



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

6° SETTORE – Infrastrutture, Fondi Strutturali,
Mobilità Sostenibile, Ambiente, Ecologia, Igiene, Sanità, Sport e Turismo

“PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO - ARTT. 193, 194 E 195 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DON B. FALLONI PULSANO”.

Comunicazione ai sensi dell’art. 193, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 – Procedura di partenariato pubblico-privato.

IL RESPONSABILE DEL 6° SETTORE

RENDE NOTO

che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 22/05/2025, è stata attestata la sussistenza dell’interesse pubblico, ai sensi dell’art. 193, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, per la realizzazione e gestione, in regime di partenariato pubblico-privato, dell’intervento relativo a:

- l’ampliamento riguarderà un’area di circa **mq. 24.448,00** lungo il confine NORD-OVEST dell’esistente Cimitero, urbanisticamente rispondente alla destinazione prevista trovandosi secondo il vigente P.U.G. in “Zona a vincolo Cimiteriale”;

- il proponente si impegna a realizzare:

RELAZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI A FARSI

n.480 loculi, realizzati e rifiniti completamente, disposti in blocchi da 6 posti disposti su 4 file con sovrastanti n. 14 ossarietti;

n.188 sepolcri, realizzati e rifiniti completamente;

n.231 cappelle gentilizie, al rustico, ciascuna ospiterà 8(otto) loculi ed 8 (otto) ossari di due diverse tipologie;

n.1 area da adibire a campo di inumazione, con la disponibilità di 275 posti;

n.1 area da adibire a campo di inumazione altre religioni, con la disponibilità di 275 posti;

n.1 area da adibire a campo di inumazione animali d'affezione, con la disponibilità di 210 posti;

la realizzazione di un centro servizi, servizi igienici, sala d’attesa, ufficio, con le seguenti superfici:



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

6° SETTORE – Infrastrutture, Fondi Strutturali,
Mobilità Sostenibile, Ambiente, Ecologia, Igiene, Sanità, Sport e Turismo

UFFICIO
SALA AUTOPSIE E OSSERVAZIONE
DEPOSITO
VANO TECNICO
WC H.
WC
WC
ANTIWC / SPOGLIATOIO
WC
ANTIWC DONNE
ANTIWC UOMINI
WC H.
WC
WC
ANTIWC / SPOGLIATOIO
WC

per una superficie coperta di **mq 119,79 – V (mc) 566,60**

oltre a quanto descritto sopra, è previsto l'arredo urbano cimiteriale composto da sistemazioni del verde, fontanine, beverini, etc, nonché le urbanizzazioni per rendere le nuove opere funerarie perfettamente funzionali ed efficienti, quali:

- rete di smaltimento delle acque meteoriche
- rete idrica
- rete elettrica
- illuminazione dei blocchi loculi ed ossari, con tutti i necessari allacci alle reti esistenti;
- la realizzazione della pavimentazione delle superfici interne all'area di intervento in cubetti di cemento posati a secco.

La concessione avrà durata 20 (venti) anni con la possibilità di prorogare la suddetta convenzione di ulteriori 5 (cinque) anni portando il periodo a 25 (venticinque) anni (art. 5 del Contratto) e non comprenderà la gestione dei servizi necroforici, guardiania, pulizia, giardinaggio e luce votiva al cimitero comunale "Don B. Falloni" esistente;

-l'ammontare dell'investimento desunto dal Q.E è di € **8.652.674,67 I.V.A.** compresa



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

6° SETTORE – Infrastrutture, Fondi Strutturali,
Mobilità Sostenibile, Ambiente, Ecologia, Igiene, Sanità, Sport e Turismo

cpl;

presentata da EDIL.ART consorzio tra imprese, corrente alla Via F.lli Bandiera n.28 in Senigallia (AN) - TATEO srl, corrente alla Via Barsento n.20/B in Alberobello (BA).

L'intervento è incluso nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2025–2027 (Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 29/11/2024 è stato adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 e il Programma biennale degli acquisti di beni e servizio 2025/2027) - Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;

Il presente avviso è pubblicato, **per sessanta giorni**, anche al fine di consentire ad altri operatori economici eventualmente interessati di presentare la propria manifestazione di interesse ed eventuali proposte, secondo quanto previsto dall'art. 193 commi 3 e 4 del D. Lgs. 36/2023.

Tutta la documentazione tecnico – progettuale e amministrativa inerente all'intervento di cui trattasi è consultabile sul sito Istituzionale del Comune di Pulsano nella Sezione Amministrazione Trasparente al link:

<https://www.comune.pulsano.ta.it/index.php/amministrazione-trasparente>

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Responsabile del 6° Settore ai recapiti indicati sul sito istituzionale.

**Il R.U.P. e Responsabile del 6° Settore
Cosimo D'Errico**