

COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

6° SETTORE - Infrastrutture Fondi Strutturali, Cultura, Sport Turismo

Mobilità Sostenibile - Transizione al Digitale –Ambiente –Ecologia – Igiene e Sanità

**Decreto n. 01 del 4-gennaio-2024**

Oggetto: Decreto di accorpamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21,

Legge n. 448/1998, al demanio stradale del Comune di Pulsano di terreni di proprietà

privata, utilizzati come viabilità ad uso pubblico, ininterrottamente, da oltre venti

anni, interessate dal progetto di potenziamento, estendimento e risanamento rete

idrica e fognaria nell'abitato di Pulsano **Lotto 1 e Lotto 2.**

**Richiamati:**

il Verbale di accordo per la definizione delle fasi di progettazione ed

esecuzione delle opere idrico – fognarie dell'agglomerato di Pulsano –

Leporano del 16.07.2019 tra il Comune di Pulsano ed A.Q.P. S.p.A., con la

quale si approvava la definizione del **1° lotto** funzionale, prioritario e

strategico per la realizzazione dell'intero progetto di completamento con

l'approvazione delle strade interessate;

il Verbale di accordo per la definizione delle fasi di progettazione ed

esecuzione delle opere idrico – fognarie dell'agglomerato di Pulsano –

Leporano del 27.09.2019 tra il Comune di Pulsano ed A.Q.P. S.p.A., con la

quale si approvava la definizione del **2° lotto** funzionale, prioritario e

strategico per la realizzazione dell'intero progetto di completamento con

l'approvazione delle strade interessate;

**Il Responsabile del 6° Settore**

**Richiamati:**



- la pubblicazione dell'Avviso Pubblico a mezzo manifesti affissi nel territorio comunale;

- la pubblicazione sul BURP n. 96 - Regione Puglia in data 26.10.2023 dell'estratto dell'Avviso Pubblico dell'avvio del procedimento per l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Pulsano;

- la pubblicazione dell'estratto dell'Avviso Pubblico dell'avvio del procedimento per l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Pulsano su un quotidiano a livello nazionale ed un quotidiano a livello locale in data 28.10.2023 ("Il Messaggero" e "Il Mattino di Puglia e Basilicata");

- che la modalità di diffusione e pubblicazione sostituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione individuale agli interessati.

- che nel territorio del Comune di Pulsano vi sono diversi immobili privati che risultano di fatto essere destinati a viabilità;

- che le particelle interessate dalla suddetta situazione, catastalmente e giuridicamente, risultano ancora intestate ai privati proprietari e quindi non sono iscritte al patrimonio indisponibile comunale;

- che questa situazione comporta svantaggi tanto per i privati proprietari, ancora titolari della proprietà dei "beni strade", quindi soggetti alle relative tassazioni, quanto per l'Ente non ancora intestatario di alcun titolo sugli stessi "beni-strade", seppur tenuto di fatto alla loro gestione/manutenzione alla luce di recente giurisprudenza;

- che l'art. 31 della Legge 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" che, ai commi 21 e 22, testualmente prevede:

- al comma 21 che *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio*

*stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico,*

*ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte*

*degli attuali proprietari”;*

- al comma 22 che “la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui

al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;

- che sussistono le condizioni di cui all’art. 31, comma 21, della Legge

23.12.1998, n. 448 “Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo

sviluppo”;

*Di dare atto che tale acquisizione, ai sensi delle disposizioni di cui all’art. 31, commi*

*21 e 22, della Legge 23.12.1998, n. 448 “Misure di finanza pubblica per la*

*stabilizzazione e lo sviluppo”, non comporta il pagamento di indennità alcuna a*

*favore dei proprietari;*

-che ove il consenso dei proprietari non sia esplicitamente intervenuto lo stesso si

intenderà acquisito tacitamente e farà seguito l’adozione da parte del Responsabile

del 6° Settore – Patrimonio del decreto di accorpamento al demanio stradale;

- che non sono state presentate **osservazioni/dissensi** alla procedura di cui trattasi;

- che sussistono le condizioni e l’opportunità di accorpate al demanio stradale del

Comune di Pulsano i beni di cui trattasi;

*✓ che pertanto, è necessario l’adozione di un atto unilaterale di acquisizione*

*nella forma di un decreto di accorpamento al demanio stradale ai sensi e per*

*gli effetti dell’art. 31, comma 21, Legge 448/1998;*

- Visto l’art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23.12.1998, n. 448 “Misure di finanza

pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo”.

## **DECRETA**

### **Art. 1**

Ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n. 448 e dell'art. 6, L. R. n. 26/2020, in favore del Comune di Pulsano, Codice Fiscale: 80010270736, con sede in Pulsano, alla Via degli Orti,37, l'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree di cui all.A), parte integrante e sostanziale del presente Decreto destinate ed utilizzate da diversi decenni come viabilità pubblica.

#### **Art. 2**

Il presente decreto dispone il passaggio ad ogni effetto di legge del diritto di proprietà in capo al Comune di Pulsano delle aree di cui all.A), parte integrante e sostanziale del presente Decreto destinate ed utilizzate da diversi decenni come viabilità pubblica.

Le aree di cui sopra sono assoggettate ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del Demanio stradale comunale.

Gli immobili vengono trasferiti in proprietà a favore del Comune di Pulsano liberi da qualsiasi gravame, con estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sugli stessi.

#### **Art. 3**

Al presente decreto vengono allegati i certificati di destinazione urbanistica dei terreni di cui all.A).

#### **Art. 4**

Si richiederà la registrazione e la trascrizione catastale del presente decreto agli uffici competenti, ai sensi dell'art. 31, comma 22, della succitata legge 448 /1998, dando atto che, ai sensi della medesima norma, l'esecuzione di dette formalità sarà a titolo gratuito.

#### **Art. 5**

Si esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione del presente Decreto di Accorpamento.

Si esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione del presente Decreto di Accorpamento.

**Art. 6**

Le aree accorpate verranno classificate tra i beni demaniali del Comune di Pulsano ed assoggettate ad ogni effetto di legge al proprio regime giuridico.

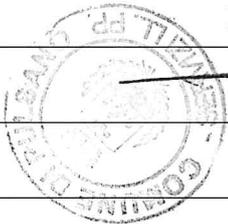
**Art. 7**

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on - line e pubblicato sul sito internet del Comune di Pulsano per **30 gg.** consecutivi entro i quali chiunque può presentare **reclami e/o opposizioni.**

**Art. 8**

Per il presente atto, ai sensi dell'art. 31, comma 22, della Legge 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" la registrazione e la trascrizione avvengono a titolo gratuito.

Il Responsabile del 6° Settore



Cosimo D'ERRICO



**COMUNE DI PULSANO**  
(Provincia di Taranto)

7° SETTORE - Infrastrutture Fondi Strutturali, Cultura, Sport Turismo  
Mobilità Sostenibile Transizione al Digitale, Ambiente

## ALLEGATO 1

### Comune di Pulsano – Lotto 1 – IDRICO (n.1 p.lla)

Fg 4 p.lla 4358

-----

### Comune di Pulsano – Lotto 1 – FOGNARIO ( n.3 p.lle)

Fg 9 p.lle 132 – 1076

Fg 1 p.lla 211

-----

### Comune di Pulsano – Lotto 2 – IDRICO (n.15 p.lle)

Fg 11 p.lle 60 – 774

Fg 8 p.lle 6 -7 - 8 - 58 - 62 - 64 - 479 - 680 - 851 - 966 - 978 - 996 - 1003

-----

### Comune di Pulsano – Lotto 2 – FOGNARIO (n.20 p.lle)

Fg 2 p.lla 895

Fg 8 p.lle 194 - 553 - 606 – 608 – 651 - 1000 - 1019 - 1119 – 1121

Fg 11 p.lle 45 – 46 - 469 –471 – 475 – 476 – 477 – 590 – 662 – 774

-----







## COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

6° Settore Infrastrutture – Fondi Strutturali, Cultura, Sport, Turismo, Mobilità Sostenibile,  
Transizione al Digitale, Ambiente, Ecologia, Igiene e Sanità

### ALL. A – certificato destinazione urbanistica

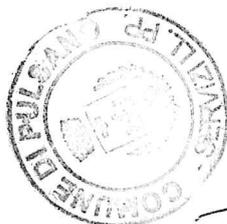
*Visto il procedimento per l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Pulsano di aree private ad uso pubblico ultraventennale nella viabilità esistente sul territorio comunale*, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n. 448 e dell'art. 6, L. R. n. 26/2020, interessate dal progetto di potenziamento, estendimento e risanamento della rete idrica e fognaria nell'abitato di PULSANO – LOTTO 1° E LOTTO 2°;

Visti gli atti d'ufficio;

### CERTIFICA

- che i terreni di seguito a seguito della sentenza del C.d.S., Sez. II, n. 7913 del 16.072019, attualmente ricadono, nel Programma di Fabbricazione annesso al Regolamento edilizio comunale, approvato con D.P.R.G. n.130 del 25.gennaio 1977, e sono tutte aree destinate a viabilità di uso pubblico e ne costituiscono standard urbanistici.
- **fg.4** P.lla 4358
- **fg 9** P.lle 132 -1076
- **fg 1** P.lla 211
- **fg 11** P.lle 60 – 774
- **fg 8** P.lle 6-7-8-58-62-64-479-680-851-966-978-996-1003
- **fg 2** P.lla 895
- **fg 8** P.lle 194-553-606-608-651-1000- 1019-1119-1121
- **fg 11** P.lle 45-46-469-471-475-476-477-590-662-774
- che le particelle non ricadono:
- -in area soggetta al vincolo idrogeologico ex R.D. 30.12.1923, N. 3267;
- nella zona di territorio – ex D.M. 1.8.1985 – IN CUI GLI INTERVENTI EDILIZI SONO ASSOGGETTATI AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA;
- nel P.P.T.R., approvato con **D.G.R.** n. 176 del 16.2.2015, pubblicata sul **BURP** n. 40 del 23.03.2015;
- il presente certificato viene redatto sulla base dello stralcio catastale non tiene conto, pertanto, di variazioni eventualmente introdotte presso l'Agenzia delle Entrate, COI COME NON RIENE CONTO DI EVENTUALI INTERVENTI COSTRUTTIVI, AUTORIZZATI O NO, NELLE AREE STESSE E NON RAPPRESENTANTI NELLA DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI DELL'UFFICIO URBANISTICO COMUNALE.

Pulsano, 04-gennaio.2024



L'Istruttore Tecnico  
geom. Guido Sergi

