



**COMUNE DI PULSANO**  
**Provincia di Taranto**

**COPIA**

**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE**

**N. 32 DEL 23/03/2023**

**OGGETTO** : DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 9 DEL 16/02/2023 -  
INTEGRAZIONE

L'anno duemilaventitre, addi ventitre, del mese di Marzo alle ore 17:00, presso la Sede Municipale,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dott.ssa Maria Luisa RUOCO**

In virtù dei Decreti del Presidente della Repubblica del 20/04/2022 e del 18/01/2023, assistito dal Segretario Generale, DOTT. ALBANO GIOVANNI, ha adottato la seguente deliberazione.

<b>Pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000</b>	
<b>REGOLARITA' TECNICA</b>	<b>REGOLARITA' CONTABILE</b>
Parere: FAVOREVOLE	Parere: FAVOREVOLE
Data: 22/03/2023	Data: 23/03/2023
<b>Responsabile del Settore</b> <b>D'ERRICO COSIMO</b>	<b>Responsabile del Servizio Finanziario</b> <b>LUDOVICO PASQUALE</b>

## **Il Responsabile del 7° Servizio Infrastrutture – Fondi Strutturali, Cultura, Sport, Turismo, Mobilità Sostenibile, Transizione Ecologica e Digitale**

### **Premesso che:**

- l'art. 58 del D.L. 112/08, convertito nella L. 133/08 e s.m.i. stabilisce che: “Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni allegato al bilancio di previsione.”;

- l'allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011 “principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio” prevede che, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, l'ente con apposita delibera dell'organo di governo individua i beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione o dismissione;

### **Dato atto che:**

- con deliberazione Commissariale n. 52 del 6.ottobre.2022 è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” ex articolo 58 Legge 133/08 - anno 2022 e triennio 2022/2024, costituente allegato al Documento Unico di Programmazione;

- con deliberazione Commissariale n. 9 del 16.febbraio.2023 è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” ex articolo 58 Legge 133/08 - anno 2023 e triennio 2023/2025, costituente allegato al Documento Unico di Programmazione;

**Vista** la richiesta di acquisizione del relitto stradale accolta al P.G. dell'Ente in data 15.02.2023 al n. 3172;

**Vista** la perizia stragiudiziale di stima redatta dal tecnico istruttore geom. Guido Sergi del 22.03.2023;

**Atteso** che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni è uno strumento di riordino e gestione del patrimonio immobiliare pubblico con lo scopo di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2023;

**Dato atto** che, alla luce della suddetta istanza, è necessario integrare l'elenco degli immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione, tenendo conto:

- del grado di vetustà degli immobili, da cui deriverebbero in capo all'Ente onerosi interventi di manutenzione per garantirne la conservazione e/o ri-generazione;

- delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di utilizzazione dei beni immobili da parte dell'Ente per le proprie finalità istituzionali ed in rapporto alle risorse disponibili;

- delle richieste di acquisto di immobili pervenute da cittadini e/o da utilizzatori/conducenti ritenute accoglibili in relazione alla riscontrata valenza non strategica delle stesse;

- delle alienazioni e valorizzazioni già inserite nel Piano 2022-2024, approvato con deliberazione Commissariale n. 52 del 6. ottobre.2022, per le quali è in corso la procedura delle alienazioni e/o la cessione definitiva;

**Visto** il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” predisposto dal Servizio Lavori Pubblici - Patrimonio, di cui all'allegato “A”, approvato **con deliberazione Commissariale n. 9 del 16 febbraio.2023, esecutiva**;

**Dato atto** che l'integrazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni sopra approvato non comporta variante allo strumento urbanistico generale vigente;

**Ritenuto** di procedere alla alienazione dei beni inseriti nel Piano mediante procedure di evidenza pubblica secondo criteri di aggiudicazione che possano incentivare la partecipazione e stimolare la concorrenza tra i partecipanti con offerte migliorative, ovvero facendo ricorso a trattativa diretta nei casi previsti dal Regolamento per la gestione del patrimonio del Comune di Pulsano approvato con D.C.C. n. 35 del 29.04.2019;

**Preso atto** che il responsabile del procedimento relativo al presente atto, ai sensi della L. n. 241/1990, è il Responsabile del 7° Servizio Infrastrutture – Fondi Strutturali, Cultura, Sport, Turismo, Mobilità Sostenibile, Transizione Ecologica e Digitale;

**Atteso** che la presente deliberazione verrà allegata al Bilancio di Previsione 2023, al fine di rendere effettiva l'operatività del piano di cui trattasi, come stabilito dalla precitata norma ed anche agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

#### **PROPONE**

**1) di integrare ed approvare**, per le motivazioni di cui in narrativa, il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023 e triennio 2023/2024/2025” ex art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133, come in premessa illustrato, così come risultante dalla tabella allegata quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera “allegato A1” alla presente deliberazione;

**2) di dare atto** che il Piano è parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione), di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, come previsto dall'allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011;

**3) di dare atto** che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2023 viene integrato dall'Allegato A1;

**4) non comporta** variante allo strumento urbanistico generale vigente;

**5) di procedere** alla alienazione dei beni mediante procedure di evidenza pubblica che possano incentivare la partecipazione e stimolare la concorrenza tra i partecipanti secondo offerte migliorative sul prezzo posto a base d'asta, ovvero facendo ricorso a trattativa diretta nei casi previsti dal Regolamento per la gestione del patrimonio del Comune di Pulsano approvato con D.C.C. n. 35 del 29.04.2019;

**6) di stabilire** che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, avendo cura di apportare la conseguente variazione ai relativi bilanci ed allegati;

**7) di stabilire** inoltre che i valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d'asta dei singoli immobili indicati nel Piano sono rivenienti dalle perizie di stima stragiudiziali, agli atti del 7° Servizio Infrastrutture – Fondi Strutturali, Cultura, Sport, Turismo, Mobilità Sostenibile, Transizione Ecologica e Digitale;

**8) di prevedere** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2023/2025;

**9) di dare atto** che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);

**10) di dare atto** che al presente provvedimento non e' associato alcun CODICE CUP.

**11) di dare atto**, pertanto, che le entrate attese in termini di cassa sono ipotizzate in euro 2.700,00 in aumento agli € **1.201.819,60=** per il bilancio pluriennale 2023-2025 che eventualmente verranno riviste successivamente alla luce dello svolgimento delle procedure di vendita, tenuto conto anche dell'andamento del mercato.

**12) di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Letta la proposta del Responsabile;

Ritenuta meritevole di accoglimento;

Ritenuto provvedere in merito;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 - comma 1- del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisita altresì l'attestazione di assenza di rilievi sotto l'aspetto giuridico-amministrativo, sulla base del parere tecnico espresso ai sensi di legge, rilasciata dal Segretario Comunale in data 23.03.2023 ed allegata alla presente deliberazione per formare parte integrante;

**Accertato** che, rispetto al contenuto della presente proposta di deliberazione, non sussistono nei confronti del Commissario Straordinario motivi di incompatibilità e/o conflitti di interesse;

**Visti** i Decreti del Presidente della Repubblica del 20/04/2022 e del 18/01/2023;

**Assunti i poteri del Consiglio Comunale**

### **DELIBERA**

**1) di integrare ed approvare**, per le motivazioni di cui in narrativa, il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023 e triennio 2023/2024/2025” ex art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133, come in premessa illustrato, così come risultante dalla tabella allegata quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera “allegato **A1**” alla presente deliberazione;

**2) di dare atto** che il Piano è parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione), di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, come previsto dall'allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011;

**3) di dare atto** che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2023 viene integrato dall'Allegato **A1**;

**4) di dare atto** che **non comporta** variante allo strumento urbanistico generale vigente;

**5) di procedere** alla alienazione dei beni mediante procedure di evidenza pubblica che possano incentivare la partecipazione e stimolare la concorrenza tra i partecipanti secondo offerte migliorative sul prezzo posto a base d'asta, ovvero facendo ricorso a trattativa diretta nei casi previsti dal Regolamento per la gestione del patrimonio del Comune di Pulsano approvato con D.C.C. n. 35 del 29.04.2019;

**6) di stabilire** che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, avendo cura di apportare la conseguente variazione ai relativi bilanci ed allegati;

**7) di stabilire** inoltre che i valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d'asta dei singoli immobili indicati nel Piano sono rivenienti dalle perizie di stima stragiudiziali, agli atti del 7° Servizio Infrastrutture – Fondi Strutturali, Cultura, Sport, Turismo, Mobilità Sostenibile, Transizione Ecologica e Digitale;

**8) di prevedere** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2023/2025;

**9) di dare atto** che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);

**10) di dare atto** che al presente provvedimento non è associato alcun CODICE CUP.

**11) di dare atto**, pertanto, che le entrate attese in termini di cassa sono ipotizzate in euro 2.700,00 in aumento agli € **1.201.819,60=** per il bilancio pluriennale 2023-2025 che eventualmente verranno riviste successivamente alla luce dello svolgimento delle procedure di vendita, tenuto conto anche dell'andamento del mercato.

**Successivamente**

#### **Il Commissario Straordinario**

stante l'urgenza di provvedere, allo scopo di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

#### **d e l i b e r a**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



Verbale letto, approvato e sottoscritto:

Il Commissario Straordinario  
DOTT.SSA MARIA LUISA RUOCCO

Il Segretario Generale  
DOTT. ALBANO GIOVANNI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE**

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

A.è divenuta esecutiva

il giorno 23/03/2023 poichè immediatamente esecutiva , ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000.

B.è stata pubblicata in data 24/03/2023 (N. 495 Registro delle Pubblicazioni) all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale [www.comune.pulsano.ta.it](http://www.comune.pulsano.ta.it) per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del Dlgs, 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 2, della legge 18/06/2009 n. 69)

Pulsano, Li 24/03/2023

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
Arcangelo LIBERA



# COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

---

IL SEGRETARIO GENERALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 359 del 22.03.2023

OGGETTO

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 9 DEL 16/02/2023 -  
INTEGRAZIONE**

**SCHEDA TECNICA**

**TIPO DI PROPOSTA:** Consiglio Comunale

**PARERE TECNICO:** Favorevole del geom. Cosimo D'Errico reso in data 22.03.2023

**PARERE CONTABILE:** Favorevole del dott. Pasquale Ludovico reso in data 23.03.2023

COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL SEGRETARIO COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 2° DELL'ART. 97, D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267.

**ANNOTAZIONI:** NESSUN RILIEVO DA FORMULARE SOTTO L'ASPETTO GIURIDICO-AMMINISTRATIVO SULLA BASE DEI PARERI TECNICO E CONTABILE COME SOPRA ESPRESI AI SENSI DI LEGGE.

Pulsano, 23/03/2023

Il Segretario Generale

(Dott. Giovanni ALBANO)





## COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE

AMBIENTE – SERVIZI CIMITERIALI- TURISMO

**ALLEGATO "A1"**

<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AGGIORNATO (art.58, D. L.112/2008 convertito nella Legge 133/2008)</b>							
<b>Tipologia</b>	<b>Destinazione P.d.F.</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Foglio mappa particella</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Valore complessivo €</b>	<b>Alienazione e/o locazione</b>	<b>Anno Aliena zione</b>
TERRENO	centro storico	ortali	Fg. 3 p.lle 2565-2566- 2567-2568- 2569-2570	Mq. 45	2.700,00	A	2023
<b>TOTALE ALIENAZIONI</b>					<b>2.700,00</b>		