



COMUNE DI
PULSANO
Provincia di
Taranto

Deliberazione di Giunta Municipale N. 46 del 26/02/2024

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione per il rilascio di concessioni edilizie ai sensi dell'art. 16, comma 9, del DPR n. 380/01 e ss.mm.ii. - Anno 2024.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisei del mese di Febbraio alle ore 12:30, presso la sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del VICE SINDACO LIPPOLIS ANTONELLA e con l'intervento degli Assessori:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	D'ALFONSO AVV. PIETRO	--
VICE SINDACO	LIPPOLIS ANTONELLA	SI
ASSESSORE	ANNESE SERGIO	SI
ASSESSORE	LUONGO PIERO FRANCESCO	SI
ASSESSORE	NUNZELLA EMILIA	SI
ASSESSORE	BOLOGNINO COSIMA	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale DOTT. ROSARIO CUZZOLINI .

Il Presidente VICE SINDACO LIPPOLIS ANTONELLA, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

Pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE Data: 23/02/2024 Responsabile del Settore D'AMATO PASQUALE	Parere: FAVOREVOLE Data: 23/02/2024 Responsabile del Servizio Finanziario LUDOVICO PASQUALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 48 del 27/12/23 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore Pasquale D'Amato;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 11/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026;

Rilevato l'obbligo, ai sensi dell'art. 16 del DPR n. 380/01 e smi, di aggiornare annualmente il contributo afferente il costo di costruzione, attualmente fissato con delibera di G.M. 60 del 27/04/2023 secondo la variazione ISTAT;

Accertato che, in base alle variazioni ISTAT per i costi di costruzione dei fabbricati residenziali, per l'anno in corso la predetta variazione risulta essere di **-0.1**.

Richiamata la propria relazione del 23/02/2024, prot. n. 23/02/2024, nella quale viene riportato l'aggiornamento del costo di costruzione da applicare per l'anno 2024;

PROPONE

l'aggiornamento, per l'anno **2024**, del contributo sul costo di costruzione secondo la tabella seguente:

Indice febbraio 2023 = 122,90	indice dicembre 2024= 122,60
Nuova costruzione:	Costo di costr. gennaio/2024 = € 736,55 x (122,60/122,90) = € 734,75
Recupero primario:	Costo di costr. gennaio/2024 = € 432,89 x (122,60/122,90) = € 431,83
Recupero secondario:	Costo di costr. gennaio/2024 = € 249,27 x (122,60/122,90) = € 248,66
Manutenzione Straordinaria:	Costo di costr. gennaio/2024 = € 285,23 x (122,60/122,90) = € 284,53

Di dare atto che il suddetto contributo verrà applicato alle richieste o denunce che verranno protocollate a partire dalla data di approvazione della presente proposta;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Letta la proposta del Responsabile del Settore;

Ritenuta meritevole di accoglimento;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabile del Servizio Urbanistico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli, espressi all'unanimità nei modi e forme di legge

DELIBERA

- l'aggiornamento, per l'anno 2023, del contributo sul costo di costruzione secondo la tabella seguente:
 - Indice febbraio 2023 = 122,90 indice dicembre 2024= 122,60
 - **Nuova costruzione:** Costo di costr. gennaio/2024 = € 736,55 x (122,60/122,90) = € **734,75**
 - **Recupero primario:** Costo di costr. gennaio/2024 = € 432,89 x (122,60/122,90) = € **431,83**
 - **Recupero secondario:** Costo di costr. gennaio/2024 = € 249,27 x (122,60/122,90) = € **248,66**
 - **Manutenzione Straordinaria:** Costo di costr. gennaio/2024 = € 285,23 x (122,60/122,90) = € **284,53**
- di dare atto che il suddetto contributo verrà applicato alle richieste o denunce che verranno rilasciate a partire dalla data di approvazione del presente atto;

- di dichiarare la presente deliberazione, con succesciva ed uinanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

VERBALE LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

VICE SINDACO LIPPOLIS ANTONELLA

Il Segretario Generale

DOTT. ROSARIO CUZZOLINI

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

A. è stata trasmessa

[] in elenco ai Capigruppo consiliari con lettera prot. N. _____ del 27/02/2024

[] al Prefetto di Taranto con lettera prot. N. _____ del _____

B. è divenuta esecutiva

il giorno 26/02/2024 poichè immediatamente esecutiva , ai sensi dell'art. 134 comma 4
D.Lgs. n. 267/2000.

C. è stata pubblicata in data 27/02/2024 (N. 386 Registro delle Pubblicazioni) all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale www.comune.pulsano.ta.it per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del Dlgs, 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 2, della legge 18/06/2009 n. 69)

Pulsano, Li 27/02/2024

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Arcangelo LIBERA