



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto
Cod. Fisc. 80010270736

ORDINANZA N. 25 del 03/08/2024

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE - DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI INCENDIO DEL 30/07/2024

L'anno duemilaventiquattro addì tre del mese di agosto

IL SINDACO

Visto:

- la segnalazione del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Taranto del 03/08/2024, prot. n. 13228 (Prot. Gen. n. 17104 del 03/02/2024), per incendio in località "Bosco Caggioni",
relativo all'immobile di proprietà ;

Rilevato quanto segue:

- l'incendio ha interessato parte dell'immobile censito catastalmente al fg. mapp. ;
- che l'immobile destinato a residenza risulta danneggiato come da segnalazione del Comando dei Vigili del Fuoco sopra richiamata;

Rilevata la necessità di procedere ad una verifica strutturale dell'immobile;

Rilevata altresì la necessità di provvedere al regolare smaltimento delle essenze arboree interessate dall'incendio ed eventuali adozioni di tutte le operazioni volte alla messa in sicurezza degli stessi;

Ritenuto che a tutela della privata e pubblica incolumità, l'immobile interessato dall'incendio deve essere dichiarato inagibile e la proprietà, o aventi causa, dovrà provvedere a mantenere inaccessibile il predetto immobile al fine di interdire l'accesso a chiunque non preventivamente autorizzato, inaccessibilità che dovrà essere mantenuta sino all'inizio delle opere di messa in sicurezza, verifica, rifacimento ed eventuale consolidamento da eseguirsi in conformità a progetto predisposto da tecnico qualificato a cura e spese della proprietà o suo delegato;

Constatato che, stante l'urgenza ed indifferibilità di iniziare e concludere le opere di messa in sicurezza, è doveroso concedere alle proprietà, o aventi causa, a tutela della sicurezza privata e pubblica, la deroga per l'accesso di un tecnico incaricato che perizi il solo stato effettivo dei luoghi, dandone d'obbligo, formale comunicazione all'Ente Pubblico (protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it);

Considerato altresì, che data l'urgenza di provvedere, derivante dalla situazione dei luoghi, è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990;

Al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità

DICHIARA INAGIBILE

L'immobile, censito al N.C.E.U. al foglio mapp. sito in località "Bosco Caggioni",

ORDINA

1. alla
di non utilizzare l'immobile di cui si tratta;
2. di mantenere inaccessibile l'edificio, al fine di interdire l'accesso a chiunque non preventivamente autorizzato;
3. di presentare, ove necessario idoneo progetto, corredato da perizia asseverata da tecnico abilitato che attesti lo stato dei luoghi, nonché la natura e l'estensione delle opere necessarie per la verifica, la messa in sicurezza definitiva, il ripristino, e il consolidamento della porzione di immobile interessato;
4. di provvedere al regolare smaltimento delle essenze arboree danneggiate dall'incendio previa eventuale adozione di tutte le operazioni volte alla messa in sicurezza degli stessi;
5. l'immediata rimozione delle bombole gpl ivi presenti;

AVVERTE

che al termine delle operazioni di verifica e/o ripristino dovrà essere presentata al comune apposita perizia asseverata, redatta da tecnico abilitato, che attesti ai fini dell'agibilità, la verifica strutturale dell'immobile e l'avvenuta messa in sicurezza dello stesso. Dovranno altresì essere presentate le idonee certificazioni di conformità degli impianti se realizzati.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga trasmessa:

- alla Prefettura di Taranto ai sensi dell'art. 54 del TUEL;
- al S.U.E. E al 6^ Settore Ambiente e Lavori pubblici;
- alla Polizia Locale e al Settore Servizi sociali del Comune di Pulsano;
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Taranto;
- al Comando Stazione Carabinieri di Pulsano;
- alla Questura di Taranto;
- alla Guardia di Finanza

per quanto di rispettiva competenza;

Il presente atto venga trasmesso al Comune di residenza del destinatario per l'opportuna ed immediata notifica, ove questi sia sprovvisto di indirizzo di posta elettronica certificata;

Che il presente atto venga pubblicato sull'albo on line del sito istituzionale dell'Ente, omettendo i dati sensibili;

RENDE NOTO CHE

contro l'ordinanza potrà proporre, a far data dalla notifica:

- Ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, ai sensi dell'art. 3, 4° comma della legge. n. 241/90, nel termine di decadenza di 60 gg.;
- in alternativa, Ricorso Straordinario al Capo dello Stato, per soli motivi di legittimità, nel termine perentorio di 120 gg.;

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata



IL SINDACO
AVV. PIETRO D'ALFONSO