



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

6° Settore: Infrastrutture, Fondi strutturali, Mobilità Sostenibile, Ambiente, Ecologia, Igiene, Sanità, Sport e Turismo

Il Responsabile del Procedimento

Visto il procedimento per l'Alienazione di area pubblica, di circa mq.495,00 circa, libera senza fabbricati, è riportata nel N.C.T. alle p.lla 1644/p. del foglio 14 in ditta al Comune di Pulsano.

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che il terreno di mq.495,00 circa, libera senza fabbricati, è riportata nel N.C.T. alla p.lla 1644/p. del foglio 14 in ditta al Comune di Pulsano, attualmente ricade, nel **Piano Urbanistico Generale**, approvato con Delibera di C.C.n.68 del 19.09.2024, nella maglia "FC" interessata da "zona dunale".

Si rileva, inoltre, che nel P.P.T.R., approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, con adeguamento del PUG effettuato con delibera di C.C. n. 68 del 19/09/2024 e pubblicato sul BURP n. 80 dell'08/10/2024, ricade:

- negli ulteriori contesti delle Componenti Idrogeologiche, in particolare nelle "Aree soggette a vincolo idrogeologico" (art. 143, comma 1, lett. e, del Codice), definiti dall'art. 42, punto 3), delle NdA del PPTR, come delimitate dalla Tav. 6.1.2. allegata al PPTR;
- nei Beni paesaggistici delle Componenti Culturali e Insediative, in particolare negli "Immobili e aree di notevole interesse pubblico" (art. 136 del Codice), definite dall'art.75, punto 1), delle NdA del PPTR, come delimitate nella tav. 6.3.1. allegata al PPTR.
- nei territori costieri, come definiti dall'art. 41 delle NdA del PPTR, come riportati nella Tav. 6.1.2 allegata al PPTR e con le prescrizioni sulla effettiva edificabilità di cui all'art. 45, comma 2), delle citate Norme di Attuazione;
- nelle componenti geomorfologiche – "cordoni dunali", come definiti dall'art. 56 delle NdA del PPTR, riportati nella Tav. 6.1.1 allegata al PPTR;

La particella è interessata dal Piano di Bacino della Puglia – Stralcio "Assetto Idrogeologico" approvato dall'Autorità di Bacino della Puglia con delibera n, 39 del 20.11.2005 e recepito dal PUG con Delibera di C.C.n.68 del 19.09.2024.

Il presente certificato viene redatto sulla base dello stralcio catastale non tiene conto, pertanto, di variazioni eventualmente introdotte presso l'Agenzia delle Entrate, così come non tiene conto di eventuali interventi costruttivi, autorizzati o no, nelle aree stesse e non rappresentati nella domanda qui pervenuta.

Pulsano 04.02.2026



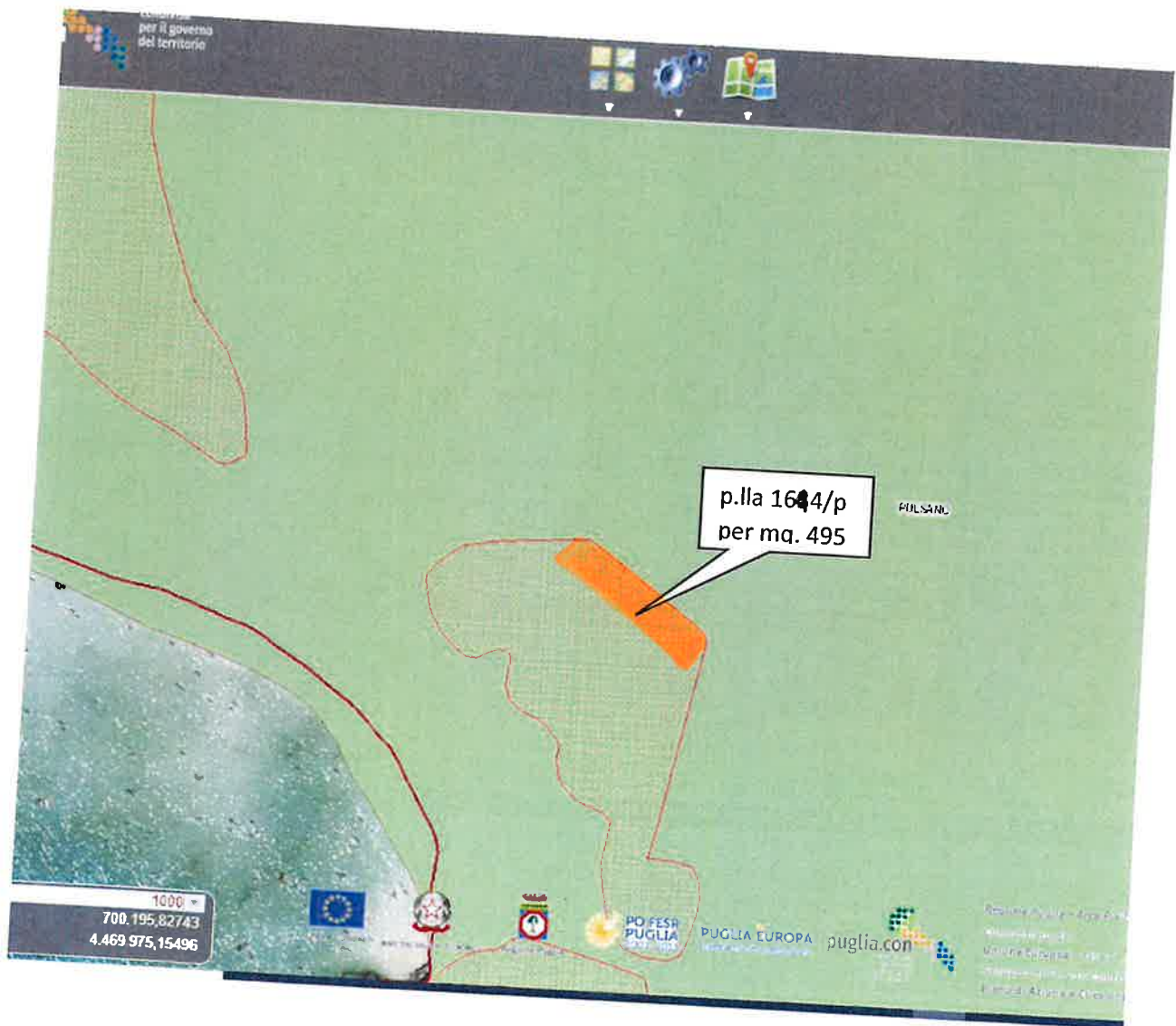
Il Responsabile del Procedimento
geom. Guido SERGI



STRALCIO PUG allegato 2)



PPTR – Vincolo Idrogeologico, art. 42 delle NdA, come delimitati dalla Tav. 6.1.2 allegata al PPTR



PPTR – Notevole Interesse Pubblico, art. 79 delle NdA , come delimitati dalla Tav. 6.3.1.

PPTR - Cordoni Dunari, art. 56 delle NdA , come delimitati dalla Tav. 6.1.1

PPTR – Territori Costieri, art. 41 delle NdA, come delimitate dalla Tav. 6.1.2

