



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

REGISTRO DELLE ORDINANZE SINDACALI

N. 4 del 03/03/2026

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente di esecuzione opere di messa in sicurezza del fabbricato sito in Pulsano.

IL SINDACO

Vista la relazione di sopralluogo prot. n. 4673 del 23.02.2026, del Comando dei Vigili del Fuoco di Taranto, presso un casolare individuato con coordinate geografiche rispettivamente 40°23'14.5"N 17°22'05.8" (fonte google maps), a seguito di segnalazione pervenuta alla Sala Operativa per dissesto statico;

- dai dati rilevati l'immobile è censito al Catasto foglio al 4, particelle 83-84-218 ed è di proprietà della società "TURISMO RURALE LA FILACCIA DI B.F.D. S.R.L.", con sede in Taranto alla via Toscana n. 50, P.iva 02522020730 – pec: 02522020730@impresa.italia.it;
- dal sopralluogo effettuato da personale dell'Ufficio Tecnico è emersa l'inclinazione sulla pubblica via di una porzione del muro perimetrale dell'edificio succitato e che le restanti parti si trovano in condizione di grave degrado;

Preso atto che detto fabbricato risulta essere di proprietà della società "TURISMO RURALE LA FILACCIA DI B.F.D. S.R.L.", con sede in Taranto alla via Toscana n. 50, P.iva 02522020730 – pec: 02522020730@impresa.italia.it;

Visti i requisiti della contingibilità ed urgenza a provvedere in materia, tenuto conto della necessità di garantire la pubblica incolumità;

Rilevato che il presente provvedimento è finalizzato soprattutto a salvaguardare l'incolumità di persone ed a tutelare cose e beni pubblici e privati;

Visto l'art.50 comma5 del D.Lgs.18/08/2000n.267(T.U.E.L.),recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale, come sostituito dall'art.6 del D.L.23.05.2008n.92, convertito con modificazioni in Legge24/07/2008 n.125 ed in particolare:

- Il comma 1 che disciplina i compiti del Sindaco in materia di ordine e sicurezza pubblica;
- Il comma 4 che prevede il potere del Sindaco di adottare provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Visto lo statuto comunale;

CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE

ORDINA

alla società "TURISMO RURALE LA FILACCIA DI B.F.D. S.R.L.", con sede in Taranto alla via Toscana n. 50, P.iva 02522020730 – pec: 02522020730@impresa.italia.it , in qualità di proprietaria, ad eseguire nell'immediato e comunque entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente ordinanza:

- Tutti gli interventi e opere necessari ad eliminare il riscontrato pericolo sotto l'aspetto strutturale del fabbricato in questione

DISPONE

che la Società TURISMO RURALE LA FILACCIA DI B.F.D. S.R.L.", con sede in Taranto alla via Toscana n. 50, verifichi attraverso un tecnico abilitato, l'esistenza di eventuali altre situazioni di pericolo non rilevabili a vista che potrebbero incidere sulla pubblica e privata incolumità;

PRESCRIVE

- La trasmissione di certificazione tecnica circa l'avvenuta messa in sicurezza, entro e non oltre giorni 10 (dieci) dalla notifica del presente provvedimento;
- Che tutti i lavori per la messa in sicurezza vengano eseguiti sotto la Direzione Tecnica di un professionista iscritto al rispettivo albo professionale. Dell'incarico al Direttore dei Lavori dovrà essere data notizia al Comune contestualmente all'inizio dei lavori. Dell'ultimazione dell'intervento il Direttore dei Lavori darà comunicazione al Comune con allegate le relative relazioni/certificazioni, ed avvenuta rimozione dei pericoli per la pubblica incolumità;

Si avverte che in caso di inottemperanza della presente, questo Ufficio provvederà all'esecuzione dei lavori a spese del proprietario, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art.650 del C.P.

INCARICA

Il Servizio di Polizia Locale a vigilare sull'esecuzione del presente provvedimento per i profili di rispettiva competenza;

DISPONE CHE

- La presente ordinanza sia notificata alla società "TURISMO RURALE LA FILACCIA DI B.F.D. S.R.L.", con sede in Taranto alla via Toscana n. 50, P.iva 02522020730 – pec: 02522020730@impresa.italia.it, per gli atti conseguenti;
- Che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

Alla Stazione dei Carabinieri di Pulsano;
Al Comando della Polizia Locale;
Al Prefetto di Taranto

La presente ordinanza venga pubblicata all'albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Pulsano;

Rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. Guido Sergi, Istruttore tecnico comunale, presso il cui ufficio sono depositati e visionabili tutti gli atti relativi al presente provvedimento;

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla notifica del presente atto presso il TAR PUGLIA, ovvero entro 120 giorni sempre da medesimo termine al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

IL SINDACO

Pulsano, lì 03/03/2026

Il Sindaco

D'ALFONSO AVV. PIETRO