



COMUNE DI PULSANO
Provincia di Taranto

COPIA

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

N. 61 DEL 09/11/2022

OGGETTO : AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA - ART. 16, COMMA 6, DEL DPR 380/01

L'anno duemilaventidue, addì nove, del mese di Novembre alle ore 12:00, presso la Sede Municipale,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Rosa Maria PADOVANO

In virtù dei poteri conferitigli dal Prefetto di Taranto con decreto prefettizio prot. n. 20865 del 07/04/2022 e visto il D.P.R. del 20/04/2022, assistito dal Segretario Comunale, DOTT. ALBANO GIOVANNI, ha adottato la seguente deliberazione.

Pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA

Parere: FAVOREVOLE

Data: 08/11/2022

Responsabile del Settore
D'AMATO PASQUALE

REGOLARITA' CONTABILE

Parere: FAVOREVOLE

Data: 09/11/2022

Responsabile del Servizio Finanziario
D'ERRICO COSIMO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Premesso che:

- l'art. 16, comma 6, del D.P.R. 380/2001 dispone che *“Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.”*
- la Regione Puglia, con propria legge n. 6 del 08.03.1985, all'art. 7 ha stabilito che: *“ in mancanza delle determinazioni regionali in ordine alle percentuali di aumento o diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione di cui all'art. 34 della L.R. 12.02.1979 n. 6, come modificato dalla L.R. 31 ottobre 1979 n. 66, i comuni possono annualmente adeguare gli oneri di urbanizzazione dell'art. 5 della legge 28.01.1977 n. 10, sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di fabbricati residenziali”;*
- in assenza di determinazioni regionali successive a quelle innanzi citate e dall'applicazione di quanto disposto dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001 ne deriva che nella Regione Puglia l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione previsti dall'ex art. 5 della legge 10/77, ora art. 16 del D.P.R. 380/2001, deve avvenire ogni cinque anni sulla base delle variazioni ISTAT del costo di costruzione del fabbricato residenziale;

Accertato che in Puglia non vi sono state determinazioni diverse dalle disposizioni citate relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Richiamata la deliberazione di Giunta Municipale n. 183 del 21.12.2017 con la quale sono stati aggiornati gli oneri concessori (contributo oneri di urbanizzazione primaria e contributo oneri urbanizzazione secondaria) di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001;

Rilevato che l'incremento ISTAT del costo di costruzione di fabbricato residenziale, disponibile su base 100, da gennaio 2018 (101,60) a settembre 2022 (122,80), è pari a + 1,208% (122,80/101,60);

Dato atto che occorre procedere all'aggiornamento delle tariffe, relative al contributo sugli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando l'incremento ISTAT, del costo di costruzione di fabbricati residenziali, pari al + 1,208 secondo la tabella allegata alla relazione n. 18937 del 08.11.2022;

Ritenuto necessario procedere all'aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione previsti dall'ex art. 5 della legge 10/77, così come disposto dall'art. 16, comma 6, del D.P.R. 380/2001, sulla base delle variazioni ISTAT del costo di costruzione del fabbricato residenziale;

Visti:

il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000;
la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
il D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.;

PROPONE

l'adozione della presente deliberazione con la quale si provvede all'aggiornamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in ragione dell'intervenuta variazione dell'indice ISTAT, del costo di costruzione di fabbricato residenziale, nel periodo gennaio 2018 e settembre 2022 (ultimo dato disponibile), come analiticamente indicato nel prospetto “Allegato A”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Letta la proposta del Responsabile;

Ritenutala meritevole di accoglimento;

Ritenuto provvedere in merito;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 - comma 1- del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisita altresì l'attestazione di assenza di rilievi sotto l'aspetto giuridico-amministrativo, sulla base del parere tecnico espresso ai sensi di legge, rilasciata dal Segretario Comunale in data 09/11/2022 ed allegata alla presente deliberazione per formare parte integrante;

Accertato che, rispetto al contenuto della presente proposta di deliberazione, non sussistono nei confronti del Commissario Straordinario motivi di incompatibilità e/o conflitti di interesse;

Assunti i poteri della **Giunta Comunale** conferitigli con Decreto Prefettizio prot. n. 20865 del 07.04.2022, ai sensi dell'art. 141, 7° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e con DPR del 20.04.2022 ai sensi dell'art. 141, comma 1, lett. b) – n. 2 del D.Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

- 1. le premesse narrative sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;**
- 2. di aggiornare** al settembre 2022 il contributo sugli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, sul rilascio dei titoli abilitativi onerosi in ragione della variazione dell'indice ISTAT, del costo di costruzione di fabbricato residenziale, intervenuta nel periodo gennaio 2018 - settembre 2022 (ultimo dato disponibile) pari al +1,208%;
- 3. di approvare** l'aggiornamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come analiticamente indicato nell'allegato prospetto (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4. di dare atto** che gli oneri di urbanizzazione, aggiornati con il presente provvedimento, saranno applicati a tutte le pratiche che perverranno successivamente alla data di adozione del presente atto;
- 5. di demandare** al responsabile del Servizio Urbanistica, gli adempimenti consequenziali all'adozione della presente deliberazione;
- 6. di dichiarare** la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Verbale letto, approvato e sottoscritto:

Il Commissario Straordinario
DOTT.SSA ROSA MARIA PADOVANO

Il Segretario Comunale
DOTT. ALBANO GIOVANNI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

A.è divenuta esecutiva
il giorno 09/11/2022 poichè immediatamente esecutiva , ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000.

B.è stata pubblicata in data 06/12/2022 (N. 1982 Registro delle Pubblicazioni) all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale www.comune.pulsano.ta.it per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del Dlgs, 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 2, della legge 18/06/2009 n. 69)

Pulsano, Li 06/12/2022

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Arcangelo LIBERA



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

IL SEGRETARIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 1212 del 08/11/2022.

OGGETTO

**AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA -
ART. 16, COMMA 6, DEL DPR 380/01**

SCHEMA TECNICA

TIPO DI PROPOSTA: Giunta Municipale

PARERE TECNICO: Favorevole del geom. Pasquale D'Amato reso in data 08/11/2022.

PARERE CONTABILE: Favorevole del geom. Cosimo D'Errico reso in data 08/11/2022.

COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL SEGRETARIO COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 2° DELL'ART. 97, D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267.

ANNOTAZIONI: NESSUN RILIEVO DA FORMULARE SOTTO L'ASPETTO GIURIDICO-AMMINISTRATIVO SULLA BASE DEI PARERI TECNICO E CONTABILE COME SOPRA ESPRESSI AI SENSI DI LEGGE.

Pulsano, 09/11/2022

Il Segretario Comunale
(Dott. Giovanni ALBANO)

COMUNE DI PULSANO
TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE
 Aggiornata con Delibera n. _____ del _____

ZONE OMOGENEE	NUOVA COSTRUZIONE			DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO		
	TOTALI	ONERI	PARZIALI	TOTALI	ONERI	PARZIALI	TOTALI	ONERI	PARZIALI
A	***	U.P.	***	***	U.P.	***	25,90 €	U.P.	10,36 €
		U.S.	***		U.S.	***		U.S.	15,54 €
B/1 e B/2	37,85 €	U.P.	15,14 €	34,66 €	U.P.	13,86 €	25,90 €	U.P.	10,36 €
		U.S.	22,71 €		U.S.	20,79 €		U.S.	15,54 €
B3	41,65 €	U.P.	16,66 €	37,29 €	U.P.	14,92 €	28,19 €	U.P.	11,28 €
		U.S.	24,99 €		U.S.	22,37 €		U.S.	16,92 €
C/1	39,61 €	U.P.	15,84 €	35,44 €	U.P.	14,18 €	26,79 €	U.P.	10,72 €
		U.S.	23,77 €		U.S.	21,27 €		U.S.	16,08 €
C/2	41,65 €	U.P.	16,66 €	25,21 €	U.P.	10,08 €	28,19 €	U.P.	11,28 €
		U.S.	24,99 €		U.S.	15,13 €		U.S.	16,92 €
C/3 fino a 500 mt	72,48 €	U.P.	28,99 €	63,54 €	U.P.	25,42 €	53,45 €	U.P.	21,38 €
		U.S.	43,49 €		U.S.	38,12 €		U.S.	32,07 €
C/3 da 500 a 2000 mt	62,84 €	U.P.	25,14 €	55,22 €	U.P.	22,09 €	47,49 €	U.P.	18,99 €
		U.S.	37,70 €		U.S.	33,13 €		U.S.	28,49 €
D/1 INDUST.LE e/o Piano Fin.	63,18 €	U.P.	25,27 €	55,33 €	U.P.	22,13 €	46,59 €	U.P.	18,64 €
		U.S.	37,91 €		U.S.	33,20 €		U.S.	27,96 €
D/2 ARTIG.LE e/o Piano Fin.	41,65 €	U.P.	16,66 €	25,21 €	U.P.	10,08 €	28,19 €	U.P.	11,28 €
		U.S.	24,99 €		U.S.	15,13 €		U.S.	16,92 €
E sino a 500 mt	89,67 €	U.P.	35,87 €	78,48 €	U.P.	31,39 €	67,47 €	U.P.	26,99 €
		U.S.	53,80 €		U.S.	47,09 €		U.S.	40,48 €
E da 50 a 2000 mt	77,73 €	U.P.	31,09 €	68,20 €	U.P.	27,28 €	58,65 €	U.P.	23,46 €
		U.S.	46,64 €		U.S.	40,92 €		U.S.	35,19 €
F	37,85 €	U.P.	15,14 €	34,66 €	U.P.	13,86 €	25,90 €	U.P.	10,36 €
		U.S.	22,71 €		U.S.	20,79 €		U.S.	15,54 €

da rinnovarsi entro il 05/12/2027