



COMUNE DI PULSANO
Provincia di Taranto

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N°. 186 del 31/10/2019

Oggetto: Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU - anno 2020

L'anno 2019 il giorno 31 del mese di ottobre alle ore 17:00 nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del Vice Sindaco D'ALFONSO ALESSANDRA e con l'intervento degli Assessori:

	P	A
ING. FRANCESCO LUPOLI		X
DOTT. LUIGI LATERZA	X	
ALESSANDRA D'ALFONSO	X	
MARIKA MANDORINO	X	
DOTT. FRANCESCO MARRA	X	
GEOM. FABRIZIO MENZA	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Antonio MEZZOLLA

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

Pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Parere: Favorevole
Data: 31/10/2019
Responsabile del Servizio
f.to D'AMATO PASQUALE

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole
Data: 31/10/2019
Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Stefano LANZA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con delibera di G.M. n. 37 del 20/03/2019 venivano determinati i valori delle aree edificabili ai fini I.M.U. (già I.C.I.), in applicazione a quanto stabilito dal Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 8 del 26.03.99;

Considerato:

- che, il funzionario Responsabile de settore Finanziario richiedeva la verifica del valore delle aree edificabili, relative all'anno 2020, ai sensi del D.lgs n. 504/92 e ss.mm.ii.;
- che, l'andamento del mercato, a mezzo della visione degli atti di compravendita depositati presso l'Ente non si sono rilevati sensibili aumenti riguardo alle vendite di terreni come tipizzati dallo strumento urbanistico vigente;
- che permane , a tutt'oggi, un forte rallentamento dell'attività edilizia nel territorio comunale;
- che in relazione all'approvazione del P.P.T.R., avvenuta con delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015, entro la fascia dei 300 mt. dalla costa (Territori costieri ex art. 45 delle NdA) non è possibile realizzare "qualsiasi nuova opera edilizia";

Visti:

- l'art. n. 5, comma 5, del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta I.M.U. (già I.C.I.) con effetto dall'1.1.1999, approvato con delibera di C.C. n. 8 de. 26.03.1999 dove vengono dettati i criteri per stabilire il valore venale in comune in comune commercio delle aree da assoggettare all'imposta di che trattasi;
- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 45 delle NdA allegate al PPTR approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015;

PROPONE

per l'anno 2020, il valori delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. così come riportati nell'allegata tabella.

LA GIUNTA COMUNALE

Letto la proposta del Responsabile del Settore;

Ritenuta meritevole di accoglimento;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.;
- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.;

Con voti favorevoli, resi all'unanimità nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. di stabilire per l'anno 2020 i valori delle aree edificabili così come riportati nell'allegata tabella;
2. di mantenere in generico una riduzione del 20% per le zone B1 e B2 del paese ed una ulteriore riduzione del 10% per le medesime zona non servite da fognatura ed acquedotto, ove queste opere distino a più di venti metri dal punto più prossimo del fondo.

Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/00.-

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco

Il Segretario Generale

f.to D'ALFONSO ALESSANDRA

f.to Dott. Antonio MEZZOLLA

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

A) è stata trasmessa

in elenco ai Capigruppo consiliari con lettera prot. N. _____ del 08/11/2019

al Prefetto di Taranto con lettera prot. N. _____ del _____

B) è divenuta esecutiva il giorno 31/10/2019

perché dichiara immediatamente eseguibile

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

C) è stata pubblicata in data 08/11/2019 (N° 1890 Registro Pubblicazioni) all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale www.comune.pulsano.ta.it per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69).

Pulsano, Li 08/11/2019

Il Responsabile delle Pubblicazioni
f.to Arcangelo Libera

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U.

ANNO 2020

Delibera di G.M. n. 186 del 31/10/2019

ZONA	ZONA OMOGENEA	STIMA VALORE	
A1	CENTRO STORICO	€	0,00/MQ
B1	COMPLETAMENTE EDIFICATA	€	106,38/MQ ¹
B2	DI COMPLETAMENTO	€	80,80/MQ ²
BT	DI COMPLETAMENTO TURISTICO	€	59,00/MQ
	Comparto Bt5 – per le aree ricadenti all'interno della fascia di rispetto del depuratore e sino alla sua dismissione - art. 51 NdA	€	Valore agricolo
	Bt1 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Bt2 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Bt5 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Bt7 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Bt8 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Bt9 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
BTR	DI COMPLETAMENTO TURISTICA DI RECUPERO	€	60,58/mq
	Btr0 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Btr1 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Btr2 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
C1	DI ESPANSIONE	€	79,41/mq
C2	DI ESPANSIONE	€	50,83/mq
CT	DI ESPANSIONE TURISTICA	€	35,96/mq
	Comparto Ct14 - (sino alla dismissione del depuratore ex art. 51 NdA)	€	Valore agricolo
	Ct6 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Ct10 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Ct11 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Ct13 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Ct18 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Ct21 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Ct23 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Ct24 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Ct29 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
Ct30 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq	
Ct34 - inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq	
D1	INDUSTRIALE	€	34,87/MQ
D2	ZONA ARTIGIANALE	€	29,20/MQ
D4	TERZIARIO DIREZIONALE (sino alla dismissione dell'impianto di depurazione ex art. 51 NdA)	€	Valore agricolo
Ex G1a	STRUTTURE ALBERGHIERE E PARCHI	€	Valore agricolo
Ex G1b	VILLAGGIO TURISTICO	€	Valore agricolo
Ex G1c	TERZIARIO	€	Valore agricolo
Ex G1d	SCUOLA ALBERGHIERA	€	Valore agricolo
Ex G2	STRUTTURE TERZIARIO DIREZIONALI	€	Valore agricolo
Ex G3	STRUTTURE SERVIZI PER IL TURISMO	€	Valore agricolo
Ex G4	STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE	€	Valore agricolo
Ex G5a	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI	€	Valore agricolo

¹ Riduzione del 20% per le zone B1: € 85,10/mq

Riduzione di ulteriore 10% per mancanza di fognatura e acquedotto: € 76,59/mq

² Riduzione del 20% per le zone B2: € 64,64/mq

Riduzione di ulteriore 10% per mancanza di fognatura e acquedotto: € 58,18/mq

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U.

ANNO 2020

Delibera di G.M. n. 186 del 31/10/2019

Ex G5b	TERZIARIO DIREZIONALE	€	Valore agricolo
Ex G5c	INTERV.TI DI INT. PUBBL. – area da cedere al Comune -	€	Valore agricolo
Ex G6	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	€	Valore agricolo
Ex G7	ATTREZZATURE SPORTIVE PER IL TURISMO	€	Valore agricolo
PdZ 167	COMPARTI n. 1a; n. 1b; n. 2	€	12,65/MQ
F	AREE PER ATTREZ. DI PUB. INTER. GENER. art. 70 delle NdA; art. 56 NdA (I.C. = Area di interesse comune) art. 57 NdA (Aree parchi giochi e sport) art. 58 NdA (Aree per attrezzature Sportive)	€	7,52/MQ
Fst	AREE PER ATTREZ. DI PUB. INTER. GENER. SERVIZI AL TURISMO (art. 71 delle NdA)	€	7,52/MQ
Fc	AREE PER ATTREZ. DI PUBBLICO INTERESSE GENERALE (art. 72 delle NdA)	€	Valore agricolo
V	VERDE PUBBLICO	€	Valore Agricolo
P	PARCHEGGIO PUBBLICO	€	Valore Agricolo