



COMUNE DI
PULSANO
Provincia di
Taranto

Deliberazione di Giunta Municipale N. 206 del 10/10/2024

OGGETTO: Aggiornanti gli oneri di urbanizzazione con riferimento alla zonizzazione del P.U.G.

L'anno duemilaventiquattro il giorno dieci del mese di Ottobre alle ore 08:30, presso la sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del SINDACO D'ALFONSO AVV. PIETRO e con l'intervento degli Assessori:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	D'ALFONSO AVV. PIETRO	SI
VICE SINDACO	LIPPOLIS ANTONELLA	--
ASSESSORE	ANNESE SERGIO	SI
ASSESSORE	LUONGO PIERO FRANCESCO	SI
ASSESSORE	NUNZELLA EMILIA	--
ASSESSORE	BOLOGNINO COSIMA	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 2

Partecipa il Vice Segretario Comunale LUDOVICO PASQUALE .

Il Presidente SINDACO D'ALFONSO AVV. PIETRO, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

Pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE	Parere: FAVOREVOLE
Data: 10/10/2024	Data: 10/10/2024
Responsabile del Settore D'AMATO PASQUALE	Responsabile del Servizio Finanziario LUDOVICO PASQUALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con delibera di G.M. n. 61 del 09/11/2022 venivano aggiornanti gli oneri di urbanizzazione con riferimento alla zonizzazione del Piano di Fabbricazione;

Considerato che, in relazione alla “*Riattivazione del PUG*”, avvenuta con delibera di C.C. n. 68 del 19/09/2024 pubblicata sul BURP n. 80 del 03/10/2024, si rende necessario rideterminare, in relazione alla zonizzazione del PUG, le tariffe degli oneri di urbanizzazione devono essere rapportate alle zone omogene previste dal Piano Urbanistico Generale;

Vista la relazione del 09/10/2024 prot. n. 22456, a firma del Responsabile dell’ufficio Urbanistica/Edilizia, allegata alla presente, nella quale è riportata la tabella relativa alla quantificazione degli oneri di urbanizzazione;

PROPONE

L’aggiornanti gli oneri di urbanizzazione con riferimento alla zonizzazione del P.U.G.

LA GIUNTA COMUNALE

Letto la proposta del Responsabile del Settore;

Ritenuta meritevole di accoglimento;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.;

- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.;

Con voti favorevoli, resi all’unanimità nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare l’aggiornamento degli oneri di urbanizzazione con riferimento alla zonizzazione del P.U.G. come da relazione redatta dal geom. Pasquale D’amato in data 09/10/2024 Prot. n. 22456, allegata alla presente deliberazione;
2. di dare atto che gli oneri di urbanizzazione, aggiornati con il presente provvedimento, saranno applicati a tutte le pratiche per le quali verrà rilasciato il provvedimento edificatorio dopo l’adozione del presente provvedimento.
3. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistico gli adempimenti conseguenziali all’adozione della presente deliberazione.

Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/00.

VERBALE LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
SINDACO D'ALFONSO AVV. PIETRO

Il Vice Segretario Comunale
LUDOVICO PASQUALE

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

- A. è stata trasmessa
[] in elenco ai Capigruppo consiliari con lettera prot. N. _____ del 10/10/2024
[] al Prefetto di Taranto con lettera prot. N. _____ del _____
- B. è divenuta esecutiva
il giorno 10/10/2024 poichè immediatamente esecutiva , ai sensi dell'art. 134 comma 4
D.Lgs. n. 267/2000.
- C. è stata pubblicata in data 10/10/2024 (N. 2007 Registro delle Pubblicazioni) all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale www.comune.pulsano.ta.it per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del Dlgs, 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 2, della legge 18/06/2009 n. 69)

Pulsano, Li 10/10/2024

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Arcangelo LIBERA



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

Cod. Fisc. 80010270736

SUE- URBANISTICA – EDILIZA- DEMANIO – CONDONO-AGRICOLTURA-

Oggetto: Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con riferimento alla zonizzazione del P.U.G. approvato con delibera di C.C. n. 68 del 19/09/2024.

All'Assessore all'Urbanistica

assessore.annese@comune.pulsanota.it

Con la presente relazione si trasmette l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, con riferimento alla zonizzazione del Piano Urbanistico Generale.

Il predetto aggiornamento si rende necessario in quanto le zone omogenee previste dal PUG non si uniformano a quelle precedentemente stabilite in vigore del Programma di Fabbricazione.

Si allega alla presente la tabella riportante gli importi per singola zona omogenea del vigente strumento urbanistico.

Il Responsabile del Settore

Geom. Pasquale D'Amato

*Firma autografa omessa
ai sensi dell'art.3 Del d.lgs n. 39/1993 s.m.i.*

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE P.U.G.

ZONE OMOGENEE	NUOVA COSTRUZIONE			DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO		
	TOTALI €	ONERI	PARZIALI €	TOTALI €	ONERI	PARZIALI €	TOTALI €	ONERI	PARZIALI €
A	0,00 €	U.P.	0,00 €	0,00 €	U.P.	0,00 €	0,00 €	U.P.	0,00 €
		U.S	0,00 €		U.S	0,00 €		U.S	0,00 €
B/1 e B/2	37,85 €	U.P.	15,14 €	34,65 €	U.P.	13,86 €	25,90 €	U.P.	10,36 €
		U.S	22,71 €		U.S	20,79 €		U.S	15,54 €
Bt/Btr	41,65 €	U.P.	16,66 €	37,29 €	U.P.	14,92 €	28,19 €	U.P.	11,28 €
		U.S	24,99 €		U.S	22,37 €		U.S	16,91 €
Bta	37,85 €	U.P.	15,14 €	34,66 €	U.P.	13,86 €	25,90 €	U.P.	10,36 €
		U.S	22,71 €		U.S	20,80 €		U.S	15,54 €
C/1	39,61 €	U.P.	15,84 €	35,44 €	U.P.	14,18 €	26,79 €	U.P.	10,72 €
		U.S	23,77 €		U.S	21,26 €		U.S	16,07 €
C/2	41,65 €	U.P.	16,66 €	28,19 €	U.P.	11,28 €	25,21 €	U.P.	10,08 €
		U.S	24,99 €		U.S	16,91 €		U.S	15,13 €
Ctb fino a 500 mt	72,48 €	U.P.	28,99 €	63,54 €	U.P.	25,42 €	53,45 €	U.P.	21,38 €
		U.S	43,49 €		U.S	38,12 €		U.S	32,07 €
Ctb fino da 500 a 2000 mt	62,84 €	U.P.	25,14 €	55,22 €	U.P.	22,09 €	47,49 €	U.P.	19,00 €
		U.S	37,70 €		U.S	33,13 €		U.S	28,49 €
Cta	37,85 €	U.P.	15,14 €	34,66 €	U.P.	13,86 €	25,90 €	U.P.	10,36 €
		U.S	22,71 €		U.S	20,80 €		U.S	15,54 €
D/1Industr.LE e/o Piano Fin.	63,18 €	U.P.	25,27 €	55,33 €	U.P.	22,13 €	46,59 €	U.P.	18,64 €
		U.S	37,91 €		U.S	33,20 €		U.S	27,95 €
D/2 ART.LE e/o Comm.le - P. Fin.	41,65 €	U.P.	16,66 €	28,19 €	U.P.	11,28 €	25,21 €	U.P.	10,08 €
		U.S	24,99 €		U.S	16,91 €		U.S	15,13 €
D/3 e/o Piano. Fin.	41,65 €	U.P.	16,66 €	28,19 €	U.P.	11,28 €	25,21 €	U.P.	10,08 €
		U.S	24,99 €		U.S	16,91 €		U.S	15,13 €
D/4 e/o Piano. Fin.	41,65 €	U.P.	16,66 €	28,19 €	U.P.	11,28 €	25,21 €	U.P.	10,08 €
		U.S	24,99 €		U.S	16,91 €		U.S	15,13 €
E sino a 500 mt	89,67 €	U.P.	35,87 €	78,48 €	U.P.	31,39 €	67,47 €	U.P.	26,99 €
		U.S	53,80 €		U.S	47,09 €		U.S	40,48 €

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE P.U.G.

E da 500 a 2000 mt	77,73 €	U.P.	31,09 €
		U.S	46,64 €
Fst	37,85 €	U.P.	15,14 €
		U.S	22,71 €
F	37,85 €	U.P.	15,14 €
		U.S	22,71 €
IC - Int.sse Comune	41,65 €	U.P.	16,66 €
		U.S	24,99 €
VS - Verde Sportivo	37,85 €	U.P.	15,14 €
		U.S	22,71 €

68,20 €	U.P.	27,28 €
	U.S	40,92 €
34,66 €	U.P.	13,86 €
	U.S	20,80 €
34,66 €	U.P.	13,86 €
	U.S	20,80 €
28,19 €	U.P.	11,28 €
	U.S	16,91 €
34,66 €	U.P.	13,86 €
	U.S	20,80 €

58,65 €	U.P.	23,46 €
	U.S	35,19 €
25,90 €	U.P.	10,36 €
	U.S	15,54 €
25,90 €	U.P.	10,36 €
	U.S	15,54 €
25,11 €	U.P.	10,04 €
	U.S	15,07 €
25,90 €	U.P.	10,36 €
	U.S	15,54 €