



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SERVIZI LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE - PATRIMONIO
AMBIENTE - SERVIZI CIMITERIALI - PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO TURISTICO

Prot. 14431 DEL 26/08/2021
Ordinanza n. 38 del 26/08/2021

ORDINANZA

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente di messa in sicurezza del fabbricato ubicato in Via Cesare Battisti n. 8, è individuato in catasto sul foglio di mappa n. 2, particella n.345.

IL SINDACO

PREMESSO che:

l'art. 54, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 (TUEL) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

• in data 28.07.2021 personale tecnico comunale eseguiva sopralluogo per un controllo statico presso lo stabile disabitato sito in Via C.Battisti angolo via Amendola, gli stessi hanno constatato "l'edificio in questione, in muratura di un piano fuori terra, versa in gravi condizioni di fatiscenza mostrando in particolare disgregamento nella parte dell'angolo posto a nord/ovest del muro perimetrale e prospiciente la strada via Amendola, come da documentazione fotografica agli atti dell'Ufficio LL.PP;

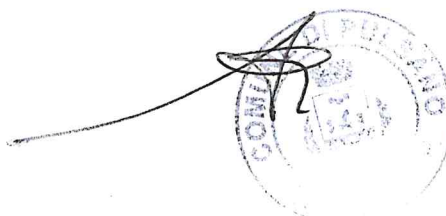
CONSIDERATO che il rischio di ulteriori e imminenti cedimenti strutturali della predetta costruzione possano arrecare danni alle proprietà confinanti, nonché a persone, animali o cose e che, pertanto, necessitano interventi volti al ripristino delle condizioni di sicurezza;

CONSIDERATO che il fabbricato suddetto, prospiciente la pubblica Via Cesare Battisti nell'angolo con Via Amendola, risulta ubicato nel centro urbano cittadino e pertanto interessato dal traffico sia pedonale che veicolare, presenta condizioni di incuria, pertanto è necessario provvedere con urgente alla demolizione/ristrutturazione, previa messa in sicurezza dell'intero stabile, al fine di evitare ulteriori crolli e prevenire pericoli per la pubblica e privata incolumità anche in considerazione del fatto che il predetto immobile si trova nel centro abitato;

ATTESO che il fabbricato, come sopra catastalmente identificato, risulta essere riportato in ditta come segue:

-----OMISSIS-----

DATO atto che esistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile e urgente in quanto l'edificio è posto in fregio ad una via pubblica;



pulsano
città turistica

ORDINA

Al signor:

-----OMISSIS-----

1. di provvedere alla stesura di perizia specialistica a firma di un tecnico abilitato alla professione, che accerti il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza e staticità della costruzione;
2. di provvedere alla esecuzione di tutte quelle opere provvisoriale e/o definitive atte ad evitare pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dal cattivo stato di conservazione dell'immobile, entro l'improrogabile termine di **10 giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza;
3. di comunicare l'avvenuta esecuzione delle opere provvisoriale, con allegata relazione a firma del tecnico, attestante l'avvenuta esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile in questione.

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata alla persona interessata, di cui individuata nell'allegato alla presente.

COMUNICA

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso entro 60gg. al T.A.R. Puglia ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Chiunque violi le norme contenute nella presente ordinanza è punito con le sanzioni previste dal vigente D. Lgs. n. 285/92 e s.m.i. (vigente C.d.S.).

Che ogni ulteriore informazione a riguardo potrà essere richiesta al Responsabile del Servizio Protezione Civile, al Responsabile del Servizio Urbanistica e al Comandante della Polizia Municipale durante il normale orario di servizio.

E' dato incarico alla Polizia Municipale e alla Forza Pubblica di far rispettare la presente ordinanza.

La presente ordinanza viene trasmessa:

alla Prefettura di Taranto;

al Comando Stazione Carabinieri di Pulsano;

alla Polizia Locale;

al Servizio Protezione Civile comunale;

ciascuno per quanto di competenza.

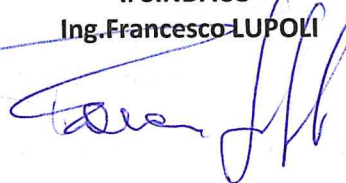
Il Responsabile del Procedimento

geom. Guido SERGI



Il SINDACO

Ing. Francesco LUPOLI



Notificata alla persona interessata:



-----OMISSIS-----