



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 6 del 16/01/2026

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione per il rilascio di concessioni edilizie ai sensi dell'art. 16, comma 9, del DPR n. 380/01 e ss.mm.ii.
Anno 2026.

L'anno duemilaventisei, addì sedici, del mese di Gennaio alle ore 08:30, presso la sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza di Il Sindaco D'ALFONSO AVV. PIETRO e con l'intervento degli assessori:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTA
Il Sindaco	D'ALFONSO AVV. PIETRO	Si
Il Vice Sindaco	LIPPOLIS ANTONELLA	Si
L'Assessore	ANNESE SERGIO	Si
L'Assessore	LUONGO PIERO FRANCESCO	Si
L'Assessore	NUNZELLA EMILIA	Si
L'Assessore	BOLOGNINO COSIMA	Si

Presenti n° 6 Assenti n° 0

Partecipa Il Segretario Generale Dott. CUZZOLINI ROSARIO.

Assume la Presidenza Il Sindaco D'ALFONSO AVV. PIETRO, il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

Pareri ex art 49 D.Lgs. 267/2000	
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Parere: POSITIVO Data: 12/01/2026.	Parere: POSITIVO Data: 13/01/2026.
Il Responsabile di Servizio D'AMATO PASQUALE	Il Responsabile di Servizio LUDOVICO PASQUALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Premesso che:

- con decreto del Sindaco n. 21 del 30.12.2025, è stata attribuita al sottoscritto la Responsabilità del Settore Urbanistica, Demanio Marittimo e Agricoltura;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 117 del 19/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 118 del 19/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 26 del 23/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000);

Rilevato l'obbligo, ai sensi dell'art. 16 del DPR n. 380/01 e smi, di aggiornare annualmente il contributo afferente il costo di costruzione, attualmente fissato con delibera di G.M. 56 del 03/03/2025 secondo la variazione ISTAT;

Accertato che, in base alle variazioni ISTAT per i costi di costruzione dei fabbricati residenziali, per l'anno in corso la predetta variazione risulta essere di **1,0192**

Richiamata la propria relazione del 12/01/2025, prot. n. 645, nella quale viene riportato l'aggiornamento del costo di costruzione da applicare per l'anno 2025;

PROPONE

l'aggiornamento, per l'anno **2026**, del contributo sul costo di costruzione secondo la tabella seguente:

Indice ottobre 2025 = 116,4 indice Novembre 2024= 114,20

Nuova costruzione: Costo di costr. gennaio/2025 = € 735,39 x (116,4/114,2) = € **749,57**

Recupero primario: Costo di costr. gennaio/2025 = € 432,21 x (116,4/114,2) = € **440,51**

Recupero secondario: Costo di costr. gennaio/2025 = € 248,87 x (116,4/114,2) = € **253,65**

Manutenzione Straordinaria: Costo di costr. gennaio/2025 = € 284,78 x (116,4/114,2) = € **290,25**

Di dare atto che il suddetto contributo verrà applicato alle richieste o denunce che verranno protocollate a partire dalla data di approvazione della presente proposta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Letta la proposta del Responsabile del Settore;

Ritenuta meritevole di accoglimento;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabile del Servizio Urbanistico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

- **l'aggiornamento, per l'anno 2026**, del contributo sul costo di costruzione secondo la tabella seguente:

Indice ottobre 2025 = 116,4 indice Novembre 2024= 114,20

Nuova costruzione: Costo di costr. gennaio/2025 = € 735,39 x (116,4/114,2) = € **749,57**

Recupero primario: Costo di costr. gennaio/2025 = € 432,21 x (116,4/114,2) = € **440,51**

Recupero secondario: Costo di costr. gennaio/2025 = € 248,87 x (116,4/114,2) = € **253,65**

Manutenzione Straordinaria: Costo di costr. gennaio/2025 = € 284,78 x (116,4/114,2) = € **290,25**

- di dare atto che il suddetto contributo verrà applicato alle richieste o denunce che verranno rilasciate a partire dalla data di approvazione del presente atto;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
D'ALFONSO AVV. PIETRO

Il Segretario Generale
Dott. CUZZOLINI ROSARIO