



COMUNE DI PULSANO

Provincia di TARANTO

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE E LA COSTITUZIONE DELLE UNIONI CIVILI

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaventiquattro il giorno ____ del mese di _____ nella Sede Comunale di Pulsano (TA) sita in Via degli Orti, 37

TRA:

1. _____, nata/o a _____ il _____, nella sua qualità di proprietario di _____ (codice fiscale n. _____ partita I.V.A. n. _____) con sede in Pulsano alla Via _____ n. ____, comodante, di seguito denominato _____;

E

2. L'Amministrazione Comunale di Pulsano (TA), P. IVA _____ – Codice Fiscale _____, comodatario, di seguito denominato "Comune", rappresentato da _____ in qualità di Responsabile dei Servizi Demografici, D.P.R. 18 agosto 2000 n. 267 e vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei servizi e degli uffici;

PREMESSO:

- che il Comune di Pulsano (TA) intende offrire - a coloro che lo desiderino – ai sensi dell'art. 14 delle disposizioni organizzative per la celebrazione dei matrimoni e la costituzione delle unioni civili approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 20/06/2024 la possibilità di contrarre matrimonio con rito civile, oltre che nelle sedi così come già individuate dal medesimo Regolamento, anche in ogni altra sede ritenuta idonea alla celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili (verificando che la stessa sia di pregio storico, architettonico e/o turistico e/o paesaggistico/ambientale, con caratteristiche di particolare decoro) individuata con provvedimento di delibera di Giunta Comunale, anche su richiesta di privati.
- che con Deliberazione n ____ del _____ la Giunta Comunale ha proceduto all'Istituzione di un Ufficio Separato di Stato Civile, ai sensi dell'art 3 del DPR n.

396/2000, per la celebrazione dei matrimoni e la costituzione delle unioni a seguito di manifestazione di interesse da parte della _____ Prot. Gen. n. _____;

si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 (oggetto e finalità)

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali i contraenti si accordano per la celebrazione di matrimoni con rito civile in locali e/o pertinenze funzionali dell'immobile/esercizio pubblico denominato _____ posto in Via _____ n. _____, così come specificato nella planimetria che forma parte integrale e sostanziale del presente atto;

Il comodato si intende gratuito e a termine, secondo anche quanto previsto agli articoli successivi, e non determinerà alcun obbligo di natura economica per il Comune verso il comodante. Le tariffe previste al successivo art. 4 resteranno acquisite al Comune di Pulsano (TA).

ARTICOLO 2 (descrizione dei locali/ambienti concessi in comodato)

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile, da costituirsi in occasione della celebrazione di matrimonio civile e/o costituzione di unione civile, il comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comune – che accetta – gli ambienti dell'immobile sito in:

Pulsano alla Via _____ n. _____.

Gli ambienti e gli arredi e/o allestimenti sono stati ritenuti idonei e adeguati all'uso con nota Prot. n. _____ del _____ parere redatto dall'apposita Commissione ed allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, corredato dalla planimetria;

ARTICOLO 3 (destinazione d'uso)

Gli ambienti oggetto di comodato dovranno essere utilizzati dal Comune esclusivamente per la celebrazione dei matrimoni civili e costituzioni di unioni civili limitatamente al tempo necessario per lo svolgimento di questa funzione.

A questo scopo nell'immediatezza di ogni matrimonio/unione, il Comune provvederà alla costituzione negli ambienti in questione di separato Ufficio di Stato Civile, previa collocazione di gonfalone o altra insegna recante lo stemma del Comune di Pulsano

Per tutto il tempo in cui resterà costituito l'Ufficio di Stato Civile distaccato, gli ambienti in questione saranno quindi da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale".

ARTICOLO 4 (condizioni e tariffe)

Le tariffe da corrispondere al Comune di Pulsano da parte dei nubendi per ciascun rito, a titolo di rimborso spese per la celebrazione, sono pari a quelle previste secondo quanto stabilito con atto di Giunta Comunale per Servizi pubblici a domanda individuale;

La tariffa copre il solo costo del servizio offerto dal Comune di Pulsano (TA) per la celebrazione;

La concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile di cui all'art. 4, lettera "f", del vigente Regolamento Comunale non comporterà per i proprietari diritti

di alcuna entità sia economici che sotto il profilo di servizi collegati, nemmeno nei confronti dei nubendi ai quali non potrà essere richiesto alcun corrispettivo per l'uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione del rito.

ARTICOLO 5 (allestimento della sala e/o ambienti)

Per ogni celebrazione la struttura _____ dovrà garantire un adeguato allestimento degli ambienti alla finalità pubblica/istituzionale adibiti a separato Ufficio di Stato Civile, comprendente almeno:

1. un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico;
2. n. 4 sedie/poltroncine: una per ciascuno degli sposi ed una per ciascuno dei testimoni;
3. n. 1 sedia/poltroncina per il celebrante.

A discrezione della struttura potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti.

Durante il rito il luogo di celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro quali la somministrazione di bevande ed alimenti ecc.. Le parti ammettono l'utilizzo di apparecchiature sonore e/o di strumenti musicali.

ARTICOLO 6 (accessibilità del luogo di celebrazione)

Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua costituzione deve essere garantito a chiunque libero accesso dell'Ufficio di Stato Civile.

La struttura _____ dovrà perciò adottare le misure necessarie affinché eventuali cancelli, portoni, sbarre ecc. o qualsiasi altro ostacolo, non impediscano a chicchessia l'accesso o la permanenza nel luogo di celebrazione.

ARTICOLO 7 (responsabilità ed obbligazioni del Comune)

In relazione alla esiguità della durata della funzione per la quale è concesso il comodato d'uso gratuito, il Comune NON assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati "a terzi" o "da terzi".

Il Comune non potrà in alcun modo essere considerato responsabile né verso i terzi né verso il comodante per fatti derivanti a terzi dal bene, NON prendendone in carico la custodia.

ARTICOLO 8 (responsabilità ed obbligazioni del comodante)

Il comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/strutture, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso.

Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile e le eventuali spese straordinarie sono a carico della comodante.

Il comodante resterà in ogni caso esclusivo responsabile per fatti o danni o infortuni derivanti a terzi, da terzi, dal o al bene che è e resta in custodia dello stesso comodante.

ARTICOLO 9 (restituzione in pristino)

Al termine di ogni celebrazione il Comune trasferisce gli atti all'Ufficio di Stato Civile presso il Comune per la loro registrazione e custodia, e - senza alcuna formalità - riconsegna i locali/ambienti che, rientrati nella piena disponibilità della comodante potranno essere destinati ad altro uso.

ARTICOLO 10 (modifica)

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti, previa approvazione della Giunta Comunale.

ARTICOLO 11 (durata)

La durata del presente contratto è convenuta per anni () con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso e con possibilità di rinnovo salvo contraria manifestazione di volontà.

Novanta giorni prima della scadenza del contratto di comodato d'uso gratuito, il comodante se non interessato al rinnovo presenterà formale rinuncia all'Amministrazione che adotterà apposita delibera di giunta comunale da inviare alla Prefettura di Taranto;

Ciascuna delle parti può recedere dal presente contratto con comunicazione da inviare alla controparte con raccomandata a/r, da effettuarsi con preavviso di giorni 15 dalla data di ricevimento.

ANCHE A SEGUITO DI DISDETTA RESTANO, COMUNQUE, SALVE LE CELEBRAZIONI GIÀ FISSATE E PER LE QUALI SIA STATO GIÀ EFFETTUATO IL VERSAMENTO DELLA RELATIVA TARIFFA.

ARTICOLO 12 (avvio e decadenza)

L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari compresa la registrazione del presente contratto da parte del comodante.

È facoltà delle parti di recedere dagli accordi di cui al presente comodato con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo di raccomandata A.R. e con preavviso di 15 giorni dalla data di ricevimento E COMUNQUE RESTANO SALVE LE CELEBRAZIONI GIÀ FISSATE E PER LE QUALI SIA STATO GIÀ EFFETTUATO IL VERSAMENTO DELLA RELATIVA TARIFFA.

ARTICOLO 13 (spese contrattuali)

Le spese di stipula e di registrazione del presente contratto sono a carico del comodante.

ARTICOLO 14 (controversie)

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e delle altre Leggi in vigore.

Per ogni controversia che dovesse sorgere circa la validità, l'efficacia, l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto sarà competente esclusivamente il Foro di Taranto.

ARTICOLO 15 (dichiarazioni delle parti)

1. Il sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 53, c. 16- ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

2. Il Comodante dichiara, ai sensi e per gli effetti del vigente Decreto Lgs. 445/2000 consapevole degli effetti penali a carico di chi rilascia dichiarazioni mendaci, che non sussistono a proprio

carico condizioni di incompatibilità a contrarre con la pubblica amministrazione previste dalla normativa vigente e/o situazioni di conflitto di interessi con l'Ente.

3. Il Comodante si obbliga, nell'esecuzione di questo contratto, al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pulsano, pena la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

4) Ai sensi del GDPR (Regolamento UR 2016/679) e del D. Lgs. 30 giugno e successive modifiche ed integrazioni, con la sottoscrizione del presente contratto, il Comodante consente il trattamento dei propri dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente ed a margine di ciascuna pagina, compreso gli allegati.

IL COMODANTE

IL FUNZIONARIO Responsabile

- Si allega: PLANIMETRIA