



**COMUNE DI PULSANO**  
Provincia di Taranto

**DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

**N°. 15 del 30/03/2018**

**Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER L'ANNO 2018.**

L'anno 2018 il giorno 30 del mese di marzo alle ore 13:00 presso la sede municipale

**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO  
Dott. Fabio COLAPINTO**

con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Marcella CALIA, ha adottato la presente deliberazione con i poteri del **Consiglio Comunale**.

**Pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000**

**REGOLARITA' TECNICA**

Parere: Favorevole

Data: 30/03/2018

**Responsabile del Servizio**

f.to STEFANO LANZA

**REGOLARITA' CONTABILE**

Parere:

Data:

**Responsabile del Servizio Finanziario**

f.to

## IL COMMISARIO PREFETTIZIO

Premesso che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

Ricordato che la TASI:

- era destinata a sostituire dal 2014 il carico fiscale connesso all'IMU sull'abitazione principale e la maggiorazione TARES di 0,30 centesimi al mq., quest'ultima pagata nel 2013 direttamente a favore dello Stato, entrambe soppresse;
- ha come presupposto impositivo il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini IMU e di aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli;
- è dovuta da chiunque possieda o detenga le unità immobiliari di cui sopra, con vincolo di solidarietà tra i possessori da un lato e gli utilizzatori dall'altro. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso dal possessore, il comune, nell'ambito del regolamento, deve stabilire la percentuale di tributo dovuta dall'utilizzatore, tra un minimo del 10% ed un massimo del 30%. La restante parte è dovuta dal possessore;
- è calcolata come maggiorazione dell'imposta municipale propria, in quanto condivide con la stessa la base imponibile e l'aliquota;

Richiamata inoltre la legge 28 dicembre 2015, n. 208, la quale, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento alla TASI, ha previsto:

- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del proprietario e/o dell'utilizzatore, a condizione che non siano accatastate nelle categorie A/1, A/8 o A/9;
- la riduzione del 25% a favore degli immobili locati a canone concordato;

Richiamati in particolare i commi 676 e 677 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificati dall'articolo 1, comma 679, della Legge n. 190/2014, i quali testualmente recitano:

*676. L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento*

*677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014 e 2015, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per gli stessi anni 2014 e 2015, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per*

*mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.*

Visti inoltre:

- l'articolo 1, comma 28, della legge n. 208/2015, il quale stabilisce che *"... Per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del presente articolo, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015..."*;
- l'articolo 1, comma 42, lett. b) della legge n. 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) il quale consente agli enti, previa espressa deliberazione di Consiglio comunale, di mantenere per il 2017 la maggiorazione TASI dello 0,8 per mille prevista dall'art. 1, comma 28, della legge n. 208/2015;
- l'art. 1, comma 37, lett. b), L. n. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018) che integra l'art. 1, comma 28, della Legge n. 208/2015 prevedendo che *"... Per l'anno 2018, i comuni che hanno deliberato ai sensi del periodo precedente possono continuare a mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la stessa maggiorazione confermata per gli anni 2016 e 2017 ..."*;

Atteso che la disciplina TASI sopra individuata, per quanto riguarda le aliquote, prevede:

- a) un'aliquota di base dell'1 per mille, che i comuni possono ridurre sino all'azzeramento (comma 676);
- b) la possibilità di incrementare l'aliquota di base, fermo restando che:
  - per l'anno 2015 l'aliquota non poteva superare il 2,5 per mille (comma 677);
  - la somma delle aliquote IMU e TASI per gli immobili adibiti ad abitazione principale e altri immobili non può essere superiore all'aliquota massima IMU consentita dalla legge statale al 31 dicembre 2013. Tale limite può essere aumentato, per l'anno 2017, dello 0,8 per mille, qualora il comune si sia avvalso di tale facoltà nell'anno 2016;
  - per i fabbricati rurali strumentali l'aliquota non può in ogni caso superare l'1 per mille (comma 678);
- c) la possibilità di differenziare le aliquote in ragione del settore di attività nonché della tipologia e destinazione degli immobili (comma 683);

Visto il Regolamento per la disciplina del tributo sui servizi indivisibili (TASI), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 in data 13/06/2014, *esecutiva ai sensi di legge*;

Richiamato in particolare gli articoli 47 e 53 del Regolamento, i quali stabiliscono:

- a) ai fini dell'applicazione delle riduzioni/detractions, quanto segue (art. 53):
  - il tributo è ridotto del 25% in caso di ISEE inferiore o pari a 5.000 euro;
- b) un riparto del carico tributario complessivo del 10% a carico dell'utilizzatore e del 90% a carico del possessore (art. 47);

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 24/03/2017, con la quale, per l'anno di imposta 2017, questo Comune ha deciso *la maggiorazione dello 0,8 per mille dell'aliquota*;

Considerato che il gettito TASI incassato per l'anno 2017 ammonta a €. 323.586,40;

Visto l'articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015, come modificato dall'articolo 1, comma 37 lett. a), L. n. 205/2017 (Legge di bilancio 2018) il quale sospende, per il 2017 e il 2018, l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali, stabilendo che *"... Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per gli anni 2016, 2017 e 2018 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. Per l'anno 2018 la sospensione di cui al primo periodo non si applica ai comuni istituiti a seguito di fusione ai sensi degli articoli 15 e 16 del testo unico di cui al [decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267](#), al fine di consentire, a parità di gettito, l'armonizzazione delle diverse aliquote. (...). La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della [legge 27 dicembre 2013, n. 147](#), e a decorrere dal 2017 al contributo di sbarco di cui all'articolo 4, comma 3-bis, del [decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23](#), né per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'[articolo 243-bis](#) del testo unico di cui al [decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267](#), o il dissesto, ai sensi degli [articoli 246](#) e seguenti del medesimo testo unico di cui al [decreto legislativo n. 267 del 2000](#) ..."*;

Rilevato dunque, sulla base della norma sopra richiamata, che il comune, anche per l'anno di imposta **2018**, può unicamente

- a) ridurre l'aliquota della TASI;
- b) confermare la maggiorazione dello 0,8 per mille applicata nel 2017 sugli immobili diversi da quelli esonerati;

Vista la deliberazione del Commissario Prefettizio n. 14 in data 30/03/2018, relativa alla conferma delle aliquote IMU per l'anno di imposta in corso, ai fini del pagamento dell'imposta municipale propria:

#### **Aliquote e detrazioni IMU anno 2018**

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota/detrazione</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,4%
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	1,06%
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che le utilizza come abitazione principale	1,06%
Abitazioni tenute a disposizione	1,06%
Altri immobili	1,06%
Detrazione per abitazione principale	€ 200

Vista la circolare del Ministero dell'economia e delle finanze n. 2/DF del 29 luglio 2014, con la quale sono state fornite indicazioni circa l'applicazione della clausola di salvaguardia delle aliquote IMU-TASI;

Ritenuto quindi di fissare le seguenti aliquote ai fini del pagamento della TASI **per l'anno 2018**, nel rispetto dei limiti fissati dall'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,08%
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	0,08%
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che le utilizza come abitazione principale	0,08%
Abitazioni tenute a disposizione	0,08%
Fabbricati rurali strumentali	0,00%
Beni-merce	0,08%
Altri immobili	0,08%
Aree edificabili	0,08%

Stimato in €. 323.586,40 il gettito TASI derivante dall'applicazione delle aliquote e delle detrazioni di cui sopra;

Dato atto che, in base a quanto previsto dall'articolo 54 del vigente Regolamento TASI, i servizi indivisibili alla cui copertura è finalizzato il gettito TASI sono i seguenti<sup>1</sup>:

- illuminazione pubblica;
- manutenzione del verde;
- protezione civile;
- Servizi relativi all'ambiente e al territorio

Visti i costi dei servizi indivisibili di cui sopra, risultanti dal seguente prospetto, di cui si riportano le risultanze finali:

<b>ND</b>	<b>SERVIZIO</b>	<b>COSTI TOTALI</b>
1	Pubblica illuminazione	€ 666.615,00
2	Servizi relativi all'ambiente e al territorio	€ 100.000,00
<b>TOTALE</b>		€ 766.615,00

a fronte di un gettito di €. 323.586,40. (copertura 42,20%);

Ritenuto di provvedere in merito;

Visti:

- a) l'articolo 1, comma 174, del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di competenza;
- b) l'articolo 172, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli

<sup>1</sup> Barrare le opzioni che interessano.

enti locali allegghino al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio di riferimento, *“le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”*;

c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

e) il D.M. Interno 29 novembre 2017 (GU n. 285 del 06.12.2017) che ha differito al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018-2020 degli enti locali;

f) il D.M. Ministero dell'Interno 9 febbraio 2018 che ha ulteriormente prorogato al 31 marzo 2018 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 (G.U. Serie Generale n. 38 del 15 febbraio 2018);

Visto l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. in legge n. 214/2011, il quale testualmente recita:

*15. A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.*

Visto infine l'articolo 1, comma 688, della legge n. 147/2013, il quale prevede che in caso di mancata pubblicazione delle aliquote TASI entro il 28 ottobre dell'anno di riferimento, si applicano quelle previste nell'esercizio precedente. A tal fine il comune è tenuto ad inviare le aliquote al Ministero entro il 14 ottobre (termine perentorio);

Viste:

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale

[www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ;

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale sono state rese note le modalità di pubblicazione delle aliquote e dei regolamenti inerenti la IUC sul citato portale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'articolo 42, comma 1, lettera f);

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

Visti i pareri favorevoli espressi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore Unico dei Conti con verbale n.6 del 30/03/2018, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Assunti i poteri del Consiglio Comunale conferitigli con Decreto del Prefetto del 12 marzo 2018, ai sensi dell'art. 141, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000;

#### DELIBERA

- c) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed alle quali integralmente si rinvia, le seguenti aliquote della TASI **per l'anno 2018**:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,08%
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	0,08%
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che le utilizza come abitazione principale	0,08%
Abitazioni tenute a disposizione	0,08%
Fabbricati rurali strumentali	0,00%
Beni-merce	0,08%
Altri immobili	0,08%
Aree edificabili	0,08%

- d) di stabilire, in attuazione dell'articolo 53 del Regolamento per l'applicazione della TASI, la riduzione del tributo del 25% in caso di ISEE inferiore o pari a 5.000 euro;
- e) di stabilire in €. 323.586,40 i costi dei servizi indivisibili alla cui copertura è finalizzato il gettito della TASI, come analiticamente illustrati nelle schede allegate al presente provvedimento dal n. 1) al n. 2) di cui si riportano le risultanze finali:

ND	SERVIZIO	COSTI TOTALI
1	Pubblica illuminazione	€ 666.615,00
2	Servizi relativi all'ambiente e al territorio	€ 100.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 766.615,00</b>

- f) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze

per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dall'esecutività della presente deliberazione e comunque entro e non oltre il 14 ottobre 2018 (termine perentorio), ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 (L. n. 214/2011) e dell'articolo 1, comma 688, undicesimo periodo, della Legge n. 147/2013;







Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Prefettizio

f.to Dott. Fabio COLAPINTO

Il Segretario Generale

f.to Dott.ssa Marcella CALIA

**SI ATTESTA che la presente deliberazione:**

A) è divenuta esecutiva il giorno 30/03/2018

perché dichiara immediatamente eseguibile

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

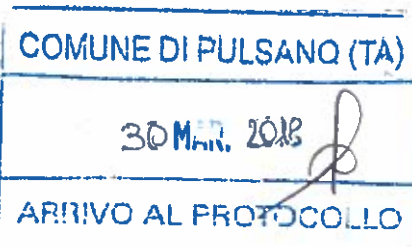
B) è stata pubblicata in data 06/04/2018 (N° 571 Registro Pubblicazioni) all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale [www.comune.pulsano.ta.it](http://www.comune.pulsano.ta.it) per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69).

Pulsano, Li 06/04/2018

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
f.to Arcangelo Libera

# COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto



<b>Verbale nr. 6 del 30/03/2018</b>	<b>OGGETTO:</b> Parere sulla proposta di deliberazione del Commissario Prefettizio per l'approvazione delle aliquote del tributo sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2018.
---	---

Il Revisore dei Conti dott. Antonio Benegiamo nominato con delibera nr. 31 del 30/05/2016,

Vista

- la richiesta pervenuta dal Responsabile del Servizio Finanziario, del 29/03/2018, con la quale si chiede di esprimere il parere in merito alla proposta di deliberazione del Commissario Prefettizio avente ad oggetto **"Imposta Unica Comunale – IUC. Approvazione delle aliquote del tributo sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2018."**;
- l'art. 239, primo comma, lettera b) punto 7 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL), il quale stabilisce che l'Organo di revisione esprime il proprio parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali,

Esaminata

la proposta di proposta di deliberazione del Commissario Prefettizio summenzionata;

Visti

- l'art. 1, commi 639-731, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) composta da tre distinti prelievi: IMU, TARI e TASI;
- l'articolo 1, comma 28, della legge n. 208/2015 il quale stabilisce che *"... Per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del presente articolo, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge*

27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015...;

- l'articolo 1, comma 42, lett. b) della legge n. 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) il quale consente agli enti, previa espressa deliberazione di Consiglio comunale, di mantenere per il 2017 la maggiorazione TASI dello 0,8 per mille prevista dall'art. 1, comma 28, della legge n. 208/2015;
- l'art. 1, comma 37, lett. b), L. n. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018) che integra l'art. 1, comma 28, della Legge n. 208/2015 prevedendo che "... Per l'anno 2018, i comuni che hanno deliberato ai sensi del periodo precedente possono continuare a mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la stessa maggiorazione confermata per gli anni 2016 e 2017 ...";
- la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 2/DF del 29 luglio 2014, con la quale sono state fornite indicazioni circa l'applicazione della clausola di salvaguardia delle aliquote IMU-TASI

Richiamato

- il Regolamento per la disciplina del tributo sui servizi indivisibili (TASI), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 in data 13/06/2014;
- i commi 676 e 677 della legge 27 dicembre 2013 n. 147;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 24/03/2017 con la quale, per l'anno di imposta 2017, il Comune di Pulsano ha deciso la maggiorazione dello 0,8 per mille dell'aliquota;

preso atto

- che per l'anno d'imposta 2018 è prevista la conferma delle aliquote IMU e che si intendono approvare le medesime aliquote TASI già previste per l'anno 2017;

tenuto conto

- del rispetto dei limiti fissati dall'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013;

Visti

I pareri positivi ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 267/2000 sulla presente

proposta di delibera di Consiglio Comunale;

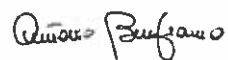
***Esprime***

ai sensi dell'art. 239, primo comma, lettera b) punto 7 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL), il proprio **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione del Commissario Prefettizio avente ad oggetto **“Imposta Unica Comunale – IUC. Approvazione delle aliquote del tributo sui servizi indivisibili (TASI) per l’anno 2018.”**

Pulsano, 30/03/2018

IL REVISORE DEI CONTI

Dott. Antonio Benegiamo





# Comune di Pulsano (TA) - Altri Immobili

Data e ora della simulazione : 29/03/18 09:40

Totale imposta stimata sulla base del gettito da 270.743,71 (€) a 323.586,39(€)

## Aree edificabili

Base imponibile (€)	Aliquota (‰)	Imposta stimata (€)
41.189.590,79	0,80	32.951,67

## Altri fabbricati

Gruppo/Categoria	Utilizzo	Fascia di rendita	Aliquota (%)	Imposta stimata sulla base del gettito (€)	Imposta stimata sulla base catastale (€)
TUTTE GRUPPO A	TUTTI	TUTTE	0,80	219.140,73	
TUTTE GRUPPO B	TUTTI	TUTTE	0,80	1.764,96	
TUTTE GRUPPO C	TUTTI	TUTTE	0,80	27.871,94	
D10	TUTTI	TUTTE	0,80	1.177,54	1.177,54
D01	TUTTI	TUTTE	0,80	3.268,50	8.121,36
D02	TUTTI	TUTTE	0,80	6.412,18	15.932,55
D03	TUTTI	TUTTE	0,80	595,91	1.480,68
D04	TUTTI	TUTTE	0,80	N/A (*)	
D05	TUTTI	TUTTE	0,80	196,09	487,23
D06	TUTTI	TUTTE	0,80	484,88	1.204,79
D07	TUTTI	TUTTE	0,80	564,75	1.403,25
D08	TUTTI	TUTTE	0,80	2.735,90	6.797,99
D09	TUTTI	TUTTE	0,80	N/A (*)	

(\*) La banca dati immobiliare relativa all'anno di riferimento non comprende la scelta effettuata.

Il calcolo dell'imposta sui fabbricati del gruppo D tiene conto anche del gettito versato per l'anno 2014 e della base catastale 2014.

Il calcolo dell'imposta sui fabbricati tiene conto della base catastale 2014 integrata con gli utilizzi desunti dalle dichiarazioni dei redditi per l'anno 2014: la situazione attuale del Comune potrebbe presentare delle differenze.

# Comune di Pulsano (TA) - Abitazione Principale

Data e ora della simulazione : 29/03/18 09:35

**Totale imposta stimata da 73,59 (€) a 89,95(€)**

Categoria	Fascia di rendita	Aliquota (%)	Detrazione base (€)	Detrazione figli (€)	Detrazione figli disabili (€)	Abitazioni esenti(%)	Imposta stimata (€)
A01	TUTTE	0,80	200	0	0	100,00	0,00
A08	TUTTE	0,80	200	0	0	41,56	81,77
A09	TUTTE	0,80	200	0	0	0	N/A (*)

(\*) La banca dati immobiliare relativa all'anno di riferimento non comprende la scelta effettuata.

I valori risultanti dalla simulazione sono basati sull'archivio degli immobili censiti in catasto, opportunamente integrati con le informazioni dei soggetti proprietari che dichiarano redditi (a.i. 2014). I criteri di abbinamento hanno consentito di individuare puntualmente l'utilizzo dell'immobile (ad esempio abitazione principale o abitazione destinata ad altro uso) per il 90.92 % del totale delle abitazioni del comune.

Risultano non attribuiti 2.49 % codici fiscali.