



## COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto  
Cod. Fisc. 80010270736

Ordinanza S. n. 6

li 14.07.2023

### ORDINANZA

**OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 50, comma 5 e dell'art 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000. Messa in sicurezza e pulizia delle aree pertinenziali di immobili siti in viale del Mandorlo - immobili individuati catastalmente al ---OMISSIS---**

#### IL SINDACO

**PREMESSO che:**

l'art. 54, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 (TUEL) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

- in data **13.07.2023** perveniva, per le vie brevi, segnalazione con la quale l'istante sottoponeva al Responsabile del 7° Settore Infrastrutture Fondi Strutturali, Cultura, Sport Turismo, Mobilità Sostenibile, Transizione al Digitale, Ambiente, la presenza di immobile adiacente la sua proprietà in completo stato di abbandono e pericoloso;
- il sopralluogo in data 13.07.2023 da parte del personale tecnico in Viale del Mandorlo ha confermato la situazione lamentata, come da documentazione fotografica agli atti del 7° Settore;

**Considerati** l'elevato rischio per la pubblica e privata incolumità derivante dalle precarie condizioni igienico-sanitarie e strutturali in cui versa l'immobile in oggetto;

**Vista** la situazione di degrado e di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**Valutato** che sussistono elementi idonei e sufficienti per adottare una ordinanza contingibile e urgente che imponga alla proprietà di provvedere alla messa in sicurezza dell'edificio e alla pulizia delle aree di pertinenza;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere con l'adozione di ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 50 comma 5 e dell'art 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000, per la messa in sicurezza dell'edificio e la pulizia delle aree di pertinenza degli immobili identificati catastalmente al NCEU ---OMISSIS---, al fine di rimuovere definitivamente ogni rischio per l'incolumità privata e pubblica derivante dalle condizioni igienico-sanitarie e strutturali in cui versa lo stesso;

**Visti:**

- gli articoli 50 e 54 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Edilizio vigente;
- l'Ordinanza Sindacale n. 2 del 9.06.2023 "DICHIARAZIONE STATO DI PERICOLOSITA' PER GLI INCENDI BOSCHIVI-ANNO 2023;
- l'Ordinanza Sindacale n.4 del 13.06.2023 "TAGLIO SIEPI E RAMI E MISURE DI SICUREZZA"

## ORDINA

Per i motivi espressi in premessa alla Società ---OMISSIS---  
rappresentata in qualità di amministratore da ---OMISSIS---, proprietario  
dell'immobile in oggetto:

**Di provvedere** entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla notifica del presente provvedimento alla messa in sicurezza degli edifici e alla pulizia delle aree di pertinenza con ogni misura atta a rimuovere definitivamente ogni rischio per l'incolumità privata e pubblica derivante dalle condizioni igienico-sanitarie e strutturali in cui versano gli stabili in oggetto.

Al termine dell'intervento il soggetto interessato dovrà produrre al 7° Settore idonea documentazione, anche fotografica, che attesti l'ottemperanza al presente provvedimento.

## AVVERTE

Che in caso di inottemperanza da parte dei soggetti interessati, si darà luogo:  
- alla denuncia alla competente Autorità Giudiziaria in base all'art. 650 C.P.;  
- alla esecuzione d'ufficio della presente ordinanza con rivalsa di tutte le spese sostenute,

## INFORMA

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia - Sede staccata di Lecce entro sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque piena conoscenza del presente atto, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

## DISPONE

### La notifica della presente Ordinanza:

-alla Società ---OMISSIS--- rappresentata in qualità di  
amministratore da ---OMISSIS---  
-alla Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati confiscati alla criminalità organizzata a mezzo Pec  
-che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata alla persona interessata, di cui individuata nell'allegato alla presente.

## COMUNICA

che ogni ulteriore informazione a riguardo potrà essere richiesta al Responsabile del 7° Settore Servizio Protezione Civile, al Responsabile del Servizio Urbanistica e al Comandante della Polizia Municipale durante il normale orario di servizio.

E' dato incarico alla Polizia Municipale e alla Forza Pubblica di far rispettare la presente ordinanza.

La presente ordinanza viene trasmessa:

alla Prefettura di Taranto;  
al Comando Stazione Carabinieri di Pulsano;  
alla Polizia Locale;  
al Servizio Protezione Civile comunale;  
ciascuno per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE  
~~COSIMO D'ERRICO~~



IL SINDACO  
Avv. PIETRO D'ALFONSO

