



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

6° SETTORE – Infrastrutture, Fondi Strutturali,
Mobilità Sostenibile, Ambiente, Ecologia, Igiene e Sanità

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Acquisizione di manifestazioni di interesse per la eventuale concessione in locazione per uso non abitativo - **AREA COMUNALE Fg. 2, P.lle 1222/P e 1306/P di MQ. 760,00 (Z.I.)**.

Vista la determina dirigenziale LL.PP. n. 422 del 18/10/2024, si comunica che l'Amministrazione Comunale intende locare parte dell'area di proprietà identificata al NCT al **Foglio Fg. 2, P.lle 1222/P e 1306/P di MQ. 760,00 (Z.I.)**, per **6 (sei) anni** a partire dalla sottoscrizione del contratto di locazione, per un valore di **€ 13.680,00/annui**.

Si precisa che le istanze di interesse per tale area potranno pervenire entro e non oltre **le ore 12,00 del 04/11/2024** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it e dovranno riportare il seguente oggetto: **“Manifestazione di interesse locazione area com.le Fg. 2, P.lle 1222/P e 1306/P di MQ. 760,00 (Z.I.)”**, pena esclusione della stessa.

Al termine della presentazione di dette istanze, in caso di **plurime richieste**, verrà indetta gara per affidamento secondo il criterio **dell'offerta economica più alta**.

- il locatario dovrà avere cura di garantire la pulizia dell'area;
- i costi per il frazionamento saranno a totale carico del locatario.

APPREZZAMENTO DELL'OFFERTA Il corrispettivo annuo per la disponibilità del bene così come riportato nella deliberazione di consiglio comunale n. 56 del 18/07/2024, è pari a **€ 13.680,00/annui**. Pertanto il **CANONE** annuo posto a base di gara è di **€ 13.680,00** (tredicimilaseicentoottanta/00).

In sede di offerta economica sono consentite solo offerte in aumento, con incrementi di almeno € 50,00 e multipli sempre di € 50,00.

DURATA DEL CONTRATTO La locazione dell'area comunale, trattandosi di immobile ad uso diverso da abitazione, sarà effettuata ai sensi della legge 392/1978 per la durata minima di anni **6 (sei)** rinnovabili per un ulteriore uguale periodo. Il canone annuo sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 par. 3 del regolamento Ue 2016/679. I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – SOPRALLUOGHI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI. Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del 6° Settore - geom. Cosimo D'Errico. Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse può essere richiesto il sopralluogo presso l'area oggetto della locazione, in giorni ed orari da concordarsi, previa richiesta da inoltrare al 6° Settore, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: lavoripubblici@mailcert.comune.pulsano.ta.it

ULTERIORI INFORMAZIONI. L'Amministrazione comunale si riserva in ogni caso l'insindacabile facoltà di non procedere alla concessione in locazione dell'area, anche in ipotesi di acquisizione di un'unica manifestazione di interesse, nonché di prevedere, in caso di instaurazione del rapporto contrattuale, l'inserimento della clausola del recesso dallo stesso in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente:

-all'albo pretorio on line del Comune di Pulsano sul sito internet: www.comune.pulsano.ta.it ;



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

6° SETTORE – Infrastrutture, Fondi Strutturali,
Mobilità Sostenibile, Ambiente, Ecologia, Igiene e Sanità

-in Amministrazione trasparente – sezione “Bandi di gara e contratti”;

-sul portale della CUC –MONTEDORO – sezione “Avvisi Pubblici”

Il Comune di Pulsano si riserva di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sui predetti siti internet.

Si allegano alla presente:

-planimetria

-schema istanza di partecipazione

Pulsano, lì 18/10/2024



Il Responsabile del 6° Settore / R.U.P.

Cosimo D'Erriso



aerofotogrammetria scala 1:1000





COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

6° SETTORE – Infrastrutture, Fondi Strutturali,
Mobilità Sostenibile, Ambiente, Ecologia, Igiene e Sanità

MARCA
DA BOLLO
DA € 16,00

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE
DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE Fig. 2, P.lle 1222/P e 1306/P di MQ. 760,00 (Z.I.)

AL COMUNE DI PULSANO

Il sottoscritto.....nato
il.....a.....cittadinanza.....
.....residente a Via/loc
..... n° codice fiscale
..... tel. n. e-mail

[da compilare solo per persone giuridiche]:

in qualità di (carica sociale).....
della.....

.....con sede legale in

Via/loc n

codice fiscale

partita IVA

tel. n. e-mail

PEC

CHIEDE

di partecipare all'asta per l'affidamento in locazione per uso non abitativo dell'area di proprietà del Comune di Pulsano, identificato in Catasto terreni al **Fig. 2, P.lle 1222/P e 1306/P di MQ. 760,00 (Z.I.)**,

DICHIARA

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, che i fatti, stati e qualità riportati nei successivi paragrafi corrispondono a verità.

Dichiarazioni ex art. 46 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara:

- 1) di non essere né interdetto né inabilitato né fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- 2) di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 3) di non trovarsi in condizioni o posizioni ostative di cui alle leggi vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
- 4) (se partecipa per conto di società o ente): il legale rappresentante della società o ente è _____ e a carico della società stessa non pende alcuna procedura di fallimento



COMUNE DI PULSANO
(Provincia di Taranto)

6° SETTORE – Infrastrutture, Fondi Strutturali,
Mobilità Sostenibile, Ambiente, Ecologia, Igiene e Sanità

o di liquidazione ed inoltre non sussistono a carico della società stessa e dei suoi amministratori misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Altre dichiarazioni necessarie per la partecipazione alla gara.

Il sottoscritto dichiara, inoltre:

- di aver preso visione e di accettare espressamente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nell'Avviso di manifestazione di interesse e nei relativi allegati, ed in particolar modo che:
- **in caso di plurime richieste**, verrà indetta gara per affidamento secondo il criterio **dell'offerta economica più alta**.
- la durata della locazione sarà pari a **6 anni**, dal momento della sottoscrizione del contratto;
- l'area dovrà essere pulita, in sicurezza ed utilizzata secondo le destinazioni urbanistiche, edilizie e paesaggistiche;
- i costi per il frazionamento saranno a totale carico del **locatario**.

AUTORIZZA

Il trattamento dei dati personali ai fini dello svolgimento degli adempimenti connessi alla procedura della suddetta selezione (informativa ai sensi del art. 13 D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.)

DATA

FIRMA

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata **copia fotostatica** di un documento di identità del soggetto firmatario. Qualora la documentazione venga sottoscritta dal "procuratore/i" del concorrente, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia autenticata da un pubblico ufficiale della relativa procura notarili (generale o speciale) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza