



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto
Cod. Fisc. 80010270736

Ordinanza S. n. 19

lì 22.04.2021

ORDINANZA

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente di messa in sicurezza del fabbricato ubicato in Via Cesare Battisti n. 34, è individuato in catasto sul foglio di mappa n. 2, particella n. 1461, in ditta a: XXXXXXXX

IL SINDACO

PREMESSO che:

l'art. 54, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 (TUEL) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

• in data 12.04.2021 perveniva, al protocollo generale del Comune di Pulsano, segnalazione a mezzo PEC posta elettronica ordinaria con la quale l'istante sottoponeva al Sig. Sindaco la presenza di immobile adiacente la sua proprietà in completo stato di abbandono e pericolante;

VISTA la relazione del Comando di Polizia Locale del 19.04.2021 prot.n.851 ad oggetto: "Immobile, sito in Pulsano alla Via C. battisti n.30", allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto dalla relazione succitata la situazione di pericolo per lo stato dei luoghi, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che il rischio di ulteriori e imminenti cedimenti strutturali della predetta costruzione possano arrecare danni alle proprietà confinanti, nonché a persone, animali o cose e che, pertanto, necessitano interventi volti al ripristino delle condizioni di sicurezza;

CONSIDERATO che il fabbricato suddetto, prospiciente la pubblica Via Cesare Battisti nel tratto da Via Amendola a Via Monti, risulta ubicato nel centro urbano cittadino e pertanto interessato dal traffico sia pedonale che veicolare, presenta condizioni di incuria, pertanto è necessario provvedere con urgente alla demolizione, previa messa in sicurezza dell'intero stabile, al fine di evitare ulteriori crolli e prevenire pericoli per la pubblica e privata incolumità anche in considerazione del fatto che il predetto immobile si trova nel centro abitato;

CONSTATATA, inoltre, la situazione di abbandono e di precarietà dal punto di vista igienico-sanitario all'interno del

fabbricato, diventato ormai ricettacolo per animali e crescita selvaggia di muschi ed erbacce;

ATTESO che il fabbricato, come sopra catastalmente identificato, risulta essere riportato in ditta come segue:
Omissis

DATO atto che esistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile e urgente in quanto l'edificio è posto in fregio ad una via pubblica;

Accertato che l'immobile, a seguito di provvedimento del GdE, è ritornato nella piena disponibilità del Sig. XXXXXXXX;

ORDINA

Alla **XXX**, individuata quale avente causa:

. **Omissis**

1. di provvedere alla stesura di perizia specialistica a firma di un tecnico abilitato alla professione, che accerti il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza e staticità della costruzione;
2. di provvedere alla esecuzione di tutte quelle opere provvisoriale e/o definitive atte ad evitare pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dal cattivo stato di conservazione dell'immobile, entro l'improrogabile termine di **15 giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza;
3. di comunicare l'avvenuta esecuzione delle opere provvisoriale, con allegata relazione a firma del tecnico, attestante l'avvenuta esecuzione dei lavori di messa in sicurezza;

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata alla persona interessata, di cui individuata nell'allegato alla presente.

COMUNICA

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso entro 60gg. al T.A.R. Puglia ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Chiunque violi le norme contenute nella presente ordinanza è punito con le sanzioni previste dal vigente D. Lgs. n. 285/92 e s.m.i. (vigente C.d.S.).

Che ogni ulteriore informazione a riguardo potrà essere richiesta al Responsabile del Servizio Protezione Civile, al Responsabile del Servizio Urbanistica e al Comandante della Polizia Municipale durante il normale orario di servizio. E' dato incarico alla Polizia Municipale e alla Forza Pubblica di far rispettare la presente ordinanza.

La presente ordinanza viene trasmessa:

alla Prefettura di Taranto;

al Comando Stazione Carabinieri di Pulsano;

alla Polizia Locale;

al Servizio Protezione Civile comunale;

ciascuno per quanto di competenza.

IL SINDACO

Ing. Francesco LUPOLI

LUPOLI FRANCESCO
22.04.2021 11:43:11
UTC

notificata alla persona interessata:

----omissis----



COMUNE DI PULSANO
(Provincia di Taranto)
COMANDO DI POLIZIA LOCALE

Prot. n. 851
Vs. rif.

Pulsano, 19.04.21

Oggetto: Immobile, sito in Pulsano alla via Cesare Battisti n. 30

Al Responsabile dell'UTC/URB
Al Responsabile dell'UTC/LL.PP
Loro Sedi

In data 12.04.21 alle ore 15.00, la sottoscritta Sov. della P.L. Carmela Durante e l'Ass. Todisco Sabrina, in seguito a segnalazione telefonica del Comando dei Vigili del Fuoco di Taranto, si recavano nella via in oggetto riportata per verificare quanto esposto.

Giunte sul posto si notava che l'immobile oggetto di denuncia risultava avere la porta d'accesso al rudere completamente divelta e la strada senza alcuna barriera nonostante sia in ancora vigente l'Ordinanza al c.d.s. n. 9 del 08.02.2019 con la quale si interdice il transito a pedoni e veicoli per il rischio crollo della facciata dell'immobile in questione.

Il capo squadra dei VV.F presenti sul posto chiudeva la strada con del nastro bianco-rosso per mettere in sicurezza la strada, le scriventi avvertivano il Resp. dell'UTC/LL.PP. geom. D'Errico Cosimo che la mattina seguente faceva apporre delle transenne per meglio chiudere il tratto di strada in cui insiste il rudere.

Per completezza di pratica si allega copia della nota a firma del sig. ---omissis--- con la quale chiede di intervenire al fine di evitare danni a persone e cose.

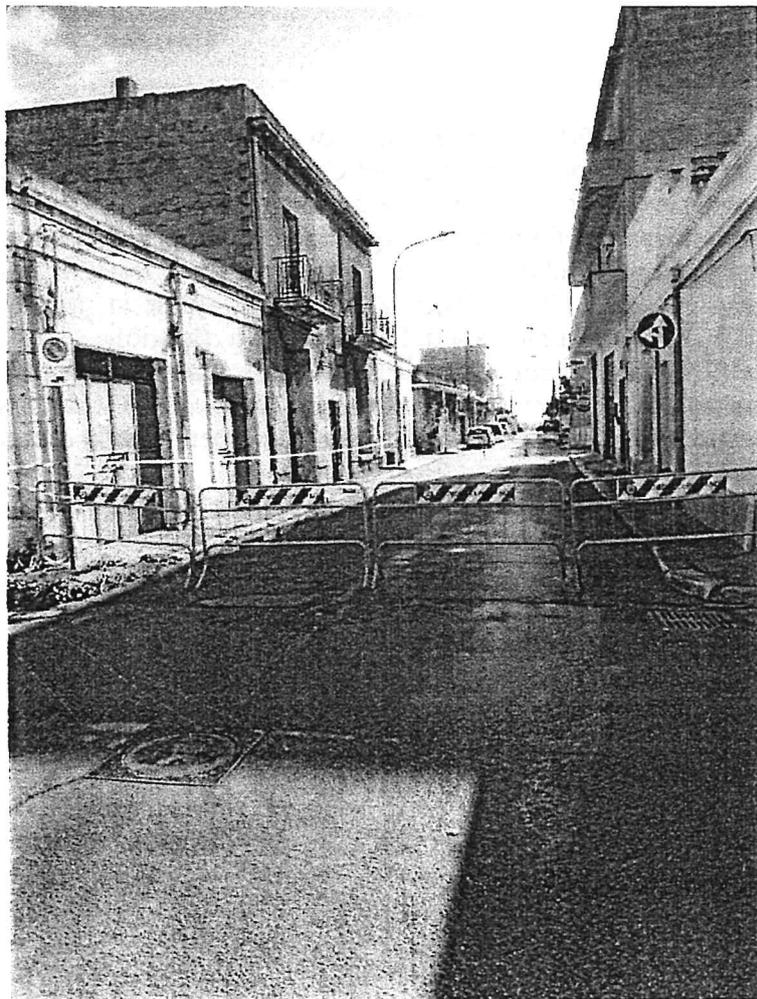
Tanto si comunica per competenza


Il Comandante della P.L.
Dott. Luigi Lorè



Il Sov. della P.L.
Carmela Durante

l'Ass. della P.L.
Sabrina Todisco



Via Degli Orti, 37 – 74026 PULSANO (TA)
www.comune.pulsano.ta.it
pec:protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it
Settore Comando di Polizia Locale di Pulsano
e-mail pmpulsano@libero.it - PEC: poliziamunicipale@mailcert.comune.pulsano.ta.it

pulsano
città turistica