	€ 22,29				SECONDARIA	€ 19,17				SECONDARIA	€ 16,43
Fst	30,81	€ 0,52	€ 31,33	PRIMARIA	€ 12,26	28,02	€ 0,67	€ 28,69	PRIMARIA	€ 10,97	20,77	€ 0,67	€ 21,44	PRIMARIA	€ 8,13
				SECONDARIA	€ 19,07				SECONDARIA	€ 17,05				SECONDARIA	€ 12,64