



COMUNE DI PULSANO
Provincia di Taranto

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N°. 37 del 20/03/2019

Oggetto: Determinazione valore aree edificabili relativo all'anno 2019 - ai fini del D.Lgs n.504/92 e s.m.i.

L'anno 2019 il giorno 20 del mese di marzo alle ore 12:15 nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del Sindaco Ing Francesco LUPOLI e con l'intervento degli Assessori:

	P	A
ING. FRANCESCO LUPOLI	X	
DOTT. LUIGI LATERZA	X	
ALESSANDRA D'ALFONSO	X	
MARIKA MANDORINO	X	
DOTT. FRANCESCO MARRA	X	
GEOM. FABRIZIO MENZA	X	

Partecipa il Vice Segretario Dott. Giuseppe LALISCIA

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

Pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole Data: 14/03/2019 Responsabile del Servizio f.to D'AMATO PASQUALE	Parere: Favorevole Data: 20/03/2019 Responsabile del Servizio Finanziario f.to Stefano LANZA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con delibera di G.M. n. 28 del 19/04/2018 venivano determinati i valori delle aree edificabili ai fini I.M.U. (già I.C.I.), in applicazione a quanto stabilito dal Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 8 del 26.03.99;

Considerato:

- che, il funzionario Responsabile de settore Finanziario richiedeva la verifica del valore delle aree edificabili, relative all'anno 2019, ai sensi del D.Lgs n. 504/92 e ss.mm.ii.;
- che, l'andamento del mercato, a mezzo della visione degli atti di compravendita depositati presso l'Ente non si sono rilevati sensibili aumenti riguardo alle vendite di terreni come tipizzati dallo strumento urbanistico vigente;
- che permane , a tutt'oggi, un forte rallentamento dell'attività edilizia nel territorio comunale;

Visti:

- l'art. n. 5, comma 5, del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta I.M.U. (già I.C.I.) con effetto dall'1.1.1999, approvato con delibera di C.C. n. 8 de. 26.03.1999 dove vengono dettati i criteri per stabilire il valore venale in comune in comune commercio delle aree da assoggettare all'imposta di che trattasi;
- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000;

PROPONE

di confermare, per l'anno 2019, il valori delle aree fabbricabili riportati ed approvati con la delibera di G.M. n. 28 del 19/04/2018 con la sola esclusione delle zone tipizzate "G" quale destinazione "agricolo".

LA GIUNTA COMUNALE

Letto la proposta del Responsabile del Settore;

Ritenuta meritevole di accoglimento;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.;
- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.;

Con voti favorevoli, resi all'unanimità nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2019 il valori delle aree edificabili riportati ed approvati con la delibera di G.M. n. 28 del 19/4/2018, con la sola esclusione delle zone tipizzate "G" quale destinazione "agricolo", come da tabella allegata;
2. di mantenere in generico una riduzione del 20% per le zone B1 e B2 del paese ed una ulteriore riduzione del 10% per le medesime zona non servite da fognatura ed acquedotto, ove queste opere distino a più di venti metri dal punto più prossimo del fondo.

Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/00.-

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

Il Vice Segretario

f.to Ing Francesco LUPOLI

f.to Dott. Giuseppe LALISCIA

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

A) è stata trasmessa

in elenco ai Capigruppo consiliari con lettera prot. N. _____ del 25/03/2019

al Prefetto di Taranto con lettera prot. N. _____ del _____

B) è divenuta esecutiva il giorno 20/03/2019

perché dichiara immediatamente eseguibile

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

C) è stata pubblicata in data 25/03/2019 (N° 485 Registro Pubblicazioni) all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale www.comune.pulsano.ta.it per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69).

Pulsano, Li 25/03/2019

Il Responsabile delle Pubblicazioni
f.to Arcangelo Libera

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U.
ANNO 2019

ZONA	ZONA OMOGENEA	STIMA VALORE	
A1	CENTRO STORICO	€	0,00/MQ
B1	COMPLETAMENTE EDIFICATA	€	106,38/MQ
B2	DI COMPLETAMENTO	€	80,80/MQ
BT	DI COMPLETAMENTO TURISTICO Comparto Bt5 – per le aree ricadenti all'interno della fascia di rispetto del depuratore e sino alla sua dismissione - art. 51 NdA	€	59,00/MQ
		€	Valore agricolo
BTR	DI COMPLETAMENTO TURISTICA DI RECUPERO	€	60,58/MQ
C1	DI ESPANSIONE	€	79,41/MQ
C2	DI ESPANSIONE	€	50,83/MQ
CT	DI ESPANSIONE TURISTICA Comparto Ct14 - (sino alla dismissione del depuratore ex art. 51 NdA)	€	35,96/MQ
		€	Valore agricolo
D1	INDUSTRIALE	€	34,87/MQ
D2	ZONA ARTIGIANALE	€	29,20/MQ
D4	TERZIARIO DIREZIONALE (sino alla dismissione dell'impianto di depurazione ex art. 51 NdA)	€	Valore agricolo
G1a	STRUTTURE ALBERGHIERE E PARCHI	€	Valore agricolo
G1b	VILLAGGIO TURISTICO	€	Valore agricolo
G1c	TERZIARIO	€	Valore agricolo
G1d	SCUOLA ALBERGHIERA	€	Valore agricolo
G2	STRUTTURE TERZIARIO DIREZIONALI	€	Valore agricolo
G3	STRUTTURE SERVIZI PER IL TURISMO	€	Valore agricolo
G4	STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE	€	Valore agricolo
G5a	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI	€	Valore agricolo
G5b	TERZIARIO DIREZIONALE	€	Valore agricolo
G5c	INTERV.TI DI INT. PUBBL. – area da cedere al Comune -	€	Valore agricolo
G6	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	€	Valore agricolo
G7	ATTREZZATURE SPORTIVE PER IL TURISMO	€	Valore agricolo
PdZ 167	COMPARTI n. 1a; n. 1b; n. 2	€	12,65/MQ
F	AREE PER ATTREZ. DI PUB. INTER. GENER. art. 70 delle NdA; art. 56 NdA (I.C. = Area di interesse comune) art. 57 NdA (Aree parchi giochi e sport) art. 58 NdA (Aree per attrezzature Sportive)	€	7,52/MQ
Fst	AREE PER ATTREZ. DI PUB. INTER. GENER. SERVIZI AL TURISMO (art. 71 delle NdA)	€	7,52/MQ
Fc	AREE PER ATTREZ. DI PUBBLICO INTERESSE GENERALE (art. 72 delle NdA)	€	Valore agricolo
V	VERDE PUBBLICO	€	Valore Agricolo
P	PARCHEGGIO PUBBLICO	€	Valore Agricolo



responsabile del Settore Urbanistica
Geom. Pasquale D'Amato