



COMUNE DI PULSANO
Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 89 DEL 23/12/2024

OGGETTO: D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito con modificazione in L. 26.04.1983 n. 131 VERIFICA quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167 e ss.mm.ii.,

L'anno duemilaventiquattro addì ventitre del mese di Dicembre alle ore 09:00, presso il "Convento dei Frati Riformati", dietro regolare avviso di convocazione, notificato ai consiglieri comunali in carica e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. OLIVA GENNARO e con l'assistenza del Segretario Generale DOTT. ROSARIO CUZZOLINI .

A seguito di appello nominale, effettuato all'inizio della seduta, sono risultati presenti n° 13 consiglieri comunali ed assenti n° 4, in conseguenza il Presidente dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione del presente argomento risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
D'ALFONSO AVV. PIETRO	SI	SALAMIDA ANNA GIOVANNA	SI
ANNESE SERGIO	SI	TARANTINO ANTONIO SIMONE	SI
LIPPOLIS ANTONELLA	SI	TOMASELLI FRANCESCA	SI
LUONGO PIERO FRANCESCO	SI	DEMARCO ANTONELLA	--
OLIVA GENNARO	SI	DI LENA ANGELO	SI
NUNZELLA EMILIA	--	VERGALLO FRANCO	SI
BOLOGNINO COSIMA	SI	MARRA FRANCESCO	--
D'AMATO EMILIANO	SI	GUZZONE CATALDO ETTORE	--
SCIALPI ELENA	SI		

Presenti n° 13 Assenti n° 4

Il Presidente del Consiglio Comunale

Pone in discussione il 2° punto iscritto all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito con modificazione nella Legge 26.04.1983 n. 131 - VERIFICA quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167 e ss.mm.ii., Legge 22.10.1971, n. 865 e Legge 05.08.1978 n. 457 - Determinazione prezzo cessione per ciascun tipo di area o fabbricato (anno 2025)”**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, che stabilisce l'obbligo di allegare al bilancio di previsione la deliberazione di cui sopra;

VISTA la relazione del Settore Urbanistico del Comune (allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale) dal quale risulta che il nostro ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:

- nell'ambito di piani P.E.E.P. (Piano Per l'Edilizia Economica Popolare), di cui alla legge 167/1962 e di piani P.I.P. di cui alla legge 865/1971, non sono disponibili aree o fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.
- alla luce di quanto sopra esplicitato, in relazione all'art. 14 del D.L. n. 55 del 28/02/1983, convertito in legge, il Comune di Pulsano non possiede un patrimonio di fabbricati e di aree da assegnare in diritto di superficie e di proprietà per interventi di EDILIZIA RESIDENZIALE o produttiva, e che comunque per le aree che verranno di volta in volta acquisite per lo scopo, l'Amministrazione Comunale provvederà al recupero totale delle spese da sostenersi per l'acquisizione ed urbanizzazione, secondo la normativa vigente, ponendo tali somme in sede di CONVERSIONE, a carico dei soggetti attuatori.

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2025 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTO il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del servizio tecnico-urbanistico;

VISTO il parere della Commissione consiliare “LL.PP.- Urbanistica e AA.PP.” espresso con verbale di seduta del 19.12.2024;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

UDITI gli interventi di cui all'allegato resoconto di seduta facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

CON VOTI: favorevoli n. 11 - contrari n. 1 (Di Lena) ed astenuti n. 1 (Vergallo), resi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1. Di dare atto** che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
- 2. Di non adottare** conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;
- 3. Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2025, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera b), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126.

Successivamente, con n. 11 voti favorevoli - n. 1 contrario (Di Lena) e n. 1 astenuto (Vergallo), resi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti e votanti, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile del Settore **D'AMATO PASQUALE** in data **20/11/2024** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

D'AMATO PASQUALE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile del Settore **LUDOVICO PASQUALE** in data **20/11/2024** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

LUDOVICO PASQUALE

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
OLIVA GENNARO

Il Segretario Generale
DOTT. ROSARIO CUZZOLINI

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2626

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **LIBERA ARCANGELO** attesta che in data 31/12/2024 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Pulsano, lì 31/12/2024

Il Firmatario della pubblicazione
LIBERA ARCANGELO



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA- DEMANIO -

Oggetto: D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito con modificazione nella L. 26.04.1983 n. 131 – VERIFICA quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167 e ss.mm.ii., L. 22.10.1971 e L. 05.08.1978 n. 457 –
Determinazione prezzo cessione per ciascun tipo di area o fabbricato (anno 2025).

Al Sindaco

Al Presidente del C.C.

Al Segretario Generale

All'Ass. alle Finanze

All'Ass. all'Urbanistica

In attuazione alle norme contenute nell'art.14 del D.L. n. 55/1983 convertito con modificazioni nella L. n. 131/1983, si evidenzia che:

Nell'ambito di piani P.E.E.P. (Piani per l'edilizia economica popolare), di cui alla legge n. 167/1962 e di piani P.I.P. di cui alla legge n. 865/191, non sono disponibili fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.

Premesso quanto sopra ed in relazione all'art.14 del D.L. n. 55 del 28.02.1983, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, IL Comune di Pulsano non possiede un patrimonio di fabbricati e di aree da assegnare in diritto di superficie e/o di proprietà per interventi di Edilizia Residenziale o Produttiva. Per le aree che eventualmente verranno di volta in volta acquisite per tale scopo, l'Amministrazione Comunale provvederà al recupero totale delle spese da sostenersi per l'acquisizione ed urbanizzazione, secondo la normativa vigente, ponendo tali somme in sede conversione a carico dei soggetti attuatori.

Il Responsabile del Settore

Geom. Pasquale D'Amato

*Firma autografa omessa
ai sensi dell'art.3 Del d.lgs n. 39/1993 s.m.i.*



COMUNE DI PULSANO

VERBALE COMMISSIONE CONSILIARE

“Lavori Pubblici, Urbanistica e Attività Produttive”

L'anno 2024 il giorno 19 del mese di dicembre, giusta convocazione inviata con nota 28098 del 18.12.2024, regolarmente notificata agli interessati e convocata per le ore 15.30 si è riunita la suddetta commissione.

Sono presenti il presidente della Commissione dott. Cataldo Ettore Guzzone ed i componenti Tarantino Antonio Simone, Di Lena Angelo e Tomaselli Francesca.

E' altresì presente il responsabile del settore D'Amato e l'assessore Annese

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dipendente Arcangelo Libera.

Il presidente comunica ai presenti l'ordine del giorno della suddetta commissione che è il seguente:

1. D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito con modificazione nella L. 26.04.1983 n. 131 - Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167 e ss.mm.ii., Legge 22.10.1971, n. 865 e Legge 05.08.1978, n. 457;
2. Diversa localizzazione del parcheggio "P15" all'interno dell'area di proprietà del sig. Valerio Massaro - identificata in catasto sul foglio di mappa n. 11 particella n. 190.

Si inizia a discutere del 1° punto all'ordine del giorno

Relaziona sul punto il responsabile D'Amato. Il consigliere Di Lena chiede di conoscere se in prospettiva nel nuovo Pug ci sono aree comunali disponibili.

Alle ore 15.56 perviene al protocollo la delega inviata dal consigliere D'Amato che nel giustificare la propria assenza delega la consigliera Scialpi a sostituirlo ai lavori della commissione. Pertanto la consigliera Scialpi, già presente, partecipa ai lavori della commissione con diritto di voto.

Si passa comunque alla votazione del punto:

favorevoli: 4 (Tarantino , Tomaselli, Scialpi e Guzzone)

contrari: 1 (Di lena).

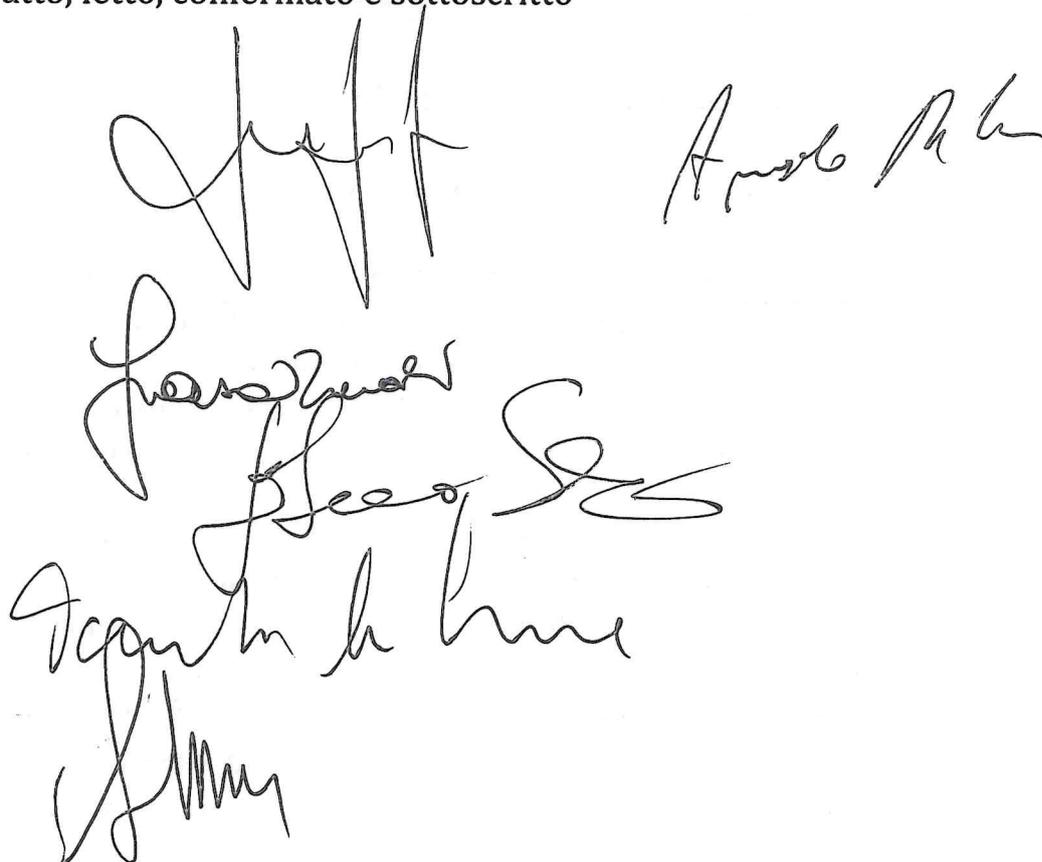
Si passa al 2 punto all'ordine del giorno. Relaziona sempre il responsabile D'Amato. Il consigliere Di Lena pone dei quesiti al responsabile D'Amato. Dopo i chiarimenti forniti anche dal responsabile D'Amato si passa alla votazione del punto

favorevoli: 4 (Tarantino, Guzzone, Tomaselli e Scialpi)

contrari: 1 (Di Lena)

La riunione termina alle ore 16.10

Fatto, letto, confermato e sottoscritto



The image shows five handwritten signatures in black ink. From top to bottom, they are: a large, stylized signature; a signature that appears to be 'Amato'; a signature that appears to be 'Guzzone'; a signature that appears to be 'Scialpi'; and a signature that appears to be 'Tarantino'. The signatures are written in a cursive, flowing style.

Presidente Oliva

Passiamo al secondo punto: **“Decreto legge 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazione nella legge 26 aprile 1983, n. 131 – Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche e integrazioni, legge 22 ottobre 1971, n. 865 e legge 5 agosto 1978, n. 457”.**

Assessore Annese, prego.

Assessore Annese

Buongiorno a tutti.

Con questa delibera si attesta che il Comune di Pulsano non possiede un patrimonio di fabbricati e di aree da assegnare a diritto di superficie o in proprietà di interventi di edilizia residenziale o produttiva. Per le aree che eventualmente verranno di volta in volta acquisite per tale scopo l'Amministrazione comunale provvederà al recupero delle spese da sostenersi per l'acquisizione e urbanizzazione, secondo la normativa vigente, ponendo tali somme in sede di conversione a carico dei soggetti attuatori.

Presidente Oliva

Grazie, Assessore.

Ci sono interventi sul punto? Prego, Consigliere Di Lena.

Consigliere Di Lena

Buongiorno a tutti.

Su questo punto anche in Commissione mi sono espresso, insomma. Per quanto riguarda la verifica di quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare ad aree produttive e settore terziario, sarebbe opportuno che l'Amministrazione comunale cominciasse ad avere una visione del futuro di Pulsano. Visto che, come già mi è stato detto in Commissione, non ci sono aree da destinare a destinazione residenziale o artigianale e quant'altro, sarebbe opportuno, appunto, un impegno anche con le aree private, facendo dei protocolli di intesa, facendo appunto dei tavoli di concertazione con i proprietari, magari, di terreni affinché si possa cominciare a pensare a un discorso di attività produttive terziarie o zone residenziali per case popolari, per stare vicino al fasce più deboli e anche agli imprenditori. Anche perché ci sono dei finanziamenti per reperire un po' di denaro, visto e considerato anche la nota della Corte dei conti e che comunque nei prossimi anni avremo dei parametri da tenere sotto controllo, quindi a maggior ragione serve un impegno politico per creare una specie di *task force*, insomma.

Questo mi sento di dire in maniera propositiva, altrimenti c'è il rischio che si possa cristallizzare una situazione del paese che invece ha bisogno di crescere. Insomma, questo mi sento di dire.

Grazie.

Presidente Oliva

Grazie, Consigliere Di Lena.

Ci sono altri interventi sul punto?

Se non ci sono altri interventi, passerei all'intervento per dichiarazione di voto. Ci sono interventi per dichiarazione di voto? Nessun intervento per dichiarazione di voto?

Porto il punto a votazione.

Non essendovi ulteriori richieste di intervento, il signor Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, il punto in oggetto che viene approvato avendo riportato n. 11 voti favorevoli, n. 1 voto contrario e n. 1 astensione su n. 13 Consiglieri presenti.

Presidente Oliva

Immediata eseguibilità.

Non essendovi richieste di intervento, il signor Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, la proposta di immediata esecutività del provvedimento che viene approvata avendo riportato n. 11 voti favorevoli, n. 1 voto contrario e n. 1 astenuto su n. 13 Consiglieri presenti.