

Allegato A)



## COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

Cod. Fisc. 80010270736

### SETTORE 5<sup>A</sup>

*Urbanistica, Demanio Marittimo, Agricoltura, SUE*

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TEMPORANEA DI UN’AREA DEMANIALE MARITTIMA PER LA POSA DI TAVOLINI, SEDIE E OMBRELLONI - “LOCALITÀ MONTEDARENA” - STAGIONE ESTIVA 2026**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il Codice della Navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e il relativo Regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328) ed in particolare, artt. 37 del Codice della Navigazione e 18 del Regolamento di esecuzione;

Vista la L.R. n. 17/2015 “Disciplina della tutela e dell’uso della costa”;

Premesso che:

- È pervenuta, in data 15/04/2026 al Prot. Gen. n. 8823, l’istanza del Sig. Giordano Angelo, legale rappresentante della Soc. G.S.C. SRLS, per la concessione temporanea, **dal 30/05/2026 al 30/12/2026**, di un’area demaniale marittima di circa mq. 305,00 (fg. 15, p.IIa 132/parte), ubicata in località “Montedarena”, da destinare alla posa di tavolini, sedie ed ombrelloni;
- Ai sensi degli artt. 37 cod. nav. e 18 reg. es. cod. nav., tale istanza deve essere pubblicata per acquisire eventuali domande concorrenti e procedere a comparazione;

### RENDE NOTO

#### Art. 1- Oggetto

La presente procedura ha natura di **selezione comparativa informale** ai sensi degli artt. 37 del Codice della Navigazione e 18 del relativo Regolamento di esecuzione (D.P.R. 328/1952) e **non costituisce procedura di gara** ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023.

La pubblicazione è effettuata al solo fine di acquisire **manifestazioni di interesse** da parte di operatori economici per la concessione temporanea demaniale marittima in oggetto. **L’originaria istanza non attribuisce alcun diritto di prelazione** o posizione di vantaggio nella comparazione; tutti i soggetti, incluso il primo istante, saranno valutati con i medesimi criteri.

## Dettagli dell'area

- **Superficie area demaniale:** mq. 305,00 (fg. 15, p.la 132/ parte);
- **Ubicazione:** Località "Montedarena", Comune di Pulsano (TA);
- **Durata concessione:** dal 30/05/2026 al 30/12/2026;
- **Finalità:** da destinare alla posa di tavolini, sedie ed ombrelloni (Allegata planimetria).

## Art. 2 – Requisiti di partecipazione

Possono partecipare operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 18 reg. es. cod. nav., senza cause di esclusione ex D.Lgs. 36/2023 (art. 94) e in regola con obblighi contributivi e previdenziali (DURC). Il richiedente dell'area demaniale di cui all'istanza, pervenuta in data 15/04/2026 acquisita al Prot. N. 8823, dovrà anch'esso presentare domanda attraverso il modello di domanda Allegato 1, a titolo confermativo e con le dichiarazioni da rendere a norma di legge.

## Art. 3 – Procedura di valutazione

- **Caso di una sola manifestazione di interesse valida:** Il Comune procederà direttamente all'affidamento della concessione al richiedente, verificati i requisiti sostanziali e le garanzie di proficua utilizzazione ex art. 37 cod. nav., con provvedimento motivato.
- **Caso di due o più manifestazioni valide:** Saranno applicati criteri comparativi definiti dal Responsabile del procedimento con atto motivato immediatamente successivo alla scadenza dei termini, sulla base delle istanze pervenute e dei principi di cui all'art. 37 cod. nav. (maggiori garanzie di proficua utilizzazione e maggiore interesse pubblico). Tali criteri saranno comunicati ai partecipanti prima della valutazione finale e potranno includere, a titolo esemplificativo: esperienza, qualità progetto, offerta economica, interesse pubblico.

*Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la relativa procedura e di non dar seguito al successivo rilascio dell'autorizzazione prevista per l'occupazione temporanea dell'area demaniale marittima, senza obblighi risarcitori.*

## Art. 4 – Modalità

**Pena l'esclusione, a partire dal giorno 12/05/2026 ed entro le ore 12:00 del giorno 26/05/2026, per un totale di n. 15 giorni consecutivi, i soggetti interessati, che abbiano i requisiti sopra menzionati, dovranno far pervenire, tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.comune.pulsano@pec.rupar.puglia.it, l'istanza in marca da bollo di euro 16,00, conformemente al modello di domanda Allegato 1, debitamente compilato, con il quale manifestino il loro interesse a partecipare alla successiva procedura di affidamento.**

**All'istanza, pena l'esclusione, dovrà essere allegata ricevuta del pagamento dei diritti di istruttoria stabiliti in euro 100,00 il cui versamento dovrà avvenire esclusivamente attraverso "PagoPA" presente sul sito istituzionale di questo Ente (raggiungibile al seguente link: <https://linkmatesec.servizienti.it/Linkmate/>)– causale: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'affidamento in concessione temporanea di un'area demaniale marittima, da destinare alla posa di tavolini, sedie ed ombrelloni per la stagione estiva 2026".**

I soggetti dovranno esplicitamente dichiarare sotto la loro responsabilità di possedere i requisiti richiesti, sopra indicati. Il Comune di Pulsano si riserva di invitare i soggetti che abbiano manifestato interesse nel termine di cui al presente avviso, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria offerta secondo le modalità che saranno specificate nella successiva lettera di invito.

## **ART. 5 - Dati Personali**

Ai sensi dell'art. 13 della legge 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a criteri di liceità e di correttezza nella piena tutela dei diritti dei richiedenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei richiedenti a partecipare alla procedura. Il Titolare del trattamento è il Responsabile del Servizio.

## **ART. 6 - Altre Informazioni**

Chiarimenti e dettagli amministrativi potranno essere richiesti presso l'Ufficio Demanio Marittimo al Responsabile del Procedimento geom. Pasquale D'Amato, previo appuntamento all'indirizzo di mail: [urbanistica@comune.pulsano.ta.it](mailto:urbanistica@comune.pulsano.ta.it).

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Pulsano per il periodo dal 05/05/2026 al 19/05/2026 e nella apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

Pulsano 11/05/2026

**Il Responsabile dell'Ufficio Demanio**

**F.to Geom. Pasquale D'Amato**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D. Lgs. n. 39/1993