



COMUNE DI PULSANO
Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 68 DEL 19/09/2024

OGGETTO: Piano Urbanistico Generale. Approvazione definitiva con adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e compatibilità alle disposizioni del Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico e dei Piani di Gestione.

L'anno duemilaventiquattro addì diciannove del mese di Settembre alle ore 17:35, presso il Castello "De Falconibus", dietro regolare avviso di convocazione, notificato ai consiglieri comunali in carica e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. OLIVA GENNARO e con l'assistenza del Segretario Generale DOTT. ROSARIO CUZZOLINI.

A seguito di appello nominale, effettuato all'inizio della seduta, sono risultati presenti n° 17 consiglieri comunali ed assenti n° 0, in conseguenza il Presidente dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione del presente argomento risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
D'ALFONSO AVV. PIETRO	SI	SALAMIDA ANNA GIOVANNA	SI
ANNESE SERGIO	SI	TARANTINO ANTONIO SIMONE	SI
LIPPOLIS ANTONELLA	SI	TOMASELLI FRANCESCA	SI
LUONGO PIERO FRANCESCO	SI	DEMARCO ANTONELLA	SI
OLIVA GENNARO	SI	DI LENA ANGELO	SI
NUNZELLA EMILIA	SI	VERGALLO FRANCO	SI
BOLOGNINO COSIMA	SI	MARRA FRANCESCO	SI
D'AMATO EMILIANO	SI	GUZZONE CATALDO ETTORE	SI
SCIALPI ELENA	SI		

Presenti n° 17 Assenti n° 0

Il Presidente propone l'anticipazione della trattazione del punto iscritto all'ordine del giorno al n. 9;

La proposta, posta ai voti, viene approvata all'unanimità dai n. 17 consiglieri comunali presenti e votanti;

Si passa, quindi, alla trattazione del punto avente ad oggetto: **“Piano Urbanistico Generale. Approvazione definitiva con adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e compatibilità alle disposizioni del Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico e dei Piani di Gestione”**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 7/02/02 avente ad oggetto: “Adozione Documento Programmatico Preliminare per la formazione del P.U.G. - L.R. 20/07/01, n. 20”, documento proposto dalla G.M. con atto n. 190 del 18/12/01, si stabiliva di procedere alla formazione del nuovo strumento urbanistico seguente il dettato dell'art.11 della predetta Legge Regionale e, contestualmente all'adeguamento del Piano agli indirizzi di tutela stabiliti dal PUTT/P approvato dalla Giunta Regionale in data 15/12/2000, n. 1748.
- con delibera di C.C. n. 11 del 31/01/03, su proposta della Giunta Municipale, avente titolo: "Adozione Piano Urbanistico Generale — L.R. 20/07/01" l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 11 della L.R., adottò il P.U.G.;
- lo strumento urbanistico, come sopra adottato, fu depositato presso la Segreteria Comunale, dando notizia, mediante avviso di pubblicazione ai sensi dell'art.11, comma 4, L.R. n. 20/01, presso i quotidiani a diffusione provinciale nonché tramite manifesti in luogo pubblico;
- a seguito degli avvisi, intervennero osservazioni, tutte esaminate e determinate ai sensi dell'art. 11, comma 6, della L.R. n. 20/01, con le seguenti determinazioni assunte in seduta consiliare: delibera di C.C. n. 10 del 15/03/04; delibera di C.C. n. 11 del 17/03/04; delibera di C.C. n. 12 del 22/03/04; delibera di C.C. n. 13 del 29/03/04; delibera di C.C. n. 14 del 31/03/04; delibera di C.C. n. 15 del 02/04/04 e delibera di C.C. n. 16 del 07/04/04;
- con delibera di C.C. n. 23 del 07/05/2005, il Piano Urbanistico Generale veniva approvato in via definitiva;
- con sentenza del 16.07.2019 n. 7913/2019 il Consiglio di Stato annullava la delibera di C.C. n. 23 del 07/05/2005 di approvazione definitiva del PUG;
- con nota prot. n. AOO_079 dell'11/02/2020, la Regione Puglia, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, Sezione Urbanistica, Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, comunicava gli atti da adottare, da parte dell'Ente Comunale, circa la riattivazione dello Strumento Urbanistico Generale PUG;

Rilevato che, delibera di C.C. n. n. 17 del 26/11/2020, si prendeva atto della sentenza del C.d.S in data 16.07.2019 n. 7913/2019, ricognizione dell'assetto urbanistico ed edilizio del territorio comunale, riscontro dei rilievi regionali e formalizzazione del Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica;

Rilevato che:

- in data 19/08/2022, con nota prot. n. 13616, veniva convocata la conferenza dei servizi per la *“Riattivazione del procedimento ex art. 11 della L.R. 20/01 a seguito della sentenza del Consiglio di Stato n. 7913/2019”*;
- che in data 10/10/2022, dopo diverse sedute, la conferenza veniva chiusa positivamente con la *“presa d'atto che il PUG del Comune di Pulsano è compatibile alle disposizioni della L.R. n. 20/2001 e al DRAG approvato con DGR n. 1328/2007”*;

Verificato che:

- in data 04/08/2023, con nota prot. n. AOO_089/04/08/2023/11751, perveniva il parere favorevole di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) da parte della Regione Puglia, Dipartimento Ambiente Paesaggio e Qualità Urbana, Sezione Autorizzazioni Ambientali;
- in data 12/09/2023, con nota prot. n. 25208/2023, l’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale, comunicava la compatibilità del Piano Urbanistico Generale (PUG) alle disposizioni del Piano stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico e dei Piani di Gestione;

Rilevato che in data 02/10/2023, con nota prot. n. 18277, si trasmetteva, per l’attestazione di compatibilità del PUG ai sensi dell’art. 11 della L.R. n. 20/2001, e ai sensi dell’art. 96, c. 1 lett.b) delle NTA del PPTR, alla Regione Puglia, Servizio Urbanistica, Servizio Strumentazione urbanistica, oltre ai pareri acquisiti, gli elaborati grafici del PUG così composti:

- 1 - Relazione Generale
- 2 - Relazione Fascia Costiera
- 3 - Relazione Integrativa
- 4 - Norme Tecniche
- 5 - Relazione Adeguamento PPTR
- 6 - VAS PUG Pulsano
- 7 - Inquadramento Territoriale
- 8 - Stato di Fatto Territorio Comunale
- 9 - Stato di Attuazione del Pdf
- 10 - Stato di Attuazione del Pdf
- 11a - Relazione Geologica Dott Tagliente
- 11b - Relazione Geologica Dott Selleri
- 12 - Mappa del Vincolo e Limitazione Ostacoli Navigazione Aerea
- 13 - Invarianti Aff Assetto Idraulico
- 14 - Invarianti Aff Assetto Geomorfologico
- 15 - UCP _ BP
- 16 - Territori Costieri PUG-Model
- 17 - UCP _ BP
- 18 - UCP _ BP
- 19 - Invarianti Struttura Antropica e Storico Culturale UCP Siti Archeologici
- 20 - Invarianti Struttura Antropica Storico Culturale UCP Siti Archeologici
- 21 - 6 Art 38 comma 5
- 22 - Rete Ecologica Regionale
- 23 - Mobilità Dolce
- 24 - Previsioni Strutturali del PUG
- 25 - Previsioni Strutturali del PUG
- 26 - Previsioni Programmatiche Centro Urbano NORD
- 27 - Previsioni Programmatiche Centro Urbano SUD
- 28 - Previsioni Programmatiche Luogovivo Ferrone
- 29 - Previsioni Programmatiche Ferrone Terrarossa

Vista la nota prot. n. 0382383/2024 del 26/07/2024, con la quale la Regione Puglia, Dipartimento Ambiente e Qualità Urbana, Sezione Urbanistica, ha trasmesso copia della **delibera di Giunta Regionale n. 1033 del 22/07/2024**, pubblicata sul BURP n. 69 del 26/8/2024, avente ad oggetto: *“COMUNE DI PULSANO (TA). Piano Urbanistico Generale. Attestazione di compatibilità ai sensi dell’art. 11 della L.R. 20/2001. Attestazione di compatibilità ex art.96 comma 1 lett.b) delle NTA del PPTR e aggiornamento del PPTR ex art. 2 co.8 della L.R. n.20/2009.”*, **con la quale la Giunta Regionale si è espressa definitivamente sul controllo di compatibilità del PUG ad esito del procedimento ex art. 11, comma 10, della L.R. n. 20/2001;**

Richiamata la *“Dichiarazione di sintesi” (Tav. 30)*, presentata in data 31/07/2024 prot. n. 16760, redatta ai sensi dell’art.13 della legge 44/2012, che costituisce parte integrante del piano, nella quale sono riportati tutti gli elementi emersi durante la valutazione ambientale strategica (VAS) descrive le modalità con cui

l'intero processo ha influenzato i contenuti del piano. In particolare, la dichiarazione di sintesi illustra, alla luce delle condizioni e osservazioni contenute nel parere motivato:

- a) in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma;
- b) come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni;
- c) le ragioni per le quali è stato scelto il piano o programma adottato, in considerazione delle alternative possibili che erano state individuate

Acquisito il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;

Visto il verbale della Commissione consiliare Urbanistica tenutasi in data 17/09/2024;

Vista la Legge Regionale n. 20/2001;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e la L.R. 44/2012 e s.m.i.;

Uditi gli interventi di cui all'allegato resoconto di seduta facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto dell'uscita dall'aula (ore 18:05) del consigliere Di Lena (presenti n. 16);

Con la seguente votazione, resa per appello nominale:

Presenti n. 16

Voti favorevoli n. 15

Voti contrari n. 0

astenuti n. 1 (Guzzone)

esito accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1. **Di prendere** atto ed accettare la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché la motivazione del dispositivo del presente atto;
2. **Di approvare** in via definitiva il Piano Urbanistico Generale con allegate tavole di dettaglio della fascia costiera del Comune di Pulsano, nonché l'adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale PPTR e compatibilità alle disposizioni del Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico e dei Piani di Gestione, formato dai seguenti elaborati consultabili al seguente link: https://drive.google.com/drive/folders/12NcPfmkjy7iqrESJ82n6NuRJ7TrKBPI0?usp=drive_link
 - 1 - Relazione Generale
 - 2 - Relazione Fascia Costiera
 - 3 - Relazione Integrativa
 - 4 - Norme Tecniche
 - 5 - Relazione Adeguamento PPTR
 - 6 - VAS PUG Pulsano
 - 7 - Inquadramento Territoriale
 - 8 - Stato di Fatto Territorio Comunale
 - 9 - Stato di Attuazione del Pdf
 - 10 - Stato di Attuazione del Pdf
 - 11a - Relazione Geologica Dott Tagliente
 - 11b - Relazione Geologica Dott Selleri
 - 12 - Mappa del Vincolo e Limitazione Ostacoli Navigazione Aerea
 - 13 - Invarianti Aff Assetto Idraulico

- 14 - Invarianti Aff Assetto Geomorfologico
- 15 - UCP _ BP
- 16 - Territori Costieri PUG-Model
- 17 - UCP _ BP
- 18 - UCP _ BP
- 19 - Invarianti Struttura Antropica e Storico Culturale UCP Siti Archeologici
- 20 - Invarianti Struttura Antropica Storico Culturale UCP Siti Archeologici
- 21 - 6 Art 38 comma 5
- 22 - Rete Ecologica Regionale
- 23 - Mobilità Dolce
- 24 - Previsioni Strutturali del PUG
- 25 - Previsioni Strutturali del PUG
- 26 - Previsioni Programmatiche Centro Urbano NORD
- 27 - Previsioni Programmatiche Centro Urbano SUD
- 28 - Previsioni Programmatiche Luogovivo Ferrone
- 29 - Previsioni Programmatiche Ferrone Terrarossa

3. **Di recepire** il parere motivato espresso, con Determinazione n. 342 del 06/08/2021 dal Dirigente della Sezione Autorizzazione Ambientali della Regione Puglia, ai sensi della L.R. n. 44/2012 per la Valutazione Ambientale Strategica, così come richiesto nel dispositivo della delibera di Giunta Regionale n. 1033 del 22/07/2024;
4. **Di approvare** la *“Dichiarazione di sintesi (Tav. 30)”*, presentata in data 31/07/2024 prot. n. 16760, redatta ai sensi dell’art.13 della legge 44/2012, che costituisce parte integrante del piano, nella quale sono riportati tutti gli elementi emersi durante la valutazione ambientale strategica (VAS) descrive le modalità con cui l’intero processo ha influenzato i contenuti del piano. In particolare, la dichiarazione di sintesi illustra, alla luce delle condizioni e osservazioni contenute nel parere motivato:
 - a) in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma;
 - b) come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni;
 - c) le ragioni per le quali è stato scelto il piano o programma adottato, in considerazione delle alternative possibili che erano state individuate
5. **Di stabilire** la pubblicazione del presente deliberato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi del comma 13 dell’art. 11 della L.R 20/01 e dell’art. 14 della L.R. n. 14/2012.
6. **Di informare** la popolazione dell’avvenuta riattivazione del P.U.G. mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e mediante la pubblicazione su almeno due quotidiani a diffusione provinciale;
7. **Di dare atto** che il P.U.G. acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del presente deliberato.
8. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con il seguente risultato di votazione:

- Presenti n. 16
- Voti favorevoli n. 15
- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 1 (Guzzone)

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile del Settore **D'AMATO PASQUALE** in data **10/09/2024** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

D'AMATO PASQUALE

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
OLIVA GENNARO

Il Segretario Generale
DOTT. ROSARIO CUZZOLINI

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1855

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **LIBERA ARCANGELO** attesta che in data 25/09/2024 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Pulsano, li 25/09/2024

Il Firmatario della pubblicazione
LIBERA ARCANGELO



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

Piano Urbanistico Generale

Luglio 2024	
30	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DICHIARAZIONE DI SINTESI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Pasquale D'Amato

PROGETTISTA
Dott. Arch. ~~Giovanile Narracci~~
DELLA PROVINCIA DI TARANTO
DOTT. ARCH.
NARRACCI, Giovanni - N. 59
Via Umberto I, 147/B - TARANTO
- Tel. 099 446120 446121 - P. IVA 00272600732

Restituzione Grafica
Geom. Carlo Narracci

1- RIFERIMENTI NORMATIVI

La Dichiarazione di Sintesi costituisce il documento conclusivo della procedura della Valutazione Ambientale Strategica e accompagna l'atto finale di approvazione del PUG da parte del Consiglio Comunale.

I contenuti della Dichiarazione di Sintesi e le procedure sono contenute nell'art. 17 del D.L. 152/2001 e integralmente ripresi negli artt. 13 e 14 della L.R. 44 del 17 dicembre 2012, che di seguito sono riportati.

Art. 13

Decisione

1. L'Autorità procedente e il proponente alla redazione della dichiarazione di sintesi, che costituisce parte integrante del piano o programma, tenendo conto di tutti gli elementi emersi durante la valutazione e descrivendo le modalità con cui l'intero processo ha influenzato i contenuti del piano o programma. In particolare, la dichiarazione di sintesi illustra, alla luce delle condizioni e osservazioni contenute nel parere motivato:
 - a. In che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma;
 - b. Come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni;
 - c. Le ragioni per le quali è stato scelto il piano o programma adottato, in considerazione delle alternative possibili che erano state individuate.
2. L'autorità procedente approva il piano o programma completo del rapporto ambientale della dichiarazione di sintesi e delle misure previste in merito al monitoraggio o, qualora non sia preposta all'approvazione del piano o programma, li trasmette, unitamente alla documentazione acquisita durante la consultazione e al parere motivato, all'organo competente all'approvazione.

Art. 14

Informazione sulla decisione

1. L'autorità competente (o l'organo competente all'approvazione) pubblica un avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia relativo all'approvazione del Piano o Programma con l'indicazione della sede ove è possibile prendere visione dello stesso e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria.
2. L'autorità procedente e quella competente rendono pubblici sul proprio sito web l'atto di approvazione finale comprensivo di:
 - a. Parere motivato espresso dall'autorità competente;
 - b. Dichiarazione di sintesi;
 - c. Misure adottate in merito al monitoraggio;

3. La documentazione di cui alle lettere b) e c), unitamente agli elaborati di piano o programma approvati, è trasmessa dall'autorità procedente, solo su supporto informatico all'autorità competente, che ne cura la pubblicazione sul proprio sito web.

2 – Procedura per la formazione e approvazione del PUG

Il Comune di Pulsano aveva approvato in via definitiva il PUG con Delibera di CC n. 27 del 7 maggio 2005.

Il Consiglio di Stato, con sentenza n. 07913/2019, pubblicata il 20/11/2019, ha dichiarato legittimo il Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 168 del 21/02/2006 con il quale veniva annullata per autotutela la citata delibera del CC n. 27/2005 a causa della non compatibilità del PUG “con i principi ed i contenuti della LR n. 20/2001, nonché con gli obiettivi di tutela paesaggistico ambientale stabiliti dal PUTT-P”.

Tale Decreto era stato impugnato dal Comune dinanzi al TAR con sentenza favorevole a sua volta impugnata dalla Regione dinanzi al Consiglio di Stato.

Stante quindi la “non compatibilità” del PUG si è reso necessario procedere ai sensi dell’art. 11, comma 9, della LR n. 20/2001 che prevede la convocazione da parte del Sindaco di una Conferenza di Servizi al fine di rimuovere le cause della mancata compatibilità e procedere alla successiva approvazione definitiva del PUG. Contestualmente si è reso necessario acquisire i pareri di Conformità necessari previsti dalle Leggi e Norme entrate in vigore successivamente al 2005 ed in particolare: il Parere di Conformità al PTTR, il parere dell’Autorità di Bacino (PAI), il parere dell’Ufficio Ecologia attraverso la redazione della VAS ed il parere dell’Ufficio Sismico Regionale.

Tutti gli atti ed i provvedimenti assunti dal Comune in attuazione del PUG nel periodo di vigenza sono pienamente legittimi ed efficaci.

Con Delibera di Giunta Municipale n. 126 del 24 ottobre 2016, era già stato predisposto l’atto di indirizzo per l’adeguamento del PUG, al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale nonché per l’adeguamento ed integrazione dello stesso PUG alle leggi e normative nel frattempo intervenute.

La procedura di adeguamento al PPTR, così come prevista dall’art. 97 delle Norme Tecniche di Attuazione, si è conclusa con la Conferenza dei Servizi del 25 giugno 2019 nella quale l’Ufficio Paesaggistico della Regione ha ritenuto le modifiche apportate al PUG conformi al PPTR.

Con Delibera di CC n. 62 del 30 ottobre 2018 il Comune ha approvato il nuovo Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. n. 11 del 18 maggio 2017 e D.G.R. n. 2250 del 21 dicembre 2017.

Contestualmente è stato stralciato il Regolamento Edilizio allegato al PUG e alcuni articoli delle NTA del PUG. Inoltre è stato necessario adeguare il PUG alle leggi e normative Nazionali e Regionali ed ai provvedimenti Comunali nel frattempo intervenuti:

- DPR n. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.: “Testo Unico dell’Edilizia”;

- DRAG – Regione Puglia approvato con DGR n. 1328 del 3 agosto 2007;
- LR n. 13 del 10 giugno 2008: “Norme per l’Abitare Sostenibile”;
- Mappe ENAC: perimetrazione delle aree sottoposte a limitazioni ai fini della sicurezza della navigazione aerea ai sensi degli artt. 707 e 711 del Codice della Navigazione pubblicati sul BUR n. 83 del 26 giugno 2014;
- Piano Urbanistico Esecutivo del Centro Storico approvato con Delibera di CC n. 42 del 26 settembre 2011;
- Tutti gli altri provvedimenti di carattere ambientale, urbanistico, edilizio e opere pubbliche approvate e/o realizzate dal Comune;
- Modifica del tracciato della S.P. Taranto-Avetrana;
- Previsioni del PUG superate e non più realizzabili sia per ragioni temporali (Zone G) sia per mancanza di presupposti (campo da golf; porto turistico seno Terrarossa; ecc.).

In definitiva la Conferenza di Servizi doveva definire la Compatibilità rispetto non solo a quanto riportato nel citato Decreto ma anche rispetto all’adeguamento del PUG ai pareri, alle norme e alle leggi intervenute successivamente.

In data 4 febbraio 2020 è pervenuta al Comune di Pulsano una nota da parte della Regione Puglia con la quale si precisano gli aspetti tecnici e procedurali per giungere al parere di Compatibilità.

Nella nota viene richiesta, tra l’altro, la “Ricognizione dell’assetto urbanistico del territorio comunale conseguente all’attuazione del PUG, incluse tutte le vicende edilizie ed urbanistiche (Pianificazione Esecutiva allo stato attuale, approvata e/o convenzionata)”.

Nella Relazione Integrativa è riportata tale ricognizione e la descrizione di tutte le modifiche ed integrazioni apportate ai fini dell’ottenimento del Parere di Compatibilità e la conseguente approvazione definitiva del PUG.

La Relazione Integrativa ed i nuovi elaborati grafici sono stati strutturati secondo le indicazioni del DRAG.

La Conferenza di Servizi è stata convocata il 13 settembre 2022 e dopo quattro sedute i lavori si sono conclusi in data 10 ottobre 2022 con il Parere di Compatibilità Paesaggistica e Urbanistica favorevoli e con la disposizione di adeguare gli elaborati del PUG alle determinazioni della Conferenza e successivamente di inoltrarli alla Sezione Autorizzazioni Ambientale - Ufficio VAS e alla Autorità di Bacino per la acquisizione dei rispettivi pareri definitivi, prima della approvazione da parte della Giunta Regionale e quindi del Consiglio Comunale di Pulsano.

In data 04/08/2023 è pervenuto il parere favorevole definitivo ca parte dell’Ufficio VAS e in data 12/09/2023 è pervenuto il parere favorevole definitivo della Autorità di Bacino.

3 – Procedura per la formazione e Approvazione della VAS

Il Comune di Pulsano, con delibera di CC n. 107 del 26 novembre 2020, ha formalizzato il Rapporto Ambientale e la Sintesi Non Tecnica dando così avvio alla consultazione sulla VAS.

L'avviso pubblico veniva pubblicato sul BURP n. 168 del 17/12/2020.

In data 14 dicembre 2020 il Comune trasmetteva gli atti alla Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia.

La Sezione Autorizzazioni Ambientali con nota prot.543/2021 chiedeva di apportare integrazioni alla VAS.

In data 10/03/2021 prot. 4942 il Comune trasmette le integrazioni e le osservazioni pervenute unitamente alle controdeduzioni.

Il Servizio Autorizzazioni Ambientali con Atto dirigenziale n. 342 del 6 agosto 2021, ha espresso il proprio Parere Motivato con prescrizioni.

Durante la prima seduta della Conferenza di Servizi la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha inviato una nota con la quale si chiede il Rapporto Ambientale e la documentazione del PUG aggiornate al fine di formulare il Parere Motivato Finale.

I nuovi elaborati del PUG e della VAS aggiornata alle determinazioni del Parere Motivato e della Conferenza di Servizi, sono stati inviati in data 11.05.2023 prot. 8381.

In data 04.08.2023 la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha fatto pervenire il proprio parere favorevole definitivo, con una prescrizione cui adempiere in sede di redazione della Dichiarazione di Sintesi.

4 – Parere Motivato – Modifiche e Integrazioni alla VAS

La Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia, con atto dirigenziale n. 342 del 06 agosto 2021, ha espresso il Parere Motivato sulla VAS con prescrizioni.

Si riporta di seguito la sintesi delle modifiche e/o integrazioni apportate alla VAS.

1. È stato integrato il punto 2.1 – Obiettivi del D.P.P.;
2. Il Capitolo 2.14 – “Descrizione dello Stato attuale dell’Ambiente”, è stato integrato e sono stati aggiunti quattro nuovi punti: 2.14.6, 2.14.7, 2.14.8, 2.14.9;
3. Nel Quadro Programmatico e di Pianificazione in Puglia è stato aggiunto il Piano Regionale delle Coste punto 2.15.7;
4. Nel Capitolo 2.16 – Obiettivi di Protezione Ambientale Stabiliti a livello Internazionale, Comunitario e degli Stati Membri, ad ogni titolo è stata aggiunta la “incidenza sul Piano”;
5. Sono stati aggiunti due nuovi capitoli: 2.17 Esiti della Consultazione e 2.18 Pareri;
6. Il Capitolo 4 – Valutazione Ambientale del Piano è stato integrato e aggiornato ed è stata integrata la Matrice di Coerenza Esterna;
7. Il Capitolo 5 – Monitoraggio, punto 5.5, è stato integrato con gli Indicatori riportati al Capitolo 4;

8. La Sintesi non tecnica, capitolo 6, è stato integrato e aggiornato ed è stato aggiunto il punto 6.5 – Pareri.

La versione aggiornata della VAS è stata inviata al Servizio Autorizzazioni Ambientali in data 11.05.2023 prot. 8381.

5- Consultazione

Il Consiglio Comunale, con Delibera n. 11 del 31.01.2003 ha adottato il PUG.

Il PUG è stato pubblicato in data 10 febbraio 2003 in applicazione della L.R. n. 20/2001.

A seguito della pubblicazione sono pervenute n. 210 Osservazioni.

Il Consiglio Comunale, ha esaminato e controdedotto alle osservazioni con Delibere di C.C.:

☒ n. 10 del 15.03.2004;

☒ n. 11 del 17.03.2004;

☒ n. 12 del 22.03.2004;

☒ n. 13 del 29.03.2004;

☒ n. 14 del 31.03.2004;

☒ n. 15 del 02.04.2004;

☒ n. 16 del 07.04.2004.

Il Consiglio Comunale con Delibera n. 94 del 22 dicembre 2017 ha adottato la Proposta di Adeguamento del PUG al PPTR. La delibera e gli atti della proposta sono stati pubblicati in data 19 gennaio 2018 per sessanta giorni consecutivi allo scadere dei quali non sono pervenute osservazioni (delibera C.C. n. 63 del 30 ottobre 2018).

In data 10 febbraio 2019 è stata convocata la Conferenza dei Servizi per l'Esame della Proposta ai sensi 97 delle NTA del PPTR.

Si sono tenute le seguenti sedute:

- Verbale n. 1 del 15.03.2019;
- Verbale n. 2 del 05.04.2019;
- Verbale n. 3 del 10.05.2019;
- Verbale n. 4 del 29.05.2019;
- Verbale n. 5 del 31.05.2019;
- Verbale n. 6 del 05.06.2019;
- Verbale n. 7 del 12.06.2019;

- Verbale n. 8 del 25.06.2019.

La Conferenza si è conclusa con la Dichiarazione di Compatibilità del PUG al PPTR della Regione Puglia.

In data 19 agosto 2022 è stata convocata la CdS ai sensi dell'art. 11 della LR 20/2001.

Si sono tenute le seguenti sedute:

- Verbale n. 1 del 13.09.2022;
- Verbale n. 2 del 20.09.2022;
- Verbale n. 3 del 04.10.2022;
- Verbale n. 4 del 10.10.2022.

La Conferenza si è conclusa con le Dichiarazioni di Compatibilità rispetto alla LR 20/2001 e al PPTR.

6 – Misure di Mitigazione

La Sezione Autorizzazione Ambientale nel Parere Motivato definitiva del 04 agosto 2023, riporta la seguente prescrizione:

“ ... esplicitare, in modo puntuale organico e completo, nella dichiarazione di sintesi, tutte le misure di mitigazione necessarie in relazione a tutti gli effetti negativi prodotti dalla attuazione delle previsioni del PUG”.

Le componenti ambientali sulle quali il Piano può produrre effetti negativi sono quelli riportati nel punto 4.4 della VAS.

ARIA

a. EFFETTI NEGATIVI PRODOTTI DAL PIANO

Gli effetti negativi prodotti dalla attuazione del Piano sulla componente Aria, consistono principalmente nell'aumento delle immissioni di gas e/o CO₂ in atmosfera, dovuti agli impianti di riscaldamento domestico, alle attività artigianali e/o industriali e all'aumento del traffico veicolare, in particolare nella fascia costiera.

b. MISURE DI MITIGAZIONE NECESSARIE

Le misure necessarie, oltre al controllo delle immissioni effettuate dagli Enti preposti (ARPA, ASL, PROVINCIA, ecc.) consistono nel contenimento delle emissioni e negli interventi di mitigazione o compensazione in particolare per quanto riguarda il traffico veicolare nel centro urbani e nella fascia costiera.

c. MISURE PREVISTE DAL PIANO

Innanzitutto il Nuovo Regolamento Edilizio del Comune prevede forme di incentivi finalizzati al contenimento dei consumi energetici e quindi anche delle immissioni.

Il PUG prevede:

- Regolamentazione del traffico veicolare attraverso la nuova viabilità urbana ed extraurbana e la realizzazione di parcheggi e piste ciclabili, soprattutto nella fascia costiera;
- L'incremento di realizzazione da aree a Verde sia pubblico che privato (NTA art. 12 a 19, 69 e 70);
- La tutela e valorizzazione delle aree boscate esistenti e le relative fasce di rispetto così come individuate dal PPTR e dal PUG (NTA art. 31-1-2-3-4, art 38.9);
- Tutte le aree libere prospicienti della strada litoranea sono state destinate a parcheggi e verde.
- Le nuove "aree produttive" individuate dal PUG sono destinate ad attività artigianali e commerciali al servizio del centro abitato (NTA art. 75, 76, 77);
- La Tavola n. 22 riporta la Rete Ecologica Comunale;
- La Tavola 23 riporta il Sistema della Mobilità Dolce del Territorio Comunale;

ACQUA

a. EFFETTI NEGATIVI PRODOTTI DAL PIANO

Gli effetti negativi prodotti sulla componente Acqua sono dovuti principalmente ai maggiori consumi di acqua potabile per usi civili e industriali e allo smaltimento dei liquami.

Vi sono poi altri possibili effetti negativi non dovuti direttamente alle previsioni del Piano ma che comunque rientrano nel ciclo e sono quelle dovute alle attività agricole (emungimento e possibile inquinamento della falda dovuto ai fitofarmaci), i corsi d'acqua superficiali e le acque costiere

b. MISURE DI MITIGAZIONE NECESSARIE

Le misure necessarie sono innanzitutto la riduzione dei consumi soprattutto per gli usi non potabili.

Il controllo degli usi irrigui, dell'emungimento e dell'uso di sostanze chimiche in agricoltura.

A tale riguardo non si rilevano inquinamento delle falde.

La tutela della sorgente e dei corsi d'acqua superficiale e delle acque costiere.

A questo riguardo non si rilevano immissioni inquinanti nelle acque marine.

Inoltre il Comune di Pulsano è dotato di un depuratore consortile.

c. MISURE PREVISTE DAL PIANO

- Il recupero e lo stoccaggio delle acque meteoriche per gli usi non potabili civili e industriali (NTA art. 44, 45, 46);
- Il recupero e lo stoccaggio delle acque meteoriche per gli usi irrigui e il controllo dell'emungimento della falda (NA art. 47);
- La tutela delle sorgenti e dei corsi d'acqua (NTA art. 36, 36.1, 36.2);

- Tutela della fascia costiera e sud della strada litoranea, tipizzata come zona Fc (NTA art. 85);

SUOLO

a. EFFETTI NEGATIVI PRODOTTI DAL PIANO

La attuazione del PUG comporta inevitabilmente un maggiore consumo di suolo dovuto agli usi abitativi, lavorativi e di servizio e del conseguente aumento di superficie di suolo impermeabile.

b. MISURE DI MITIGAZIONE NECESSARIE

La misura di mitigazione principale è quella di contenere il più possibile la espansione urbana attraverso le previsioni quinquennali del Piano Programmatico e, in secondo luogo introdurre misure che limitano la impermeabilizzazione.

Infine la tutela delle aree di interesse paesaggistico e naturale nonché il corretto rapporto città – campagna.

c. MISURE PREVISTE DAL PIANO

- Contenimento degli indici di copertura di tutte le aree edificabili nonché delle superfici impermeabili con la realizzazione di aree a verde privato (NTA Titolo 3);
- Tutela di tutte le componenti paesaggistiche, geomorfologiche, monumentali esistenti sul territorio di Pulsano (NTA Titolo 2 – Capo 2, 3, 4);

NATURA E BIODIVERSITA'

a. EFFETTI NEGATIVI PRODOTTI DAL PIANO

Il territorio di Pulsano è ricco di beni naturali, come si rileva negli elaborati grafici (Tav. 17) scrittografici (elaborato 5) di adeguamento al PPTR al quale il PUG ha contribuito aggiungendo altri siti, soprattutto nella fascia costiera. L'aumento della antropizzazione del territorio e le nuove previsioni insediative del PUG potrebbero produrre effetti negativi su questi beni.

b. MISURE DI MITIGAZIONE NECESSARIE

Le misure di mitigazione consistono prima di tutto nel Sistema delle Tutele che il PPTR impone e che il PUG ha recepito, e nella loro valorizzazione e corretto utilizzo nell'ambito della vocazione turistico ricettiva della fascia costiera.

c. MISURE PREVISTE DAL PIANO

Prima di tutto il PUG recepisce gli obiettivi, il sistema delle tutele, gli indirizzi e le direttive delle componenti della struttura ecosistemica e ambientale, riportata nella Tav. 17 come Invarianti Strutturali.

- Il Capo 3° del Titolo 2 delle NTA del PUG (art. da 33 a 37.4) riporta il sistema delle tutele, gli indirizzi e le direttive per la loro conservazione e valorizzazione;
- Le aree libere ancora non edificate della fascia costiera all'interno della fascia dei 300 mt, sono state destinate non alla edificazione ma alla realizzazione di servizi di sostegno e mitigazione dei beni esistenti (NTA art. 65.1);

PATRIMONIO CULTURALE

a. EFFETTI NEGATIVI PRODOTTI DAL PIANO

Il Territorio di Pulsano è anche ricco di beni facenti parte della struttura Antropica e Storico Culturale, sia nel centro urbano sia nella fascia costiera, così come si rileva negli elaborati grafici (Tav. 17, 18, 19, 20, 21) e scrittografici (elaborato n. 5) di adeguamento del PUG al PPTR.

L'aumento della antropizzazione del territorio derivanti dalle nuove previsioni del PUG potrebbe produrre effetti negativi su questi beni.

b. MISURE DI MITIGAZIONE NECESSARIE

Le misure di mitigazione consistono prima di tutto nel Sistema delle Tutele che il PPTR impone e che il PUG ha recepito, e nella loro valorizzazione e corretto utilizzo nell'ambito della vocazione turistico ricettiva della fascia costiera.

c. MISURE PREVISTE DAL PIANO

- Il PUG recepisce gli obiettivi, il sistema delle tutele, gli indirizzi e la direttiva delle componenti della Struttura Antropica e Storico-Culturale del PPTR sia nel centro urbano che nella fascia costiera che nell'agro, riportata nelle Tavole n. 18, 19, 20, 21 come Interventi Strutturali.
- Il Capo 3 del titolo 2 delle NTA del PUG (da art. 38.1 a 38.10) riporta il sistema delle tutele, gli indirizzi e le direttive da osservare per la loro conservazione e valorizzazione.

RIFIUTI

a. EFFETTI NEGATIVI PRODOTTI DAL PIANO

L'attuazione delle previsioni del PUG che comporta un incremento degli abitanti insediati e delle attività artigianali e commerciali avrà l'effetto negativo dell'aumento della quantità di rifiuti solidi sia nel centro urbano che nella fascia costiera.

Tale tendenza, se non controllata efficacemente, potrebbe comportare un degrado ambientale delle aree urbanizzate.

b. MISURE DI MITIGAZIONE NECESSARIE

Le misure necessarie da adottare sono legate a una incisiva e massiccia raccolta differenziata che, allo stato attuale, se pur abbastanza efficace risulta percentualmente scarsa rispetto al totale.

c. MISURE PREVISTE DAL PIANO

Il Comune ha avviato il sistema porta a porta per la raccolta dei rifiuti differenziati. Il Centro di raccolta è in prossimità del campo di calcio di Via Vittorio Emanuele.

AGENTI FISICI

a. EFFETTI NEGATIVI PRODOTTI DAL PIANO

L'aumento delle previsioni insediative del PUG comporta l'effetto negativo dell'aumento del consumo di energia, l'aumento dell'inquinamento acustico e di quello elettromagnetico e luminoso.

Attualmente non si rilevano particolari criticità.

b. MISURE DI MITIGAZIONE NECESSARIE

Le misure di mitigazione sono:

- L'aumento dell'utilizzo delle fonti energetiche alternative (eolico, fotovoltaico);
- La regolamentazione del traffico veicolare e la introduzione della mobilità dolce;
- Il controllo e la pianificazione delle fonti elettromagnetiche e luminose con l'uso, per queste ultime, di tecnologie meno invasive.

c. MISURE PREVISTE DAL PIANO

- Come già riportato nei precedenti punti il nuovo Regolamento Edilizio comunale introduce incentivi volumetrici ed economici per l'uso di fonti energetiche alternative;
- Il PUG pianifica la circolazione veicolare urbana ed extraurbana, aumentando la dotazione di aree a parcheggi a verde pubbliche e private e introduce l'uso, peraltro già in parte in atto, della Mobilità Dolce.

7 – Atti Conclusivi

La Regione Puglia con D.G.R. n. 1033 del 22.07.2024 ha espresso Parere di Compatibilità del PUG al DRAG e al PPTR.



COMUNE DI PULSANO

VERBALE COMMISSIONE CONSILIARE

“Lavori Pubblici, Urbanistica e Attività Produttive”

L'anno 2024 il giorno 17 del mese di agosto, giusta convocazione inviata con nota 19999 del 12.09.2024, regolarmente notificata agli interessati, alle ore 16,15 si è riunita la suddetta commissione.

Sono presenti il presidente della Commissione dott. Cataldo Ettore Guzzone ed i componenti Tarantino Antonio Simone e Tomaselli Francesca. Il consigliere D'Amato alle 15,59 ha fatto pervenire per peo nota protocollata agli atti dell'Ente al n. 20515 con cui comunica che non potrà prendere parte ai lavori della commissione per motivi di lavoro e pertanto delega la consigliera Salamida Anna Giovanna. Ciò avviene ai sensi dell'art. 53 comma 5 del regolamento del Consiglio e delle Commissioni consiliari e pertanto si dà atto della presenza della consigliera Salamida in sostituzione di D'Amato.

E' altresì presente il responsabile del settore D'Amato e l'assessore Sergio Annese

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dipendente Arcangelo Libera.

Il presidente comunica ai presenti l'ordine del giorno della suddetta commissione che è il seguente:

1. Piano Urbanistico Generale _ Approvazione definitiva con adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e compatibilità alle disposizioni del Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico e dei Piani di Gestione.

Si inizia a discutere del punto all'ordine del giorno

Relaziona sul punto il responsabile geometra D'Amato. Dopo ampia relazione e forniti i chiarimenti richiesti si passa alla votazione del punto:

favorevoli: 3 (Tarantino , Tomaselli e Salamida)

astenuti: 1 (Guzzone)

La riunione termina alle ore 16.45

Fatto, letto, confermato e sottoscritto

Presidente Oliva

Ora chiedo all'intero Consiglio comunale e, chiaramente metto anche a votazione questa richiesta, la possibilità - più che altro anche perché ci sono i tecnici, quindi per non tenerli fino all'ultimo punto - di anticipare la discussione del punto 9 all'ordine del giorno, per quanto riguarda il Piano Urbanistico Generale.

Quindi, se per voi non ci sono problemi, io metto a votazione, se siete d'accordo, in modo da parlare prima di questo punto e poi seguiamo l'ordine della convocazione.

Non essendovi ulteriori richieste di intervento, il signor Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, la proposta in oggetto che viene approvata all'unanimità avendo riportato n. 17 voti favorevoli su n. 17 Consiglieri presenti e votanti.

Presidente Oliva

Passiamo direttamente al punto 9, che - chiaramente - diventa il punto 2 dell'ordine del giorno: **“Piano Urbanistico Generale - Approvazione definitiva con adeguamento del Piano Paesaggistico Regionale e compatibilità alle disposizioni del Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico e dei piani di gestione”**.

Assessore Annese: prego.

Assessore Annese

Buonasera a tutti.

Oggi predisponiamo finalmente a riattivare il Piano Urbanistico Generale (PUG), con la sua approvazione definitiva.

Come voi sapete, il Consiglio di Stato con sentenza del 2019, numero 7913, annullava la delibera di Consiglio comunale numero 23 del 07/05/2005, che aveva approvato il PUG.

Dopo numerosi incontri effettuati sotto l'Assessorato all'Urbanistica del dottor Laterza presso la Regione Puglia, l'Ufficio Urbanistica nel febbraio 2020 comunicava formalmente gli atti da predisporre per la riapprovazione del PUG ed, in particolare, l'acquisizione di tutti i pareri e nullaosta sui vincoli attualmente presenti nel nostro territorio ed, in particolare, quello sismico, valutazione ambientale, strategico, VAS, Piano Paesaggistico PPTR, Autorità di bacino.

Nell'agosto 2022 veniva convocata, presso la Regione Puglia, la Conferenza dei servizi che, dopo diverse sedute, si chiudeva finalmente nell'ottobre 2022 con la presa d'atto che il PUG del Comune di Pulsano è compatibile alle disposizioni della Legge regionale numero 20 del 2001, al DRAG approvato con DGR numero 1328 del 2007.

Nell'ultimo parere, indispensabile per la conclusione dell'iter dell'approvazione, dopo numerosi incontri del sottoscritto e del Sindaco D'Alfonso, a settembre del 2023 da parte dell'Unità di Bacino ci hanno dato il...

Ad ottobre venne inviato il PUG munito di tutti i pareri dell'Ufficio Urbanistico della Regione Puglia, per predisporre la relativa delibera, la quale è pervenuta a questo Ente. Dopo numerosi incontri effettuati col Sindaco D'Alfonso presso gli Uffici regionali, solo ad agosto 2024 ci sono voluti più di quattro anni per consentire oggi di riattivare il PUG con la delibera che ci accingiamo ad approvare.

Questo importante strumento porterà sicuramente un incremento dell'attività edilizia sul territorio comunale, con ricadute positive sia in termini economici che occupazionali.

Poi il Sindaco, con la dichiarazione di voto, continuare lui il discorso.

Presidente Oliva

Grazie, Assessore.

Ci sono interventi sul punto?

Prego, Consigliere Di Lena.

Consigliere Di Lena

È un atto importantissimo questo dell'approvazione del Piano Urbanistico Generale. Tanti imprenditori, tanti cittadini privati sollecitavano l'approvazione del Piano Urbanistico Generale e, finalmente, oggi dalle parole dell'Assessore Annese si apprende che siamo giunti alla conclusione.

Non le nascondo, Assessore Annese, la grande soddisfazione anche per le battaglie condotte quando lei stava nelle passate Amministrazioni comunali, quando mi sono battuto per l'abuso di alcune opere infrastrutturali che si dovevano fare sul nostro territorio. Ebbene il tempo, che è galantuomo, mi ha dato ragione e anche la Regione Puglia ha modificato, appunto, questo Piano. Infatti, nella pagina 3 della relazione c'è scritto, all'ottavo pallino: "...previsioni del PUG superate, non più realizzabili sia per ragioni temporali (zone G), che per mancanza dei presupposti (campo da golf, porto turistico, seno Terra Rossa)". Ebbene, io circa il seno della baia del Girasole, insomma, dopo tante richieste dei cittadini e ambientalisti, come una biologa marina - nello specifico - la dottoressa Baldacconi, facemmo delle osservazioni un po' di tempo fa e ci rendemmo conto che non c'erano i presupposti per la realizzazione del Porto.

Lì le passate Amministrazioni comunali fecero un errore, non valutarono alcuni aspetti di natura ambientale: l'antropizzazione della flora e della fauna marina. Invece, sono contento che il tempo mi ha dato ragione e, quindi, non posso che essere soddisfatto per il piano, con la speranza, con l'auspicio - come diceva l'Assessore Annese - che questo paese possa, ovviamente, migliorare dal punto di vista dell'offerta turistica, del turismo e quant'altro, con questa nuova approvazione.

Quindi, voglio dare fiducia all'Amministrazione comunale, magari trovando delle alternative di sbocco turistico che non siano ovviamente di grosso impatto ambientale.

Quindi sono fiducioso, sono contento insomma di questo atto. Grazie.

Presidente Oliva

Consigliere Di Lena, giusto per dare un ordine ai lavori: è contento... hai fatto anche la dichiarazione di voto o poi ti riservi...? E' giusto per sapere.

Consigliere Di Lena

Ti riservo, mi riservo.

Presidente Oliva

Okay, grazie.

Ci sono altri interventi sul punto?

Prego, Consigliere Marra.

Consigliere Marra

Buon pomeriggio a tutti, all'Amministrazione, al Presidente, al Segretario e agli intervenuti.

Oggi sembra che venga scritta la parola "fine", finalmente, a questo procedimento tortuoso che è cominciato nel 2003. Sappiamo tutti che il PUG ha avuto una vigenza più o meno dal 2008 al 2019, ma oggi sembra che definitivamente, con tutte le modifiche richieste dalla Regione Puglia e che il Comune di Pulsano ha attuato, quindi avremo un nuovo strumento urbanistico.

Vanno fatti sicuramente i complimenti agli uffici comunali, ai tecnici che hanno partecipato alla redazione dello strumento, che hanno partecipato alle varie conferenze dei servizi. Sicuramente il territorio ne gioverà. Abbiamo visto già un giovamento - ripeto - nel periodo di vigenza del PUG, più o meno - come dicevamo in Commissione l'altro giorno - la parte edificatoria delle zone B è pressoché satura, sono rimaste le zone C, però questo non toglie che possa esserci sviluppo sulla fascia costiera,

sulle zone che sono rimaste nel territorio di Pulsano, e questo può portare sviluppo alla comunità e alle imprese del territorio, che lavorano sul territorio anche in termini occupazionali, come introiti per il Comune, in termini di costi di costruzione.

Quindi, oggi è veramente una data importante, si riparte. Anche - bisogna dirlo! - le casse del Comune troveranno giovamento a partire dal 2025, perché ci sarà un adeguamento rispetto al PDF dei valori dei suoli, dei valori edificatori.

Quindi, rinnovo i complimenti a chi ha lavorato duro su questo procedimento e, quindi, è un bel giorno per la nostra comunità.

Presidente Oliva

Grazie, Consigliere Marra.

Ci sono altri interventi?

Nessun intervento.

Passiamo agli interventi per dichiarazioni di voto.

Assessore Annese

Se qualcuno vuole fare delle domande, c'è l'architetto Giovanni Narracci, se avete bisogno di essere... Va bene.

Presidente Oliva

Grazie.

Andiamo avanti con i lavori.

Sindaco, prego.

Sindaco D'Alfonso

Buonasera a tutti.

Per la dichiarazione di voto da parte della maggioranza, sarò breve ma mi deve essere consentito un riepilogo di quello che è accaduto negli anni, perché ultimamente si è sentito dire che il PUG sarebbe stato un "copia e incolla" di quello precedente e lo avremmo portato così com'era nel 2019, quando invece il Consiglio di Stato, con la sentenza n. 7913, lo ha in qualche modo "disattivato".

Il PUG in realtà è uno strumento importante per una comunità, è una documentazione non sterile, quindi non vengono riportate delle tavole, dei dati, delle semplici relazioni in maniera sterile, ma è un documento politico - dico io - importante a tutti gli effetti, fondamentale per la vita politica di una comunità, essendo lo strumento politico forse più importante in assoluto di un Comune, di un Ente locale. E' quel documento che fa capire in che direzione vuole andare una comunità, che direzione vuole prendere un'Amministrazione comunale e che aspettative vuole dare al territorio, che aspettative vuole dare ai cittadini, ai residenti, ma anche a coloro che vogliono, nel nostro paese, eventualmente investire.

E, allora, l'iter per la riapprovazione di questo Piano Urbanistico Generale parte più o meno dall'agosto del 2022, quando viene convocata la cosiddetta Conferenza dei servizi per la riattivazione del procedimento ex articolo 11 della Legge regionale 20 del 2001 e, dopo diverse sedute, la

conferenza viene chiusa in qualche modo positivamente prendendo atto che il PUG del Comune di Pulsano è compatibile alle disposizioni della Legge regionale n. 20 del 2001.

Successivamente alla conferenza di servizi, bisogna anche premunirsi di alcuni pareri favorevoli per l'approvazione definitiva del PUG, perché non dimentichiamo che il PUG nasce a Pulsano nel 2002 - se non vado errato - l'inizio dell'iter è dal 2002 e dal 2002 al 2024 ne passa acqua di sotto i ponti, nel senso che intervengono delle normative speciali, delle normative particolari di cui oggi si è tenuto conto poi nella riapprovazione del PUG. Parlo, ad esempio, del PPTR della Regione Puglia.

E, allora, il 4 agosto del 2023, quindi a pochi mesi dal nostro insediamento, perveniva il parere favorevole della VAS, della Valutazione Ambientale Strategica della Regione Puglia e il 12 settembre (quindi un mese dopo) l'Autorità di Bacino Distrettuale, con sede in Valenzano, dove più volte - come diceva l'Assessore - ci siamo recati l'estate scorsa insieme al responsabile dell'Ufficio, il geometra D'Amato, ha comunicato anche la compatibilità del PUG al Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico. Perché noi abbiamo dei corsi d'acqua a Pulsano che, sebbene piccoli, sebbene ormai svuotati materialmente dalla loro essenza, comunque sono dei corsi d'acqua e bisogna attenersi a delle disposizioni particolari, a dei requisiti particolari, nonostante poi negli anni vi sia stata l'antropizzazione anche nei paraggi e nei pressi di quelle zone.

E, allora, ci siamo muniti di tutti questi pareri favorevoli e abbiamo dovuto attendere - e qui lo dico con dispiacere - oltre dieci mesi per ottenere dalla Regione Puglia quella delibera che è arrivata soltanto alla fine del mese di luglio di quest'anno, del 2024, quindi dieci mesi dopo che ci eravamo premuniti di tutti i pareri e, non sappiamo per quale motivo, si è aspettato dieci mesi prima di deliberare favorevolmente per attestare la compatibilità del nostro PUG e per aggiornarlo poi definitivamente.

Qui dico "con dispiacere" perché è impensabile che una comunità come Pulsano, che ha avuto già l'annullamento del Piano Urbanistico Generale nel 2019, ha dovuto attendere gli anni del Covid, dove materialmente non si è potuto fare niente, gli uffici erano bloccati, lavoravano a mezzo servizio, si lavorava in *smart working* e va bene, però nel momento in cui sono disponibili tutti i pareri, a partire dall'estate del 2023, dobbiamo attendere dieci mesi per avere la delibera definitiva da parte della Regione Puglia, nonostante più volte abbiamo interessato anche il Presidente Emiliano di favorire una certa celerità nell'approvazione definitiva in Giunta regionale, senza la quale oggi non potremmo evidentemente essere qui.

Allora, la Giunta regionale delibera il 26 di luglio e noi (particolarmente l'Ufficio, il geometra D'Amato) anche nel mese di agosto mettiamo a punto gli ultimi documenti necessari per arrivare al Consiglio comunale di questa sera e per approvare... riapprovare definitivamente il PUG a Pulsano, che ha un'importanza estrema, un'importanza - come dicevo prima - per i cittadini, per i residenti, per coloro che vogliono venire ad investire a Pulsano da fuori, per coloro che vogliono fare degli interventi importanti.

Quindi, è un PUG che serve per rilanciare sicuramente l'economia, l'economia delle ditte che dovranno poi effettuare opere e lavori nel campo dell'edilizia, per chi questa professione la fa 365 giorni all'anno, e mi riferisco ai professionisti, ai geometri, agli ingegneri, agli architetti che, con le costruzioni, con i progetti ci vivono quotidianamente. È uno strumento importante anche per l'Ente stesso, per il Comune di Pulsano perché, con il Piano Urbanistico Generale, potremmo favorire una sorta di rinascita, appunto, nel campo dell'edilizia, potremmo favorire ristrutturazioni, potremmo favorire demolizioni e nuove opere. Questo in termini prettamente economici e, da Sindaco, non posso non tenere d'occhio anche quelli che sono i Bilanci comunali.

Ha importanza perché il Comune d'ora in poi potrà incassare nuovi oneri di concessione, nuovi oneri di urbanizzazione. Tutti quei terreni che, con l'annullamento del PUG, nel 2019 erano tornati ad essere terreni agricoli, tra 15 giorni, quando la delibera di questa sera sarà completamente esecutiva, torneranno ad avere la fabbricabilità, il cosiddetto "requisito di fabbricabilità". Quindi, anche tenendo d'occhio quello che è il gettito dell'IMU, dell'Imposta municipale unica, avremo altre entrate, ripeto, rispetto a terreni che prima, con il Piano di fabbricazione dal 2019 al 2024, sono risultati essere agricoli, e quindi non edificabili, e da oggi torneranno ad essere edificabili, con - evidentemente - rendite maggiori e con possibilità di essere tassati per quello che sono, per la destinazione urbanistica che questi hanno.

Quindi, dall'approvazione del PUG si intravedono vantaggi per tutti: per la comunità, per chi vuole investire, per chi vuole venire a spendere i propri soldi a Pulsano e anche per la nostra comunità, per il nostro Comune, per l'Ente locale.

Il ringraziamento va a tutti. Il ringraziamento va all'Ufficio, al geometra D'Amato, ma anche all'Assessore Annese che sin dal 2014 - se non sbaglio - aveva iniziato...

(Intervento fuori microfono)

Certo, c'era stato un attaccamento particolare... un'attenzione - più che un attaccamento - un'attenzione particolare per il Piano Urbanistico Generale e già mi pare che in quegli anni lo si voleva adeguare rispetto a determinate condizioni che nel frattempo erano subentrate. Con l'Assessore, ripeto, più volte ci siamo portati a Valenzano, siamo andati anche in Regione Puglia per andare a trovare i tecnici responsabili degli Uffici che poi avrebbero dovuto portare in Giunta regionale quella famosa delibera del luglio 2024.

Quindi, l'attenzione di questa Amministrazione è stata particolare, è stata fondamentale sin dal nostro insediamento. Abbiamo ritenuto - come dicevo prima - per le motivazioni che dicevo prima, che il PUG fosse di un'estrema importanza e che un Comune come Pulsano, che da sempre ha delle tradizioni importanti nel campo dell'edilizia, delle maestranze e anche del turismo (perché, ripeto, poi si fa turismo anche con nuove innovazioni dal punto di vista dell'immobiliare), allora abbiamo ritenuto che fosse di estrema importanza e non abbiamo esitato ad impegnare e impiegare il nostro tempo per favorire un'approvazione definitiva. E, quindi, il nostro contatto, ripeto, con la Regione è stato fondamentale, è stato importante, devo dire che abbiamo trovato anche degli interlocutori con cui ci siamo confrontati e abbiamo potuto esprimere le nostre perplessità.

Ci sono state espresse delle perplessità. All'Autorità idrica di bacino ci siamo tornati più volte perché abbiamo rivisto delle cose sui tre corsi d'acqua che passano per il nostro territorio e, confrontandoci, poi è venuto fuori il risultato che questa sera abbiamo portato qui in Consiglio comunale.

Quindi, da parte della maggioranza c'è un convinto voto favorevole all'approvazione di questa delibera con cui, definitivamente, riapproviamo il Piano Urbanistico Generale del Comune di Pulsano.

Presidente Oliva

Grazie, Sindaco.

Interventi per dichiarazioni di voto?

Prego, Consiglieria De Marco.

Consiglieria De Marco

Sindaco, Giunta, Consiglieri tutti buonasera.

L'approvazione del PUG questa sera è un atto importante, è un atto dovuto per questo territorio, perché lo sviluppo di un territorio passa anche e soprattutto da questi strumenti che, se un territorio ne è sfornito, è chiaro che non si attraggono movimenti economici di rilevante importanza.

La storia del PUG a Pulsano è una storia molto lunga e travagliata, se l'Assessore Annese se ne occupa dal 2014, quindi abbiamo capito che è quasi un suo "figlio" questo PUG, da molto lontano vengono le idee che vi sono sottese, tra cui quella di valorizzare una certa zona B edificatoria che, da quello che abbiamo potuto apprendere dal PUG, è stata salvata anche quella che era stata invece preventivamente dalla bocciatura... rinveniente dalla bocciatura del Consiglio di Stato, il che evita anche una serie di problematiche di tipo giuridico, di tipo di contenzioso che si potevano e che si sarebbero profilate senza un intervento a sanare quelle zone già edificate, come a sanare quelle zone ricadenti in zona edificabile, che invece nel Piano di fabbricazione erano zone agricole per quello che riguarda le tassazioni già eseguite. Quindi questo salvataggio - diciamo così tra virgolette - "ora per allora" è chiaro che fa bene a tutta la comunità, non solo alle casse del Comune ma anche a tutta la comunità.

Pertanto, considerata anche che la cornice di legittimità è una cornice che si va perfettamente a incagliare in quelle che sono le volontà del PPTR, quindi il risparmio del territorio, una certa visione turistica, il Gruppo "Terra mia" ritiene - per dichiarazione di voto - di votare favorevolmente.

Presidente Oliva

Grazie, Consigliera De Marco.

ci sono altri interventi?

Prego, Consigliere Di Lena.

Consigliere Di Lena

Presidente, volevo capire: nell'atto del PUG parla di 210 osservazioni, giusto così volevo capire se c'era la possibilità di capire queste 210 osservazioni e in più...

Presidente Oliva

Tutte e 210 lo vuoi sapere?

Consigliere Di Lena

Almeno leggerle prima di votare.

Presidente Oliva

Organizziamo un altro Consiglio Comunale!

Consigliere Di Lena

Almeno leggerle prima di votarle. E in più, Presidente, si parla del regolamento del traffico veicolare, quindi "...il PUG prevede la regolamentazione del traffico veicolare attraverso una nuova

viabilità urbana ed extraurbana e la realizzazione di parcheggi e piste ciclabili, soprattutto nella fascia costiera”: volevo capire, insomma, se c'è la possibilità di vedere gli atti attraverso il tecnico, insomma.

Presidente Oliva

No! Se posso permettermi, siccome siamo in dichiarazione di voto, quindi comunque hai avuto la possibilità di fare un intervento dove potevi anticipatamente chiedere queste cose, quindi credo... anche perché tutta la documentazione necessaria l'avete avuta anche nei tempi...

Consigliere Di Lena

No, è sguarnita.

Presidente Oliva

...quindi avete...

Consigliere Di Lena

Presidente: è sguarnita la documentazione.

Presidente Oliva

Ma in quell'occasione là potete anche chiedere agli uffici, agli enti e, quindi, poi...

(Interventi fuori microfono)

Sto parlando io, se vi state zitti un po' tutti! Uno deve parlare!

Consigliere Di Lena

Non voglio fare polemica, Presidente. Senza fare polemica...

Presidente Oliva

Siccome siamo in dichiarazione di voto - ripeto - e hai avuto la possibilità di chiederlo prima, quindi ti invito...

Consigliere Di Lena

Ho una vita lavorativa!

Presidente Oliva

...ti invito, Consigliere, a fare la dichiarazione di voto in modo che andiamo avanti con i lavori.

Consigliere Di Lena

Siccome ho una vita privata, se possibile visto che c'è stato l'Assessore...

Presidente Oliva

In questo periodo c'è chi ha una vita privata rispetto alla tua, quindi non perdiamo tempo.

Consigliere Di Lena

Sì, però voi siete stipendiati, noi no.

Allora chiedevo se era possibile, almeno prima di votare gli atti...

Presidente Oliva

Consigliere: dichiarazione di voto?

Consigliere Di Lena

Se è possibile, se è possibile.

Presidente Oliva

Fai la dichiarazione di voto! Dobbiamo andare avanti con i lavori!

Consigliere Di Lena

Forse non ci siamo capiti, se è possibile, visto che l'Assessore Annese si è reso disponibile...

Presidente Oliva

Non è possibile perché hai avuto la possibilità di chiedere tutte queste cose che stai chiedendo in questa sede. Quindi, fai la dichiarazione di voto e andiamo avanti con i lavori.

Consigliere Di Lena

Allora, se prima ero favorevole al discorso che avete fatto, oggi capovolgo tutto, perché - come sempre - sbagliate a comportarvi.

Presidente Oliva

Dichiarazione di voto!

Consigliere Di Lena

Devo votare un argomento in cui praticamente si parla di parcheggi e piste ciclabili, si parla di modifica fasce costiere, si parla di modifica di regolamentazione del traffico e non mi state dicendo che cosa avete in testa voi da realizzare a Pulsano.

Si sta parlando... il Sindaco dice che la Regione Puglia ha sbagliato, e non capisco come mai il Gruppo "Terra mia" fa finta di non sentire l'offesa che hanno fatto al Governatore Emiliano, perché 210 osservazioni - questa è la motivazione - che "Terra mia" doveva ascoltare...

Presidente Oliva

Consigliere Di Lena, Consigliere Di Lena, capisco che è un problema per lei votare favorevole un po', però ti invito a fare la...

Consigliere Di Lena

210 osservazioni... nelle 210 osservazioni non so che cosa sia stato scritto. I rapporti epistolari sono stati oscurati. I rapporti epistolari fra voi e la Regione Puglia sono stati oscurati, sono stati oscurati. Quindi io prima di votare il provvedimento, esigo che nelle 210 osservazioni cosa...

Presidente Oliva

...ti invito... siamo in dichiarazione di voto: deve fare la dichiarazione di voto!

Consigliere Di Lena

...(parole incomp.) nei rapporti epistolari. Se voi non mi dite questo, io mi assento e non voto proprio perché è legittimo questo...

Presidente Oliva

Hai avuto la possibile! Non ti sei presentato in Commissione. In Commissione potevi anche chiedere.

Consigliere Di Lena

Queste carte sono vuote, non c'è scritto niente qui.

Presidente Oliva

Okay! Togliamo la parola al Consigliere?

Consigliere Di Lena (fuori microfono)

Mi assento, non voto proprio.

Presidente Oliva

Okay, può uscire tranquillamente. Quindi, il Consigliere Di Lena esce dall'Aula, alle ore 18:06.

Se non ci sono altri interventi, passiamo... Ah, prego Consigliere D'Amato.

Consigliere D'Amato

Solo per chiarire che le 210 osservazioni sono quelle all'origine del PUG, parliamo dopo il 2001. Quindi non parliamo di osservazioni arrivate adesso, rispetto al nuovo.

Presidente Oliva

Grazie, Consigliere D'Amato.
Quindi, mettiamo a votazione il punto.

Non essendovi ulteriori richieste di intervento, il signor Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, il punto in oggetto che viene approvato avendo riportato n. 15 voti favorevoli, n. 1 astenuto su n. 16 Consiglieri presenti.

Presidente Oliva

Per l'immediata esecutività.

Non essendovi richieste di intervento, il signor Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, la proposta di immediata esecutività del provvedimento che viene approvata avendo riportato n. 15 voti favorevoli, n. 1 astenuto su n. 16 Consiglieri presenti.

