



## COMUNE DI PULSANO

### Provincia di Taranto

# DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

## N. 13 DEL 03/03/2021

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021/2023 – Approvazione.**

L'anno duemilaventuno addì tre del mese di Marzo alle ore 10:25, dietro regolare avviso di convocazione, notificato ai consiglieri in carica del Comune, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in videoconferenza utilizzando la piattaforma Cisco Webex con le modalità consentite dall'art. 73 del D.L. 18/2020, in sessione straordinaria chiusa al pubblico di prima convocazione, il Consiglio Comunale sotto la Presidenza di VETRANO PIETRO e con l'assistenza del Segretario Generale AVV. TANIA GIOVANE.

A seguito di appello nominale, effettuato all'inizio della seduta, sono risultati presenti n° 13 consiglieri comunali ed assenti n° 4, in conseguenza il Presidente dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione del presente argomento risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
LUPOLI FRANCESCO	SI	TOMAI GIOVANNA	SI
D'ALFONSO ALESSANDRA	SI	GUZZONE CATALDO ETTORE	--
LATERZA LUIGI	SI	SPINELLI MARIA	SI
MANDORINO MARIKA	SI	ANNESE SERGIO	--
MARRA FRANCESCO	SI	DI LENA ANGELO	SI
MENZA FABRIZIO	SI	LIPPOLIS ANTONELLA	SI
VETRANO PIETRO	SI	D'AMATO EMILIANO	SI
BASTA ANTONIO	SI	ATTROTTO PAOLA	--
TAGLIENTE ROSA	SI		

Presenti n° 14 Assenti n° 3

## Il Responsabile del Servizio

**Premesso** che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che:

per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

Sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

L'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Richiamata** la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, esclusa la proposizione iniziale "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica" e cioè la parte in cui si precisava che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituivano variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessitava di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

**Atteso** che la presente deliberazione verrà sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale quale allegato al Bilancio di Previsione 2021, al fine di rendere effettiva l'operatività del piano di cui trattasi, come stabilito dalla precitata norma ed anche agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

**Vista** la bozza del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Servizio Lavori Pubblici, di cui all'allegato "A" ;

**Richiamata** la Delibera di C.C. n. 35 del 29.04.2019 di approvazione del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2023;

## PROPONE

**Di approvare** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, riportato in allegato "A" alla presente deliberazione e di cui costituisce parte integrante e sostanziale, dando atto che non si prevede alcuna alienazione di immobili comunali;

**Di allegare** la presente deliberazione ed i relativi atti al Bilancio di Previsione 2021 per l'approvazione formale e programmatica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, ai fini di rendere effettiva l'operatività del Piano stesso come stabilito dall'art. 58 del precitato D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 113/2008, ed agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Letto** la proposta del Responsabile del Settore LL.PP.;

**Ritenutola** meritevole di accoglimento

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visti:**

- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.;

- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.;

- il parere della Commissione consiliare "LL.PP. – Urbanistica e AA.PP." espresso con verbale di seduta del 26.02.2021;

**Uditi** gli interventi come da allegato resoconto di seduta che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Con voti:**

favorevoli n. 11

contrari n. 0

astenuiti n. 3 ( Di Lena – Lippolis e D'Amato )

espressi per appello nominale da n. 14 consiglieri presenti, esito accertato e proclamato dal Presidente,

## D E L I B E R A

Di confermare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;

**1. Di approvare** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" 2021/2023 di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, riportato in allegato "A" alla presente deliberazione e di cui costituisce parte integrante e sostanziale, dando atto che non si prevede alcuna alienazione di immobili comunali;

**2. Di allegare** la presente deliberazione ed i relativi atti al Bilancio di Previsione 2021 per l'approvazione formale e programmatica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, ai fini di rendere effettiva l'operatività del Piano stesso come stabilito dall'art. 58 del precitato D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 113/2008, ed agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Successivamente, con la seguente votazione:

Con voti: favorevoli n.11

contrari n. 0

ed astenuti n. 3 ( Di Lena – Lippolis e D'Amato )

espressi per alzata di mano da n. 14 consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.





## COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

### SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE AMBIENTE – SERVIZI CIMITERIALI- TURISMO

ALLEGATO "A"

#### PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AGGIORNATO (art.58, D. L.112/2008 convertito nella Legge 133/2008)

Tipologia	Destinazione PUG	Uso attuale	Foglio mappa particella	consistenza	Valore complessivo	Alienazione e/o Locazione
TERRENO	edificabile	Terreno incolto LOC. LUPARA	Fg.9 - p.lla 3194/p.	Mq. 1.700	€.136.000,00	A
TERRENO	agricolo	Terreno incolto LOC. LUPARA	Fg.9 - p.lla 3194/p.	Mq. 1.670	€.4.175,00	A
TERRENO	agricolo	Terreno incolto VIA FRAGAGNANI	Fg.16 - p.lla 33	Mq. 8.000	€.20.000,00	A/L
TERRENO	parcheggio	Terreno incolto LOC. OSPEDALE	Fg.15 - p.lla 151	Mq. 6.393	€.63.930,00	A
LOTTO D1	Edificabile	Terreno incolto ZONA IND.	Fg.2 – p.lle 1184-1246-1248	Mq. 1.984	€.92.000,00	A
TERRENO	agricolo	Terreno incolto VIA LIZZANO	Fg.4 - p.lla 149	Mq. 9.070	€.22.675,00	L
TERRENO	Zona D1	Terreno incolto ZONA IND.	Fg.2 - p.lla 14	Mq. 1.366	€.14.000,00	A
TERRENO	parcheggio	Terreno incolto Luogovivo	Fg.13 – p.lla 57	Mq. 1.662	€.16.620,00	L
TERRENO	Area Demaniale	Ex Demanio dello Stato conc. Zelletta-Altamura)	Fg.14 p.lla 1222/parte	Mq. 500	€.62.000,00	A/L
TERRENO	Area Demaniale	Ex Demanio dello Stato conc. El Cohiba	Fg.14 p.lla 1222/p-1169-216/p.	Mq. 7.320	€.461.149,60	A/L
TERRENO	Area Demaniale	Ex Demanio dello Stato (conc. Puglia Holiday)	Fg.14 p.lla 1129/p-1166	Mq. 1.560	€.56.000,00	L
TERRENO	Area Demaniale	Ex Demanio dello Stato	Fg.14 p.lla 1158	Mq. 4.615,00	€.367.000,00	L
AREA	Locale Commerciale	Fg.14 p.lla 188. (conc.Longebar)	Fg.14 p.lla 188	Mq. 108,00	€.51.000,00	A/L
AREA	Locale Commerciale	Ex Demanio dello Stato (conc.Miceli)	Fg.14 p.lla 188	Mq. 42	€.47.000,00	A/L
FABBRICAT	Abitazione	SEDE LA	Fg.3 – p.lla			A/L

<b>O</b>	<b>1°P.</b>	<b>NGEGNA.</b>	<b>2510 sub.2</b>	<b>Mq. 146</b>	<b>€42.000,00</b>	
<b>TERRENO</b>	<b>Verde Pubblico</b>	<b>Area Verde</b>	<b>Fg.11 p.lla 21/p</b>	<b>Mq.500</b>	<b>€5.000,00</b>	<b>L</b>
<b>TERRENO</b>	<b>Interesse Pubblico</b>	<b>Terreno Incolto</b>	<b>Fg.9 p.lla 1423</b>	<b>Mq.681</b>	<b>€ 34.050,00</b>	<b>L</b>
<b>FABBRICATO</b>	<b>Ex Depositeria</b>	<b>Fabbricati</b>	<b>Fg.2 p.lla 29/p.</b>	<b>Mq.600</b>	<b>136.000,00</b>	<b>L</b>
<b>FABBRICATO</b>	<b>Ex Depositeria</b>	<b>Abitazione</b>	<b>Fg.2 p.lla 29/p.</b>	<b>Mq.80</b>	<b>40.000,00</b>	<b>L</b>
<b>TERRENO</b>	<b>Parcheggio</b>	<b>Viale della sabbia</b>	<b>Fg.15 p.lle 1952 - 1953</b>	<b>Mq.400</b>	<b>4.000,00</b>	<b>L</b>
				<b>TOTALE</b>	<b>1.674.599,60</b>	



---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile del Settore **D'ERRICO COSIMO** in data **01/03/2021** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

**D'ERRICO COSIMO**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile del Settore **D'ERRICO COSIMO** in data **02/03/2021** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

**D'ERRICO COSIMO**

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**Il Presidente**  
**Dott. VETRANO PIETRO**

**Il Segretario Generale**  
**AVV. TANIA GIOVANE**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 488**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **LIBERA ARCANGELO** attesta che in data 16/03/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Pulsano, lì 16/03/2021

Il Firmatario della pubblicazione  
**LIBERA ARCANGELO**

**Presidente Vetrano**

Procediamo con il prossimo punto, l'ultimo dell'ordine del giorno, il punto n. 13: *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021/2023 – Approvazione"*.

Relaziona l'Assessore D'Alfonso: prego, Assessore.

**Assessore D'Alfonso**

Come per il Piano triennale delle opere pubbliche, anche il Piano delle alienazioni e valorizzazioni è un atto dovuto, è un atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di Previsione, infatti sarà allegato allo stesso.

Il Piano delle alienazioni non è altro che una ricognizione, una distrazione di tutti quelli che sono i beni immobili di proprietà dell'Ente che, in quanto non strumentali all'esercizio delle sue funzioni istituzionali, possono essere oggetto di alienazione piuttosto che di valorizzazione.

Il fatto che questi beni immobili siano inseriti nel Piano, fa sì che vengano classificati come patrimonio disponibili dell'Ente. E, inoltre, l'inserimento dei beni all'interno del Piano ha effetto dichiarativo della proprietà.

Nella delibera è allegato appunto uno schema, un allegato che è parte integrante e sostanziale della delibera, nel quale sono elencati tutti gli immobili in questione: si tratta di terreni edificabili piuttosto che terreni agricoli, di aree verdi, sono presenti anche le aree che erano del Demanio dello Stato che poi sono state acquisite al patrimonio dell'Ente. Quindi trovate tutti gli immobili elencati nell'allegato A.

**Presidente Vetrano**

Grazie, Assessore.

Ci sono interventi?

Il Consigliere Di Lena: prego, Consigliere.

**Consigliere Di Lena**

Assessore, giusto un chiarimento: praticamente questa è l'approvazione della vendita di immobili di proprietà comunale non utili per l'attività dell'Amministrazione Comunale. Giusto?

**Assessore D'Alfonso**

Io ho difficoltà a sentire il Consigliere Di Lena: può ripetere?

**Consigliere Di Lena**

Dicevo: questa delibera è l'approvazione di vendita di immobili di proprietà comunale non utili per l'Amministrazione. Giusto?

**Assessore D'Alfonso**

Sì. Non è che saranno sicuramente alienati, però vengono comunque inseriti in questo piano che ha una funzione ricognitiva e anche una funzione programmatoria.

C'è già un Regolamento che avevamo approvato in Consiglio Comunale nel 2019 che illustra poi tutto l'iter che l'Ente deve intraprendere per eventualmente alienare gli immobili che sono all'interno del Piano.

**Consigliere Di Lena**

Quindi sono in vendita: giusto?

**Assessore D'Alfonso**

Potrebbero essere alienati però c'è tutto un iter, ma non è che con questa delibera noi alieniamo gli immobili che sono inseriti.

**Consigliere Di Lena**

Va bene.

**Presidente Vetrano**

Ci sono altri interventi?

Per dichiarazione di voto?

No.

Diamo la parola alla Segretaria in modo tale da procedere con la votazione. Prego, Segretaria.

**Segr. Gen. Dott.ssa Giovane**

*Lupoli Francesco: favorevole;*

*Laterza Luigi: favorevole;*

*D'Alfonso Alessandra: favorevole;*

*Mandorino Marika: favorevole;*

*Marra Francesco: favorevole;*

*Menza Fabrizio: favorevole;*

*Vetrano Pietro: favorevole;*

*Basta Antonio: favorevole;*

*Tagliente Rosa: favorevole;*

*Tomai Giovanna: favorevole;*

*Spinelli Maria: favorevole;*

*Di Lena Angelo: astenuto;*

*Lippolis Antonella: astenuta;*

*D'Amato Emiliano: astenuto.*

La delibera è approvata.  
Procediamo con l'immediata eseguibilità.

*Lupoli Francesco: favorevole;*  
*Laterza Luigi: favorevole;*  
*D'Alfonso Alessandra: favorevole;*  
*Mandorino Marika: favorevole;*  
*Marra Francesco: favorevole;*  
*Menza Fabrizio: favorevole;*  
*Vetrano Pietro: favorevole;*  
*Basta Antonio: favorevole;*  
*Tagliente Rosa: favorevole;*  
*Tomai Giovanna: favorevole;*  
*Spinelli Maria: favorevole;*  
*Di Lena Angelo: astenuto;*  
*Lippolis Antonella: astenuta;*  
*D'Amato Emiliano: astenuto.*

La delibera è approvata ed immediatamente eseguibile.

**Presidente Vetrano**

Sono le ore 12:34. Dichiaro conclusa la seduta del Consiglio Comunale.  
Auguro una buona giornata a tutti e buon proseguimento.

