



COMUNE DI
PULSANO
Provincia di
Taranto

Deliberazione di Giunta Municipale N. 234 del 27/11/2024

OGGETTO: VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE IMU. ANNO 2025

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisette del mese di Novembre alle ore 08:15, presso la sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del SINDACO D'ALFONSO AVV. PIETRO e con l'intervento degli Assessori:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	D'ALFONSO AVV. PIETRO	SI
VICE SINDACO	LIPPOLIS ANTONELLA	--
ASSESSORE	ANNESE SERGIO	SI
ASSESSORE	LUONGO PIERO FRANCESCO	SI
ASSESSORE	NUNZELLA EMILIA	--
ASSESSORE	BOLOGNINO COSIMA	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 2

Partecipa il Segretario Generale DOTT. ROSARIO CUZZOLINI .

Il Presidente SINDACO D'ALFONSO AVV. PIETRO, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

Pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE Data: 20/11/2024 Responsabile del Settore D'AMATO PASQUALE	Parere: FAVOREVOLE Data: 20/11/2024 Responsabile del Servizio Finanziario LUDOVICO PASQUALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con delibera di G.M. n. 77 del 23/10/2023 venivano determinati, in relazione alla riviviscenza del Piano di Fabbricazione dovuto alla sentenza del C.d.S., sez. II, n. 7913 del 16.07.2019, i valori delle aree edificabili ai fini I.M.U. (già I.C.I.), in applicazione a quanto stabilito dal Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 8 del 26.03.99;

Considerato:

- che, in relazione alla “*Riattivazione del PUG*”, avvenuta con delibera di C.C. n. 68 del 19/09/2024 pubblicata sul BURP n. 80 del 03/10/2024, si rende necessario rideterminare, in relazione alla zonizzazione del PUG, i valori delle aree edificabili, relative all’anno 2024, ai sensi del D.Lgs n. 504/92 e ss.mm.ii.;
- che, l’andamento del mercato, a mezzo della visione degli atti di compravendita depositati presso l’Ente non si sono rilevati sensibili aumenti riguardo a quanto già stabilito con la delibera di G.M. n. 186 del 31/10/2019;

Vista la relazione stima del valore venale delle aree fabbricabili, ai fini dell’applicazione dell’imposta I.M.U., redatta, in data 20/11/2024 prot. N. 25956, dal geom. Pasquale D’Amato ed allegata alla presente;

Visti:

- l’art. n. 5, comma 5, del Regolamento comunale per l’applicazione dell’imposta I.M.U. (già I.C.I.) con effetto dall’1.1.1999, approvato con delibera di C.C. n. 8 de. 26.03.1999 dove vengono dettati i criteri per stabilire il valore venale in comune in comune commercio delle aree da assoggettare all’imposta di che trattasi;
- il T.U. delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000;

PROPONE

di rimodulare, per l’anno 2025, i valori delle aree fabbricabili come da relazione allegata.

LA GIUNTA COMUNALE

Letto la proposta del Responsabile del Settore;

Ritenuta meritevole di accoglimento;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.;
- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.;

Con voti favorevoli, resi all’unanimità nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di rimodulare, per l’anno 2025, il valori delle aree edificabili come da tabella e relazione redatta dal geom. Pasquale D’amato in data 20/11/2024 Prot. n. 25956, allegata alla presente deliberazione.

Successivamente con separata ed unanime votazione, di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/00.

VERBALE LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
SINDACO D'ALFONSO AVV. PIETRO

Il Segretario Generale
DOTT. ROSARIO CUZZOLINI

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

- A. è stata trasmessa
[] in elenco ai Capigruppo consiliari con lettera prot. N. _____ del 28/11/2024
[] al Prefetto di Taranto con lettera prot. N. _____ del _____
- B. è divenuta esecutiva
il giorno 27/11/2024 poichè immediatamente esecutiva , ai sensi dell'art. 134 comma 4
D.Lgs. n. 267/2000.
- C. è stata pubblicata in data 28/11/2024 (N. 2312 Registro delle Pubblicazioni) all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale www.comune.pulsano.ta.it per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del Dlgs, 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 2, della legge 18/06/2009 n. 69)

Pulsano, Li 28/11/2024

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Arcangelo LIBERA



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

Cod. Fisc. 80010270736

SETTORE 5^A

Urbanistica, Demanio Marittimo, Agricoltura, SUE, Marketing e Promozione Territoriale, SUAP

Oggetto: RELAZIONE DI STIMA DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE. ANNO 2025

INTRODUZIONE

La presente relazione è redatta allo scopo di fornire i valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), istituita con il D.Lgs. 30/12/1992 n. 504.

L'art. 2, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 504/92 definisce area fabbricabile "l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità per pubblica utilità".

Secondo poi quanto disposto dall'art. 5, comma 5 del succitato D.Lgs., la base imponibile delle aree fabbricabili è costituita dal "valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alle destinazioni d'uso consentite, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche."

Di seguito sarà illustrata la metodologia operativa utilizzata per redigere i valori di stima delle aree fabbricabili.

In sintesi, sulla base dell'art.5, comma 5 del D.Lgs 504/92, per la determinazione del valore di un'area fabbricabile bisogna avere riguardo dei seguenti criteri:

- Zona territoriale di ubicazione
- Indice di edificabilità
- Destinazione d'uso consentita
- Prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi caratteristiche similari

1) ZONIZZAZIONE:

Il Comune di Pulsano ha riattivato il P.U.G. riapprovandolo con Delibera Consiglio Comunale n. 68 del 19/09/2024, pubblicata sul B.U.R.P. n. 80 del 03/10/2024, riconfermando le precedenti zone omogenee come segue:

- in zona A, B1, B2, C1 e C2 per le aree a destinazione residenziale;
- in zona Cta (ricadente nei territori costieri) attrezzature di interesse generale;
- in zona Ctb (al di fuori dei territori costieri) Turistico Ricettiva;
- in zona D1, per le aree ricadenti nel PRT del Consorzio ASI di Lecce a destinazione produttiva di tipo industriale, artigianale, terziaria e commerciale;
- in zona D1 in zona di tipo industriale;
- in zona D2 per le aree di tipo artigianale/commerciale;
- in zona D3 cantine sociali;
- in zona D4 in zona terziario direzionale;
- in zona F Attrezzature di pubblico Interesse Generale;
- in zona Fc Attrezzature di Pubblico Interesse Generale – Costa;
- in zona Fst Attrezzature di Pubblico Interesse Generale – servizi al Turismo;

2) EDIFICABILITA':

Il PUG vigente prevede i seguenti indici di edificabilità:

zona	A	B1	B2	C1	C2	Cta	Ctb	Btr	D1	D2	D3	D4	F	Fc	Fst
i.ft. (mc/mq)				1,5	1,0		0,4								
i.f.f. (mc/mq)		4,00	3,00	2,5	1,5		0,5	1,5	3,5	3,75		3,0			0,02
Rapp. Cop. %		60%	50%	40%	30%		10%	20%	40%	50%		50%			10%

Il valore commerciale di un'area edificabile dipende fortemente da tali indici e ne è strettamente collegato esprimendo appunto la potenzialità edificatoria del terreno stesso.

3) DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA

Le destinazioni d'uso consentite sulla base delle norme di attuazione del P.U.G. rappresentano l'utilizzo per il quale viene edificato un fabbricato. Tale destinazione d'uso, nell'andare ad individuare la tipologia dell'edificio che si potrà costruire su una determinata area, incide in maniera determinante sul valore commerciale del terreno.

Le destinazioni d'uso rilevanti ai fini della stima delle aree fabbricabili, per le quali si sono riscontrati valori omogenei di mercato, sono state differenziate, in analogia con gli usi previsti dal P.U.G., nei seguenti gruppi:

- **residenziale:** si intendono le aree destinate ad abitazioni di nuclei familiari e relative pertinenze, sia di carattere intensivo (condomini e fabbricati plurifamiliari) che di carattere non intensivo (fabbricati monofamiliari, ville e villette). Comprende altresì i negozi di piccole dimensioni o gli uffici collocati in un edificio a prevalente carattere residenziale e nei casi previsti anche le aree destinate ad attività terziarie a carattere specializzato (a puro titolo esemplificativo: uffici, attività bancarie, finanziarie, assicurative, amministrative, congressuali e fieristiche), ad attività commerciali di vicinato e/o di servizio e alberghiere;
- **artigianale produttivo – terziario:** comprende le aree destinate ad attività artigianali, commerciali, magazzini, depositi e attività commerciali all'ingrosso, industriali adibite alle esigenze di un processo produttivo e relativi locali accessori per attività complementari alla produzione (locali destinati ad attività terziarie interne, aree di esposizione e vendita, ecc.).

L'Amministrazione comunale, con delibera di Giunta Comunale n. 186 del 31/10/2019, determinò, nell'allora vigenza del PUG, i valori medi dei terreni edificatori per come riportato nella seguente tabella:

ZONA	ZONA OMOGENEA	STIMA VALORE	
A1	CENTRO STORICO	€	0.00/MQ
B1	COMPLETAMENTE EDIFICATA	€	106,38/MQ
B2	DI COMPLETAMENTO	€	80,80/MQ
BT	DI COMPLETAMENTO TURISTICO	€	59,00/MQ
	Comparto Bt5 – per le aree ricadenti all'interno della fascia di rispetto del depuratore e sino alla sua dismissione - art. 51 NdA	€	Valore agricolo
	Bt1 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Bt2 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Bt5 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Bt7 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Bt8 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Bt9 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq

	Bt11 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
BTR	DI COMPLETAMENTO TURISTICA DI RECUPERO	€	60,58/mq
	Btr0 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Btr1 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Btr2 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
C1	DI ESPANSIONE	€	79,41/mq
C2	DI ESPANSIONE	€	50,83/mq
CT	DI ESPANSIONE TURISTICA	€	35,96/mq
	Comparto Ct14 - (sino alla dismissione del depuratore ex art. 51 NdA)	€	Valore agricolo
	Ct6 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Ct10 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Ct11 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Ct13 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Ct18 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Ct21 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Ct23 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Ct24 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Ct29 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
	Ct30 – inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq
Ct34 - inclusa nei territori costieri (ex art. 45 PPTR- 300 mt dalla linea di costa)	€	7,52/mq	
D1	INDUSTRIALE	€	34,87/MQ
D2	ZONA ARTIGIANALE	€	29,20/MQ
D4	TERZIARIO DIREZIONALE (sino alla dismissione dell'impianto di depurazione ex art. 51 NdA)	€	Valore agricolo
Ex G1a	STRUTTURE ALBERGHIERE E PARCHI	€	Valore agricolo
Ex G1b	VILLAGGIO TURISTICO	€	Valore agricolo
Ex G1c	TERZIARIO	€	Valore agricolo
Ex G1d	SCUOLA ALBERGHIERA	€	Valore agricolo
Ex G2	STRUTTURE TERZIARIO DIREZIONALI	€	Valore agricolo
Ex G3	STRUTTURE SERVIZI PER IL TURISMO	€	Valore agricolo
Ex G4	STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE	€	Valore agricolo
Ex G5a	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI	€	Valore agricolo
Ex G5b	TERZIARIO DIREZIONALE	€	Valore agricolo
Ex G5c	INTERV.TI DI INT. PUBBL. – area da cedere al Comune -	€	Valore agricolo
Ex G6	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	€	Valore agricolo
Ex G7	ATTREZZATURE SPORTIVE PER IL TURISMO	€	Valore agricolo
PdZ 167	COMPARTI n. 1a; n. 1b; n. 2	€	12,65/MQ
F	AREE PER ATTREZ. DI PUB. INTER. GENER. art. 70 delle NdA; art. 56 NdA (I.C. = Area di interesse comune) art. 57 NdA (Aree parchi giochi e sport) art. 58 NdA (Aree per attrezzature Sportive)	€	7,52/MQ
Fst	AREE PER ATTREZ. DI PUB. INTER. GENER. SERVIZI AL TURISMO (art. 71 delle NdA)	€	7,52/MQ
Fc	AREE PER ATTREZ. DI PUBBLICO INTERESSE GENERALE (art. 72 delle NdA)	€	Valore agricolo
V	VERDE PUBBLICO	€	Valore Agricolo
P	PARCHEGGIO PUBBLICO	€	Valore Agricolo

Considerato che la normativa citata nell'introduzione, stabilisce la rideterminazione dei valori per ogni anno si è proceduto ad uno studio puntuale dei parametri che determinano il valore delle aree al fine di determinarne l'esatto valore venale.

Oltre alla tipizzazione dell'area nella strumentazione urbanistica, è stata presa in considerazione anche la zona di ubicazione delle relative zone omogenee che possono incidere sul valore, la presenza di servizi e urbanizzazioni, l'andamento dell'economia e del mercato immobiliare, nonché della sopraggiunta vincolistica ambientale.

Dalla consultazione del sito Ufficiale dell'Agenzia delle Entrate si è riscontrato che il valore immobiliare, relativo al periodo 1° semestre 2020 / 2° semestre 2023 (ultimo dato utile), risulta pressoché invariato per le aree a destinazione residenziale e produttiva.

Si rileva, altresì, che nei casi di comparti e/o di lotti edificabili che presentano particolari condizioni, possono trovare applicazione i coefficienti di riduzione sotto elencati che possono essere applicati al valore venale unitario (Euro/mq.) relativi per la fascia e zona territoriale omogenea cui appartiene il lotto.

Si evidenzia, inoltre, che per le zone facenti parte del PUG/Strutturale, nella quale l'edificazione risulta congelata sino all'inclusione, delle stesse, nel PUG/Programmatico, sono state determinate specifici appositi valori che hanno tenuto conto della loro "momentaneo congelamento ai fini edificatori".

TABELLA 1	VALORE AI FINI I.M.U.
Fascia costiera – zona Ctb - Area soggette a Piano di Lottizzazione (comparti): Zona Luogovivo/La Fontana: (Ctb 1-2-3-4-5-7-8-9-10-11-12-14) Zona Le Canne/Montedarena: (Ctb 15-16-17-19-20-22-24) Zona Monteparasco: (Ctb 26-27-28-30) Zona Bosco Caggioni: (Ctb 32-33-35-36)	25% 15% 15% 10%
Fascia costiera - zona Bt – mancanza di opere di urbanizzazione primaria (idrico, fognante, ecc.)	10%
Fascia costiera – zona Btr - mancanza di opere di urbanizzazione primaria (idrico, fognante, ecc.)	10%
Centro urbano – zona B - mancanza di opere di urbanizzazione primaria (idrico, fognante, ecc.)	10%
Centro urbano – zone C – area soggetta a piano di lottizzazione	15%
Zona D1 – area soggetta a Piano di Lottizzazione:	15%
Zona D2 – area soggetta a Piano di Lottizzazione:	15%
PdZ 167 – comparti 1° - 1b e2	15%

Zona	Zona omogenea	Valore IMU in €	Rid.ne % TAB. 1	Valore IMU Ridet.to	VALORE IMU PUG/STR
A	Centro storico	0,00		0,00	*****
B1	Completamente edificata	106,38	10%	95,74	*****
B2	Di completamento	80,80	10%	72,72	*****
Bt	Di completamento turistico Se interessate da vincolo PAI	59,00 7,52	10%	53,10 7,52	*****
Bt	Di completamento, incluse nei territori costieri (ex art.45 delle NdA PPTR) Se interessate da vincolo PAI	7,52		7,52	*****
Btr	Di completamento Turistica di recupero incluse nei territori costieri (ex art.45 delle NdA PPTR) e interessate da vincolo PAI	60,58 7,52	10%	54,52 7,52	*****
Btr	Di completamento, incluse nei territori costieri (ex art.45 delle NdA PPTR)	7,52		7,52	*****

C1	Di espansione	79,41	15%	67,50	7,52
C2	Di espansione	50,83	15%	43,20	7,52
Ctb	Di espansione turistico-ricettiva (Ctb 1-2-3-4-5-7-8-9-10-11-12-14) Se interessate da vincolo PAI	35,96 7,52	25%	34,87 7,52	7,52
Ctb	Di espansione turistico-ricettiva (Ctb 26-27-28-30): Se interessate da vincolo PAI	35,96 7,52	15%	30,57 7,52	7,52
Ctb	Di espansione turistico-ricettiva (Ctb 32-33-35-36) Se interessate da vincolo PAI	35,56 7,52	10%	32,00 7,52	7,52
Cta	Area ricadente incluse nei territori costieri (art.36 delle NdA e ex art.45 delle NdA PPTR)	7,52		7,52	7,52
D1	Industriale	34,87	15%	29,64	****
D2	Artigianale-Commerciale	29,20	15%	24,82	****
D4	Terziario Direzionale	29,20		29,20	****
PdZ167	Comparti 1° - 1b e 2	12,65	15%	10,75	****
F	AREE PER ATTREZ. DI PUB. INTER. GENER. art. 82 e 82bis delle NdA; art. 68 NdA (I.C. = Area di interesse comune) art. 69 NdA (Aree parchi giochi e sport) art. 70 NdA (Aree per attrezzature Sportive)	7,52		7,52	****
Fst	AREE ATTREZ. DI PUB. INTER. GENER. SERVIZI AL TURISMO (art. 83 delle NdA)	7,52		7,52	****
Fc	AREE PER ATTREZ. DI PUBBLICO INTERESSE GENERALE (art. 36 e 84 delle NdA) Incluse nei territori costieri (ex art. 45 delle NdA del PPTR)	7,52		7,52	****
V	Verde pubblico art. 69 delle NdA	Valore agricolo		Valore agricolo	****
P	Parcheggio	Valore agricolo		Valore agricolo	****

Il Responsabile del Settore

Pasquale D'Amato

*Firma autografa omessa
ai sensi dell'art.3 Del d:lgs n. 39/1993 s.m.i.*

VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU ANNO 2025

Zona	Zona omogenea	Valore IMU in €	Rid.ne % TAB. 1	Valore IMU Ridet.to	VALORE IMU PUG/STR
A	Centro storico	0,00		0,00	*****
B1	Completamente edificata	106,38	10%	95,74	*****
B2	Di completamento	80,80	10%	72,72	*****
Bt	Di completamento turistico Se interessate da vincolo PAI	59,00 7,52	10%	53,10 7,52	*****
Bt	Di completamento, incluse nei territori costieri (ex art.45 delle NdA PPTR) Se interessate da vincolo PAI	7,52		7,52	*****
Btr	Di completamento Turistica di recupero incluse nei territori costieri (ex art.45 delle NdA PPTR) e interessate da vincolo PAI	60,58 7,52	10%	54,52 7,52	*****
Btr	Di completamento, incluse nei territori costieri (ex art.45 delle NdA PPTR)	7,52		7,52	*****
C1	Di espansione	79,41	15%	67,50	7,52
C2	Di espansione	50,83	15%	43,20	7,52
Ctb	Di espansione turistico-ricettiva (Ctb 1-2-3-4-5-7-8-9-10-11-12-14) Se interessate da vincolo PAI	35,96 7,52	25%	34,87 7,52	7,52
Ctb	Di espansione turistico-ricettiva (Ctb 26-27-28-30): Se interessate da vincolo PAI	35,96 7,52	15%	30,57 7,52	7,52
Ctb	Di espansione turistico-ricettiva (Ctb 32-33-35-36) Se interessate da vincolo PAI	35,56 7,52	10%	32,00 7,52	7,52
Cta	Area ricadente incluse nei territori costieri (art.36 delle NdA e ex art.45 delle NdA PPTR)	7,52		7,52	7,52
D1	Industriale	34,87	15%	29,64	****
D2	Artigianale-Commerciale	29,20	15%	24,82	****
D4	Terziario Direzionale	29,20		29,20	****
PdZ167	Comparti 1° - 1b e 2	12,65	15%	10,75	****
F	AREE PER ATTREZ. DI PUB. INTER. GENER. art. 82 e 82bis delle NdA; art. 68 NdA (I.C. = Area di interesse comune) art. 69 NdA (Aree parchi giochi e sport) art. 70 NdA (Aree per attrezzature Sportive)	7,52		7,52	****
Fst	AREE ATTREZ. DI PUB. INTER. GENER. SERVIZI AL TURISMO (art. 83 delle NdA)	7,52		7,52	****
Fc	AREE PER ATTREZ. DI PUBBLICO INTERESSE GENERALE (art. 36 e 84 delle NdA) Incluse nei territori costieri (ex art. 45 delle NdA del PPTR)	7,52		7,52	****
V	Verde pubblico art. 69 delle NdA	Valore agricolo		Valore agricolo	****
P	Parcheggio	Valore agricolo		Valore agricolo	****