



## COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### N. 57 DEL 29/07/2021

**OGGETTO: INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2021/2023 (ART. 58 D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 133/2008) – AGGIORNAMENTO AL DUP 2021/2023.**

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di Luglio alle ore 18:44, presso il Convento dei Frati Minori o Riformati, dietro regolare avviso di convocazione, notificato ai Consiglieri in carica del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale sotto la presidenza di Dott. VETRANO PIETRO e con l'assistenza del Vice Segretario Comunale LALISCIA DOTT. GIUSEPPE .

A seguito di appello nominale, effettuato all'inizio della seduta, sono risultati presenti n° 13 consiglieri comunali ed assenti n° 4, in conseguenza il Presidente dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione del presente argomento risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
LUPOLI FRANCESCO	SI	GUZZONE CATALDO ETTORE	--
D'ALFONSO ALESSANDRA	SI	SPINELLI MARIA	SI
LATERZA LUIGI	--	TROMBINO PIETRO	SI
MANDORINO MARIKA	SI	ANNESE SERGIO	SI
MARRA FRANCESCO	SI	DI LENA ANGELO	SI
MENZA FABRIZIO	SI	LIPPOLIS ANTONELLA	SI
VETRANO PIETRO	SI	D'AMATO EMILIANO	SI
BASTA ANTONIO	SI	ATTROTTO PAOLA	--
TOMAI GIOVANNA	SI		

Presenti n° 14 Assenti n° 3

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
  - L'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne determina espressamente la destinazione urbanistica;
  - L'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- con delibera di C.C. n. 29 del 06/04/2021, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;
- con delibera di C.C. n. 40 del 27/05/2021, esecutiva, è stato approvato il bilancio pluriennale per il periodo 2021-2023;
- con la delibera di C.C. n.13 del 03.03.2021, esecutiva, è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021/2023 – approvazione”;
- con la deliberazione di C.C. n. 35 del 29/04/2019, esecutiva, è stato approvato il “Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale” ;

**RICHIAMATA** la Delibera di G.M. 97 del 13.07.2021 ad oggetto: “REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN LOCALITÀ LA FONTANA, AI SENSI DELL'ART. 16 CO. 2 DEL D.P.R. N. 380/01, INERENTE IL PdC n. 01/2021 e successiva SCIA (n.61234 del 17.05.2021) per opere in variante – DETERMINAZIONI”, esecutiva ad ogni effetto di legge;

**Rilevato** in correlazione alla D.G.M. sopra richiamata, della necessità di integrare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari – anno 2021 anche con l'immobile di proprietà comunale di cui all'elenco allegato parte integrante (particella 261 ex 1068 avente una superficie di 69 mq del foglio 14), a fronte del corrispettivo di € 69.000,000 (giusta perizia giurata);

**Ritenuto** necessario per quanto sopra procedere alla modifica del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali – anno 2021 approvato con la deliberazione del C.C. n. 13/2021 inserendo il nuovo immobile sopraindicato di cui è possibile l'alienazione;

**Valutata**, relativamente all'immobile inserito nel suddetto elenco allegato, la sussistenza del requisito della non strumentalità dello stesso all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**Visto** il parere espresso dalla Commissione Consiliare Lavori Pubblici in data 28/07/2021;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 – è stato formalmente acquisito il parere favorevole del Responsabile dei Servizi LL.PP. e PATRIMONIO in ordine alla regolarità tecnica;

**Visto** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Settore Economico – Finanziario ad Interim, ai sensi dell'art. 49 del D. 267/2000 e ss.mm.ii.

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Uditi** gli interventi come da allegato resoconto di seduta che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Si da atto** dell'uscita dall'aula del consigliere Basta (presenti n. 13);

**Con voti:** favorevoli n. 9 - contrari n. 0 ed astenuti n. 4 (Annese – Di Lena – Lippolis e D'Amato), espressi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti, esito accertato e proclamato dal Presidente,

### **D E L I B E R A**

di considerare la narrativa parte integrante del presente provvedimento

1) **di approvare** l'integrazione al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali – anno 2021-2023 " di cui all'allegato A) parte integrante e sostanziale;

2) **di dare atto che**, a seguito della presente deliberazione, l'immobile inserito nel Piano in oggetto entra automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

3) **di dare atto** che contro l'iscrizione del predetto immobile nell'Elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;

4) **di demandare** al competente Responsabile dei Servizi LL.PP. e PATRIMONIO l'adozione degli atti conseguenti relativi all'alienazione dell'immobile approvato nell'elenco allegato previo accatastamento del manufatto di cui trattasi;

5) **di dare atto** che l'integrazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2021-2023, di cui alla citata delibera C.C. n.13/2021, disposta con il presente provvedimento, integra e aggiorna il Documento Unico di Programmazione **2021/2023**;

5) **di dare atto** che gli equilibri di bilancio, a seguito della variazione apportata, non risultano modificati;

Successivamente, con la seguente votazione:

- favorevoli n. 9

- contrari n. 0

- astenuti n. 4 (Annese – Di Lena – Lippolis e D'Amato)

espressi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti, esito accertato e proclamato dal Presidente, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.



---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile del Settore **D'ERRICO COSIMO** in data **22/07/2021** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

**D'ERRICO COSIMO**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile del Settore **D'ERRICO COSIMO** in data **22/07/2021** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

**D'ERRICO COSIMO**

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**Il Presidente**  
**Dott. VETRANO PIETRO**

**Il Vice Segretario Comunale**  
**LALISCIA DOTT. GIUSEPPE**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1550**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **LIBERA ARCANGELO** attesta che in data 10/08/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Pulsano, lì 10/08/2021

Il Firmatario della pubblicazione  
**LIBERA ARCANGELO**



COMMISSIONE CONSILIARE "LL.PP. - ORD. - AA.PP."

l'anno 2021 il giorno 18 del mese di luglio alle ore 8,00  
è stata convocata la suddetta commissione  
Sono presenti oltre al sottoscritto, verbalizzante e delegato,  
l'assessore d'Alfano, il responsabile d'area, i componenti  
Attardo, Trambino e Boyle

Si passa alla discussione del punto e votazione  
il responsabile d'area

Dopo i divergenti pareri si passa alla votazione  
del punto "Integrazione al piano della discarica  
esistente"

FAVOREVOLI : 2 (TRAMBINO - BASIA)

CONTRO : 0

ASTENUTI : 1 (ATTARDO)

La riunione termina alle 8,45

Il Vice Presidente  
Perrone

Il Segretario  
F. F.

Il Presidente  
Perrone

**Presidente Vetrano**

Procediamo col punto numero 22 all'ordine del giorno: *“Integrazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021/2023 (Art. 58 D.L. 121/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008) - Aggiornamento al DUP 2021/2023”*.

Relaziona l'Assessore D'Alfonso.

Prego, Assessore.

**Assessore D'ALFONSO**

Buonasera a tutti.

Allora, con questa delibera approviamo l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari che avevamo già approvato in Consiglio Comunale con la delibera numero 13 del 3 marzo scorso. Così integriamo il Piano delle Alienazioni inserendo un fabbricato che, allo stato attuale, è allo stato grezzo. Si tratta di un fabbricato di 69 metri quadri (foglio 14, particella 261) di valore complessivo di euro 69.000, così come da perizia giurata. L'inserimento di questo fabbricato all'interno del Piano di Alienazione fa in modo che questo diventi patrimonio disponibile dell'ente - in quanto appunto non funzionale alle funzioni istituzionali - e dunque può essere oggetto di alienazione. Infatti, con la medesima delibera di questa sera, demandiamo al responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio di adottare tutti gli atti consequenziali per l'alienazione di questo fabbricato, naturalmente nel rispetto della legge e nel rispetto anche dello stesso regolamento di cui l'ente dispone e che abbiamo approvato in Consiglio Comunale qualche anno fa.

**Presidente Vetrano**

Grazie, Assessore.

Ci sono interventi?

*(Il Consigliere D'Amato interviene fuori microfono)*

Il Consigliere D'Amato, prego.

*(Il Consigliere D'Amato e l'Assessore D'Alfonso intervengono fuori microfono)*

Però al microfono bisogna parlare! Scusate, si parla al microfono! D'Amato, per cortesia, vai al microfono e parla. Anche perché abbiamo problemi, sennò, con la stenografia.

**Consigliere D'Amato**

Provo a esplicitare meglio la domanda. Il concetto è semplice alla fine. Siccome è un immobile che entra a far parte sostanzialmente del piano di alienazione, la curiosità era questa: perché prima non era contenuto? La risposta dell'Assessore è stata che non era contenuto in

quanto ancora non era stato accatastato e quindi si sta andando ad accatastare. Allora una curiosità: se non era accatastato significa che il terreno era già di proprietà del Comune. Quindi chi si sta occupando adesso del completamento dell'opera? Quindi è una donazione poi, a tutti gli effetti, di quello che viene costruito sopra a quell'opera. No?

*L'Assessore D'Alfonso interviene fuori microfono.*

**Presidente Vetrano**

Per cortesia, andiamo a rispondere al microfono!

*(Il Sindaco chiede di intervenire)*

Il Sindaco vuole intervenire.

**Sindaco Lupoli**

Siccome l'opera è stata realizzata come... non a scomputo... è stata realizzata legata anche agli oneri di urbanizzazione. Non c'era la titolarità - diciamo così - perché il permesso di costruire non era stato ancora ritirato. Siccome il permesso di costruire è stato ritirato da poco - successivamente da quando abbiamo fatto il Piano di Alienazione noi - adesso stiamo avviando tutte le procedure. Quindi lo abbiamo messo all'interno del Piano di Alienazione dell'ente che poi andrà a gara pubblica, così come prevede la norma, una volta accatastato. Perché adesso è accatastato in corso di costruzione, poi verrà accatastato come immobile, come... - non so nemmeno la destinazione - ...e poi si potrà alienare.

**Presidente Vetrano**

Grazie, Sindaco.

Ci sono interventi?

Per dichiarazione di voto?

Non ci sono interventi. Allora procediamo con la votazione.

*Non essendovi ulteriori richieste di intervento, il signor Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, il punto in oggetto che viene approvato a maggioranza, avendo riportato n. 9 voti favorevoli, n. 4 astenuti su n. 13 Consiglieri presenti.*

**Presidente Vetrano**

Votiamo per l'immediata esecutività del punto numero 22.

*Non essendovi richieste di intervento, il signor Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, la proposta di immediata esecutività del provvedimento che viene approvata a maggioranza avendo riportato n. 9 voti favorevoli, n. 4 astenuti su n. 13 Consiglieri presenti.*