



COMUNE DI PULSANO
Provincia di Taranto

COPIA

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

N. 48 DEL 13/04/2023

OGGETTO : Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie - Determinazione prezzo cessione per ciascun tipo di area o fabbricato - ANNO 2023

L'anno duemilaventitre, addì tredici, del mese di Aprile alle ore 16:00, presso la Sede Municipale,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Luisa RUOCCO

In virtù dei Decreti del Presidente della Repubblica del 20/04/2022 e del 18/01/2023, assistito dal Segretario Generale, DOTT. ALBANO GIOVANNI, ha adottato la seguente deliberazione.

Pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE Data: 13/04/2023 Responsabile del Settore D'AMATO PASQUALE	Parere: Data: Responsabile del Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;
- con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, che stabilisce l'obbligo di allegare al bilancio di previsione la deliberazione di cui sopra;

Rilevato che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:

- nell'ambito di piani P.E.E.P. (Piano Per l'Edilizia Economica Popolare), di cui alla legge 167/1962 e di piani P.I.P. di cui alla legge 865/1971, non sono disponibili aree o fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.
- alla luce di quanto sopra esplicitato, in relazione all'art. 14 del D.L. n. 55 del 28/02/1983, convertito in legge, il Comune di Pulsano non possiede un patrimonio di fabbricati e di aree da assegnare in diritto di superficie e di proprietà per interventi di EDILIZIA RESIDENZIALE o produttiva, e che comunque per le aree che verranno di volta in volta acquisite per lo scopo, l'Amministrazione Comunale provvederà al recupero totale delle spese da sostenersi per l'acquisizione ed urbanizzazione, secondo la normativa vigente, ponendo tali somme in sede di CONVERSIONE, a carico dei soggetti attuatori.

Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2023 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;

Visto l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

PROPONE

1. **Di dare atto** che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
2. **Di non adottare** conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;
3. **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2023, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera b), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;
4. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Letta la proposta del Responsabile del Settore;

Ritenuta meritevole di accoglimento;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dei Servizi ai sensi dell'art. 49 - comma 1- del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisita altresì l'attestazione di assenza di rilievi sotto l'aspetto giuridico-amministrativo, sulla base dei pareri espressi ai sensi di legge, rilasciata dal Segretario Generale in data 13.04.2023 ed allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Accertato che, rispetto al contenuto della presente proposta di deliberazione, non sussistono nei confronti del Commissario Straordinario motivi ostativi di incompatibilità e/o conflitti di interesse;

Visti i Decreti del Presidente della Repubblica del 20/04/2022 e del 18/01/2023;

Assunti i poteri del **Consiglio Comunale**

DELIBERA

Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;

Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2023, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera b), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126.

Successivamente,

Il Commissario Straordinario

stante l'urgenza di provvedere, allo scopo di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

d e l i b e r a

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Verbale letto, approvato e sottoscritto:

Il Commissario Straordinario
DOTT.SSA MARIA LUISA RUOCCO

Il Segretario Generale
DOTT. ALBANO GIOVANNI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

A.è divenuta esecutiva

il giorno 13/04/2023 poichè immediatamente esecutiva , ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000.

B.è stata pubblicata in data 19/04/2023 (N. 629 Registro delle Pubblicazioni) all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale www.comune.pulsano.ta.it per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del Dlgs, 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 2, della legge 18/06/2009 n. 69)

Pulsano, Lì 19/04/2023

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Arcangelo LIBERA



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

IL SEGRETARIO GENERALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 369 del 23/03/2023

OGGETTO

Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie - Determinazione prezzo cessione per ciascun tipo di area o fabbricato - ANNO 2023

SCHEDA TECNICA

TIPO DI PROPOSTA: Consiglio Comunale

PARERE TECNICO: Favorevole del geom. Pasquale D'Amato reso in data 23/3/2023

PARERE CONTABILE: -----

COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL SEGRETARIO COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 2° DELL'ART. 97, D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267.

ANNOTAZIONI: NESSUN RILIEVO DA FORMULARE SOTTO L'ASPETTO GIURIDICO-AMMINISTRATIVO SULLA BASE DEI PARERI TECNICO E CONTABILE COME SOPRA ESPRESI AI SENSI DI LEGGE.

Pulsano, 13/04/2023

Il Segretario Generale
(Dott. Giovanni ALBANO)