



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

5° Settore: Urbanistica, Demanio Marittimo, Agricoltura e SUE

REGISTRO GENERALE N. 1110 del 10/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 14 del 10/10/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA QUANTIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PREVISTA DALL'ART. 24 DEL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA PER RITARDATA PRESENTAZIONE ISTANZA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA`.

Oggetto:	DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA QUANTIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PREVISTA DALL'ART. 24 DEL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA PER RITARDATA PRESENTAZIONE ISTANZA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA`.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 6 del 27/06/2025 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore SUE, Urbanistica, Edilizia, Demanio, Condoni, Agricoltura, con decorrenza 01/07/2025 e scadenza 31/12/2025, con conferimento della titolarità della posizione organizzativa e attribuzione delle funzioni e dei poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale degli stessi;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 23/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 23/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 26 del 23/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 22/04/2025, è stato approvato il rendiconto della gestione 2024)

Rilevato che:

- *L'art. 24, comma 2), del DPR 380/2001 e s.m.i. dispone testualmente: "Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, o il soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività, o i loro successori o aventi causa, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata, per i seguenti interventi:*

a) nuove costruzioni;

b) ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;

c) interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al comma 1. "

•

L'art. 24, comma 3), del DPR 380/2001 e s.m.i. dispone testualmente: "La mancata presentazione della segnalazione, nei casi indicati al comma 2, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464.";

•

al fine di evitare disparità di trattamento, ridurre ogni margine di discrezionalità e garantire criteri di equità sostanziale occorre fissare criteri per la quantificazione di tali sanzioni amministrative, in quanto, nella norma, ne risultano indicati, esclusivamente, il limite minimo ed il limite massimo;

Dato atto che le Segnalazione Certificata di Agibilità risultavano presentate con ritardi variabili rispetto ai termini fissati dalla norma, si ritiene opportuno, pertanto, procedere a graduare nei limiti del minimo ammesso (77,00 Euro) e del massimo consentito (464,00 Euro), la sanzione pecuniaria dovuta, in funzione del ritardo con cui il soggetto legittimato presenta l'istanza di agibilità, prevedendo per i primi 30 giorni di ritardo la sanzione minima e per scaglioni di 30 giorni successivi un aumento progressivo per un importo pari all'importo di 77,00 Euro, fino ad arrivare ad un ritardo di 150 giorni, limite oltre il quale si ritiene di poter applicare la sanzione in misura massima, si determina quanto segue:

- **€ 77,00** nel caso in cui l'istanza sia presentata oltre i 16 giorni e non oltre i 90 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/01;
- **€ 155,00** nel caso in cui l'istanza sia presentata oltre i 90 giorni e non oltre i 150 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/01;
- **€ 230,00** nel caso in cui l'istanza sia presentata oltre i 150 giorni e non oltre i 210 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/01;
- **€ 310,00** nel caso in cui l'istanza sia presentata oltre i 210 giorni e non oltre i 270 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/01;
- **€ 385,00** nel caso in cui l'istanza sia presentata oltre i 270 giorni e non oltre i 330 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/01;
- **€ 464,00** nel caso in cui l'istanza sia presentata oltre i 330 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/01.

Rilevato che la sanzione amministrativa come sopra articolata si applicherà, in caso di ritardata presentazione delle istanze di certificato di agibilità, **a far data dall'esecutività del presente atto.**

Verificato:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio

- il rispetto delle norme previste
- la conformità a leggi, statuto e regolamenti

ESPRIME parere favorevole di regolarità tecnica e pertanto

D E T E R M I N A

- 1) **di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) **di approvare** i criteri per la quantificazione della sanzione amministrativa come specificati in narrativa con riferimento agli art. 24 comma 3) del DPR 380/01 e precisamente:
 - **€ 77,00** nel caso in cui l'istanza sia presentata oltre i 16 giorni e non oltre i 90 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/01;
 - **€ 155,00** nel caso in cui l'istanza sia presentata oltre i 90 giorni e non oltre i 150 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/01;
 - **€ 230,00** nel caso in cui l'istanza sia presentata oltre i 150 giorni e non oltre i 210 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/01;
 - **€ 310,00** nel caso in cui l'istanza sia presentata oltre i 210 giorni e non oltre i 270 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/01;
 - **€ 385,00** nel caso in cui l'istanza sia presentata oltre i 270 giorni e non oltre i 330 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/01;
 - **€ 464,00** nel caso in cui l'istanza sia presentata oltre i 330 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/01.
- 3) **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;
- 4) **di trasmettere** la presente determinazione al settore comunicazione per la relativa pubblicazione sull'albo pretorio;

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1731 del 10/10/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Pulsano, lì 10/10/2025

Il Responsabile di Servizio

D'AMATO PASQUALE

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.