



COMUNE DI  
PULSANO  
Provincia di  
Taranto

## Deliberazione di Giunta Municipale N. 95 del 23/10/2023

**OGGETTO: Valore aree edificabili ai fini IMU - ANNO 2024**

L'anno duemilaventitre il giorno ventitre del mese di Ottobre alle ore 13:00, presso la sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del SINDACO D'ALFONSO AVV. PIETRO e con l'intervento degli Assessori:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	D'ALFONSO AVV. PIETRO	SI
VICE SINDACO	LIPPOLIS ANTONELLA	SI
ASSESSORE	ANNESE SERGIO	SI
ASSESSORE	LUONGO PIERO FRANCESCO	SI
ASSESSORE	NUNZELLA EMILIA	--
ASSESSORE	BOLOGNINO COSIMA	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale DOTT. ROSARIO CUZZOLINI .

Il Presidente SINDACO D'ALFONSO AVV. PIETRO, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

<b>Pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000</b>	
<b>REGOLARITA' TECNICA</b>	<b>REGOLARITA' CONTABILE</b>
Parere: FAVOREVOLE Data: 20/10/2023  <b>Responsabile del Settore</b> D'AMATO PASQUALE	Parere: FAVOREVOLE Data: 20/10/2023  <b>Responsabile del Servizio Finanziario</b> LUDOVICO PASQUALE

## Il Responsabile del Servizio

**Premesso** che con delibera di G.M. n. 77 del 12/05/2020 venivano determinati i valori delle aree edificabili ai fini I.M.U. (già I.C.I.);

### Considerato:

- che, il funzionario Responsabile dell'Ufficio Tributi richiedeva la verifica del valore delle aree edificabili ai sensi del D.Lgs n. 504/92 e ss.mm.ii.;
- che, l'andamento del mercato, a mezzo della visione degli atti di compravendita depositati presso l'Ente non si sono rilevati sensibili aumenti riguardo alle vendite di terreni come tipizzati dallo strumento urbanistico vigente;
- che permane, a tutt'oggi, un forte rallentamento dell'attività edilizia nel territorio comunale;

**Accertato** che il Consiglio di Stato – sez. II – con la sentenza del 16/7/2019 n. 7913 reg. Provv. Coll. e n. 01304 Reg. Ric., pubblicata il 20/11/2019, ha accolto il ricorso presentato dalla Regione Puglia riguardante la riforma della sentenza del TAR, sez. III, n. 51 del 18/01/2008, inerente all'annullamento del DPGR n. 168 del 21/02/2006, recante l'annullamento della delibera di C.C. n. 23 del 17/5/2005 di approvazione definitiva del P.U.G. nonché di ogni altro atto presupposto e consequenziale;

**Considerato** che il provvedimento, ha di fatto, comportato l'automatica reviviscenza del Pdf annesso al Regolamento Edilizio approvato con DPGR n. 130 del 25.01.1977;

### Visti:

- l'art. n. 5, comma 5, del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta I.M.U. (già I.C.I.) con effetto dall'1.1.1999, approvato con delibera di C.C. n. 8 de. 26.03.1999 dove vengono dettati i criteri per stabilire il valore venale in comune in comune commercio delle aree da assoggettare all'imposta di che trattasi;
- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000;

## PROPONE

**Di confermare**, per l'anno 2024, i valori delle aree fabbricabili riportati ed approvati con la delibera di G.M. n. 77 del 12/05/2020.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Letta** la proposta del Responsabile del Settore;

**Ritenuta** meritevole di accoglimento;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

### Visti:

- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.;

- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.;

**Con voti** favorevoli, resi all'unanimità nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

1. di confermare, anche per l'anno 2024, i valori delle aree edificabili riportati nella tabella allegata;

2. di mantenere in generico una riduzione del 20% per le zone B1 e B2 del paese ed una ulteriore non servite da fognatura ed acquedotto.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/00.-



---

## VERBALE LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente  
SINDACO D'ALFONSO AVV. PIETRO

Il Segretario Generale  
DOTT. ROSARIO CUZZOLINI

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

- A. è stata trasmessa  
[ ] in elenco ai Capigruppo consiliari con lettera prot. N. \_\_\_\_\_ del 26/10/2023  
[ ] al Prefetto di Taranto con lettera prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- B. è divenuta esecutiva  
il giorno 23/10/2023 poichè immediatamente esecutiva , ai sensi dell'art. 134 comma 4  
D.Lgs. n. 267/2000.
- C. è stata pubblicata in data 26/10/2023 (N. 2010 Registro delle Pubblicazioni) all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale [www.comune.pulsano.ta.it](http://www.comune.pulsano.ta.it) per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del Dlgs, 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 2, della legge 18/06/2009 n. 69)

Pulsano, Li 26/10/2023

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
Arcangelo LIBERA



# COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

## TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2024

ZONA	ZONA OMOGENEA	STIMA VALORE	
A1	CENTRO STORICO	€	0.00/mq
B1	TOTALMENTE EDIFICATA (DA RISTRUTTURARE)	€	106,38/mq <sup>1</sup>
B2	PARZIALMENTE EDIFICATA (DA COMPLETARE)	€	80,80/mq <sup>2</sup>
B3	TURISTICA PARZIALMENTE EDIFICATA (DA COMPLETARE) Aree incluse nei territori costieri (ex art. 45 PPTR - 300 mt dalla linea di costa)	€	59,00/mq
		€	Valore agricolo
C1	SEMINTENSIVA	€	79,41/mq
C2	SEMIESTENSIVA	€	50,83/mq
C3	TURISTICA ESTENSIVA RESIDENZIALE Aree incluse nei territori costieri (ex art. 45 PPTR - 300 mt dalla linea di costa)	€	35,96/mq
		€	Valore agricolo
C4	TURISTICA ESTENSIVA ALBERGHIERA Aree incluse nei territori costieri (ex art. 45 PPTR - 300 mt dalla linea di costa)	€	35,96/mq
		€	Valore agricolo
C5	ESTENSIVA DI RISERVA	€	Valore agricolo
D/a	ZONA ARTIGIANALE	€	29,20/mq
D/b	ZONA INDUSTRIALE	€	34,87/mq
F/a-b	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	€	7,52/mq

<sup>1</sup> Riduzione del 20% per le zone B1: € 85,10/mq per mancanza di fognatura e acquedotto

<sup>2</sup> Riduzione del 20% per le zone B2: € 64,64/mq per mancanza di fognatura e acquedotto