



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 56 del 03/03/2025

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione per il rilascio di concessioni edilizie ai sensi dell'art. 16, com-ma 9, del DPR n. 380/01 e ss.mm.ii.
Anno 2025.

L'anno duemilaventicinque, addì tre, del mese di Marzo alle ore 10:00, presso la Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza di Il Presidente VICE SINDACO LIPPOLIS ANTONELLA e con l'intervento degli assessori:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
Il Sindaco	D'ALFONSO AVV. PIETRO	No
Il Presidente	LIPPOLIS ANTONELLA	Si
L'Assessore	ANNESE SERGIO	No
L'Assessore	LUONGO PIERO FRANCESCO	Si
L'Assessore	NUNZELLA EMILIA	Si
L'Assessore	BOLOGNINO COSIMA	Si

Presenti n° 4 Assenti n° 2

Partecipa Il Segretario Generale DOTT. ROSARIO CUZZOLINI.

Assume la Presidenza Il Presidente VICE SINDACO LIPPOLIS ANTONELLA, il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

Pareri ex art 49 D.Lgs. 267/2000	
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA Parere: POSITIVO Data: 03/03/2025. Il Responsabile di Servizio D'AMATO PASQUALE	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Parere: POSITIVO Data: 03/03/2025. Il Responsabile di Servizio LUDOVICO PASQUALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 27 del 19/12/2024 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia pubblica e privata, Agricoltura e Demanio Marittimo;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 23/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 23/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 26 del 23/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000);

Rilevato l'obbligo, ai sensi dell'art. 16 del DPR n. 380/01 e smi, di aggiornare annualmente il contributo afferente il costo di costruzione, attualmente fissato con delibera di G.M. 46 del 26/02/2024 secondo la variazione ISTAT;

Accertato che, in base alle variazioni ISTAT per i costi di costruzione dei fabbricati residenziali, per l'anno in corso la predetta variazione risulta essere di **1,0008**

Richiamata la propria relazione del 03/03/2025, prot. n. 5666, nella quale viene riportato l'aggiornamento del costo di costruzione da applicare per l'anno 2025;

PROPONE

l'aggiornamento, per l'anno **2025**, del contributo sul costo di costruzione secondo la tabella seguente:

Indice gennaio 2024 = 114,1	indice Novembre 2025= 114,20
Nuova costruzione:	Costo di costr. gennaio/2025 = € 734,74 x (114,1/114,2) = € 735,39
Recupero primario:	Costo di costr. gennaio/2025 = € 431,83 x (114,1/114,2) = € 432,21
Recupero secondario:	Costo di costr. gennaio/2025 = € 248,66 x (114,1/114,2) = € 248,87
Manutenzione Straordinaria:	Costo di costr. gennaio/2025 = € 284,53 x (114,1/114,2) = € 284,78

Di dare atto che il suddetto contributo verrà applicato alle richieste o denunce che verranno protocollate a partire dalla data di approvazione della presente proposta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Letta la proposta del Responsabile del Settore;

Ritenuta meritevole di accoglimento;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabile del Servizio Urbanistico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli, resi all'unanimità nei modi e forme di legge

DELIBERA

- l'aggiornamento, per l'anno 2025, del contributo sul costo di costruzione secondo la tabella seguente:

Indice gennaio 2024 = 114,1 indice Novembre 2025= 114,20

Nuova costruzione: Costo di costr. gennaio/2025 = € 734,74 x (114,1/114,2) = € **735,39**

Recupero primario: Costo di costr. gennaio/2025 = € 431,83 x (114,1/114,2) = € **432,21**

Recupero secondario: Costo di costr. gennaio/2025 = € 248,66 x (114,1/114,2) = € **248,87**

Manutenzione Straordinaria: Costo di costr. gennaio/2025 = € 284,53 x (114,1/114,2) = € **284,78**

- di dare atto che il suddetto contributo verrà applicato alle richieste o denunce che verranno rilasciate a partire dalla data di approvazione del presente atto;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
VICE SINDACO LIPPOLIS ANTONELLA

Il Segretario Generale
DOTT. ROSARIO CUZZOLINI

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del COMUNE DI PULSANO. La firma autografa è sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.