



COMUNE DI
PULSANO
Provincia di
Taranto

Deliberazione di Giunta Municipale N. 259 del 02/12/2024

OGGETTO: ELENCO DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N. 133/2008 CONTENENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2027. ADOZIONE.

L'anno duemilaventiquattro il giorno due del mese di Dicembre alle ore 10:30, presso la sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del SINDACO D'ALFONSO AVV. PIETRO e con l'intervento degli Assessori:

<u>CARICA</u>	<u>COGNOME E NOME</u>	<u>PRESENTE</u>
SINDACO	D'ALFONSO AVV. PIETRO	SI
VICE SINDACO	LIPPOLIS ANTONELLA	SI
ASSESSORE	ANNESE SERGIO	SI
ASSESSORE	LUONGO PIERO FRANCESCO	SI
ASSESSORE	NUNZELLA EMILIA	SI
ASSESSORE	BOLOGNINO COSIMA	SI

Presenti n° 6 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale DOTT. ROSARIO CUZZOLINI .

Il Presidente SINDACO D'ALFONSO AVV. PIETRO, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

Pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE	Parere: FAVOREVOLE
Data: 29/11/2024	Data: 29/11/2024
Responsabile del Settore D'ERRICO COSIMO	Responsabile del Servizio Finanziario LUDOVICO PASQUALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il comma 1 dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito con L. 133/08 dispone che “per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”;

- ai sensi del D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), così come modificato dal D.Lgs. 126/2014, il Piano è allegato, per farne parte integrante, al Documento Unico di Programmazione (DUP) ed in particolare alla Sezione Operativa (SeO) dello stesso;

Dato atto che:

- l'inserimento degli immobili nel piano determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale e che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione determina le destinazioni urbanistiche degli immobili;
- l'elenco, da pubblicare mediante le forme previste per gli Enti Locali, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel succitato elenco, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione;
- la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, già prevista per gli immobili dello Stato ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001 convertito con modificazioni dalla L. 410/2001, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001 convertito con modificazioni dalla L. 410/2001;
- Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

Atteso che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni è uno strumento di riordino e gestione del patrimonio immobiliare pubblico con lo scopo di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per il triennio 2025-2027:

Dato atto che alla luce delle suddette disposizioni legislative, i Settori comunali 5° e 6° hanno eseguito una ricognizione delle proprietà comunali, redigendo l'elenco degli immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione, tenendo conto:

- del grado di vetustà degli immobili, da cui deriverebbero in capo all'Ente onerosi interventi di manutenzione per garantirne la conservazione e/o ri-generazione;
- delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di utilizzazione dei beni immobili da parte dell'Ente per le proprie finalità istituzionali ed in rapporto alle risorse disponibili;
- delle richieste di acquisto di immobili pervenute da cittadini e/o da utilizzatori/conducenti ritenute accoglibili in relazione alla riscontrata valenza non strategica delle stesse;
- delle alienazioni e valorizzazioni già inserite nei precedenti Piani, da ultimo con deliberazione di C.C. n.56/2024;

Visto l'elenco costituente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2025-2027, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che la previsione dell'alienazione dei suddetti immobili è propedeutica alla sostenibilità del piano di riequilibrio finanziario pluriennale (PRFP) approvato ed avente scadenza 2041;

Acquisiti i pareri:

- di regolarità tecnica del Responsabile del 6° Settore;
 - di regolarità contabile del Responsabile del 2° Settore Economico-Finanziario;
- ai sensi dell'art. 49 del D. Leg.vo n.267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. **di approvare** l'allegato elenco costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2025-2027, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e ss. mm. e ii.;

2. **di dare atto** che l'elenco in argomento sarà tradotto nel piano delle alienazioni e valorizzazioni e sarà approvato dal Consiglio Comunale, costituendo parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione), di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, come previsto dall'allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011;

3. **di stabilire** che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, avendo cura di apportare la conseguente variazione ai relativi bilanci ed allegati;

Quindi con separata votazione, parimenti unanime e favorevole, espressa nei modi e forme di legge,

LA GIUNTA COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento, con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

VERBALE LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
SINDACO D'ALFONSO AVV. PIETRO

Il Segretario Generale
DOTT. ROSARIO CUZZOLINI

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

- A. è stata trasmessa
[] in elenco ai Capigruppo consiliari con lettera prot. N. _____ del 04/12/2024
[] al Prefetto di Taranto con lettera prot. N. _____ del _____
- B. è divenuta esecutiva
il giorno 02/12/2024 poichè immediatamente esecutiva , ai sensi dell'art. 134 comma 4
D.Lgs. n. 267/2000.
- C. è stata pubblicata in data 04/12/2024 (N. 2376 Registro delle Pubblicazioni) all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale www.comune.pulsano.ta.it per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del Dlgs, 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 2, della legge 18/06/2009 n. 69)

Pulsano, Li 04/12/2024

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Arcangelo LIBERA



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

6° Settore, Infrastrutture, Fondi strutt.li, Mobilità Sost, Ambiente, Ecologia, Igiene e Sanità

ALLEGATO "A"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI –INTEGRAZIONI							
04/2024							
(art.58, D. L.112/2008 convertito nella Legge 133/2008)							
Tipologia	Destinazione PUG	Uso attuale	Foglio mappa particella	Consistenza	Valore complessivo €	Alienazione e/o locazione	Anno Alienazione
1 TERRENO	parte di strada via la fontana	relitti stradali	Fg. 14 p.lle 185-1128- e 1140	Mq.284	€ 17.040,00 (€ 60,00/mq)	A	2025
1/BIS FABBRICATO	Via la fontana	fabbricato vetusto da demolire	Fg. 14 p.lla 1137	Mq. 75	€ 12.000,00 (€ 160,00/mq)	A	2025
2 TERRENO	F/b impianti interesse generale	Ex Demanio dello Stato	Fg.14 p.lla 1635	Mq. 3821	€ 157.500,00/ 210.000,00 (75%) da perizia AG. DEM.	A	2025
3 TERRENO	F/b impianti interesse generale	Ex Demanio dello Stato	Fg.14 p.lla 1593-1638	Mq. 4.615	€ 189.750,00/ 253.000,00 (75%) da perizia AG. DM.	A	2026
4 FABBRICATO	loc.comm.le	minimar ket	Fg.14 – p.lla 188 sub.1 C/1	Mq. 73	52.000,00 in attesa di parere congruità AG. DEM.	A	2027
5 FABBRICATO	loc. comm.le	bar	Fg.14 – p.lla 188 sub.2 C/1	Mq. 121	66.000,00 in attesa di parere congruità AG. DEM.	A	2027
6 TERRENO	zona pip	verde pubblico terreno non edificabile	Fg. 2 p.lle 1222/p mq.525 – 1306/p mq 235	Mq.760	€ 19.000,00	A	2027
7 TERRENO	parcheggio	v.le dei micenei	FG.13 P.LLA 57	MQ.1662	€ 33.240,00	A	2025
8 TERRENO	verde pubblico	viale dei micenei	FG.18 P.LLA 363	MQ.279	€ 16.740,00	A	2025
9 TERRENO	relitto stradale agricolo		FG.19 P.LLA 1544	MQ 531	€1.593,00	A	2025
TOTALE ALIENAZIONI			€ 564.863,00			2025 2026 2027	