LIMITE ZONA OMOGENEE

LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE

LIMITE DI RISPETTO DEPURATORE

LIMITE ZONA G

Zona Omogenea A1 - Centro Storico

Zona Omogenea A2 - Ambiti di Tutela Specifica

Zona Omogenea B1 - Completamente Edificata

Zona Omogenea B2 - Di completamento

Zona Omogenea B5 - Completamento turistico

Zona Omogenea B9 - Turistica di Recupero

Zona Omogenea C1 - Di espansione

Zona Omogenea C2 - Di espansione

Zona Omogenea C5a - Territori Costieri

Zona Omogenea C5, C6 - Di espansione Turistica

Zona per Piani di Zona "167" - Comparti 1a-1b-2

Zona Omogenea D1 - Industriale

Zona Omogenea D2 - Artigianale

Zona Omogenea D3 - Cantine Sociali

Zona Omogenea D4 - Terziario e Direzionale

Zona Omogenea E - Agricola

Zona Omogenea F - Attrezzature di interesse generale

Zona Omogenea Fa1 - Attrezzature di interesse generale - Servizi al Turismo

Zona Boscale

Zona G

Area cimiteriale

Zona Interesse Archeologico

Aree Ovali

Aree per Parchi Gioco e Sport

Aree a Parcheggi

Distributori carburanti

Aree per Interesse Comune

Aree per Istruzione

Piazz Cittadela

Demolizioni

N
O E
S

COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

Piano Urbanistico Generale

(Legge Regionale n° 20 del 27-Luglio-2001)

Settembre 2023	
26	PREVISIONI DEL P.U.G. Centro Urbano - Nord
1/2.000	

Dott. Arch. Giovanni Narracci
Dott. Arch. Pietro Alfieri
Dott. Arch. Luigi De Marco
Dott. Arch. Giuseppe Di Maria
Dott. Arch. Pasquale Turnar

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Pasquale D'Amato

Collaboratore
Geom. Alessandro Pressico

Geometra Esecutore
Geom. Carlo Narracci

INVARIANTI AFFERENTI LA STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE (PPTR)

- B. P. - BOSCHI
- U.C.P. - PASCOLI NATURALI
- U.C.P. - FORMAZIONI ARBUSTIVE
- U.C.P. - AREE DI RISPETTO DEI BOSCHI

CARTA GEOMORFOLOGICA

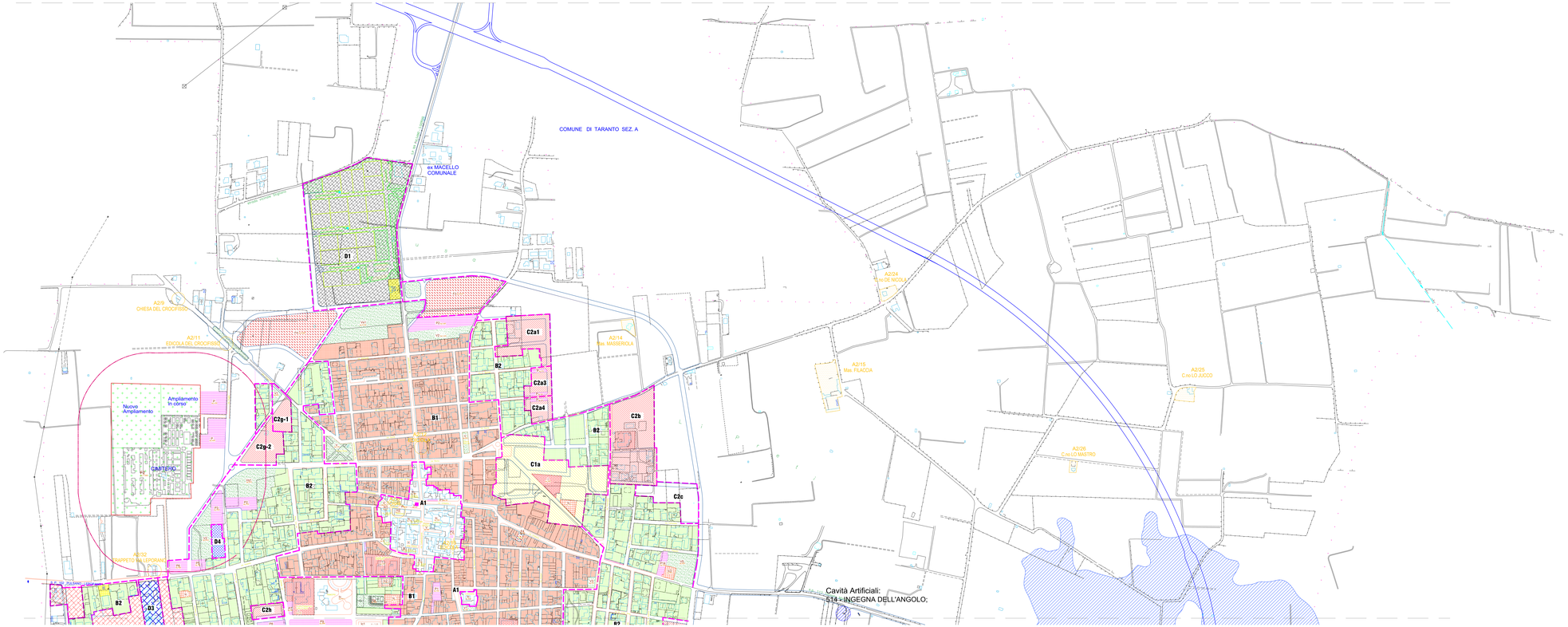
Cavità Naturali:
1438 - GROTTA MARINA GRAN CAOS;
1439 - GROTTA DEL FISCHIO;
1440 - GROTTA INFESTATA;
1441 - VORA DI MONTEDARENA;

Cavità Artificiali:
506 - FRANTOINO CAPPUCCIO;
507 - FRANTOIO GIA' QUINTO;
509 - INGEGNA DELLE ARCATE;
521 - TOMBA 6 GROTTICELLA;
522 - TOMBA 6 GROTTICELLA CASTELLUCCIA;

- Ripe di Erosione
- CAVA DISMESSA
- AREE A PERICOLOSITA' DI FRANA
- AREE ENDOREICHE
- P.A.I. Art. 6 della N.T.A.
- P.A.I. Art. 10 della N.T.A.

La realizzazione di tutti gli interventi ricadenti nelle aree "Alveo fluviale e modellamento attivo e aree golenali" e "Fasce di pertinenza fluviale" è subordinata alle prescrizioni dettate dagli art. 6 e 10 del delle Norme di Attuazione del PAI - Assetto Idrogeologico, approvato con delibera n. 39 del 30/11/2005, che prevedono, in particolare "la redazione di un studio di compatibilità idrologica ed idraulica" estesa all'intera asta fluviale interessata dalla trasformazione, da proporre, su iniziativa pubblica o privata e finalizzata, su proposta dell'Amministrazione Comunale, ad un procedimento di variante al PAI.

PIANO DI ASSETTO IDRAULICO

- CORSI D'ACQUA
- Pericolosità Idraulica - Alta
- Pericolosità Idraulica - Media
- Pericolosità Idraulica - Bassa
- Aree Endoreiche
- P.A.I. Art. 6 della N.T.A.
- P.A.I. Art. 10 della N.T.A.

La realizzazione di tutti gli interventi ricadenti nelle aree "Alveo fluviale e modellamento attivo e aree golenali" e "Fasce di pertinenza fluviale" è subordinata alle prescrizioni dettate dagli art. 6 e 10 del delle Norme di Attuazione del PAI - Assetto Idraulico, approvato con delibera n. 39 del 30/11/2005, che prevedono, in particolare "la redazione di un studio di compatibilità idraulica ed idrologica" estesa all'intera asta idrografica e all'intero bacino idrografico, da proporre, su iniziativa pubblica o privata e finalizzata, su proposta dell'Amministrazione Comunale, ad un procedimento di variante al PAI.