



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER AFFITTO TERRENO COMUNALE FG.15 P.LLA 1952-1953 MQ.400. (VIALE DELLA SABBIA ANG. VIALE DELLA SORGENTE)

- Il Comune di PULSANO intende porre in affitto in un unico lotto per un periodo di 12 (dodici) mesi (un anno), rinnovabili, il terreno comunale ubicato in Viale della Sabbia (loc. Canne) come di seguito identificato: **AREA SCOPERTA (FG.15 P.LLA 1952-1953) mq.400 da utilizzare a parcheggio (N. 16 stalli).**

Si invitano, pertanto, gli operatori economici interessati, a voler presentare la propria manifestazione di interesse per l'utilizzo di tale terreno. Tale manifestazione di interesse, indirizzata all'Ente, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno **27/05/2021** al seguente indirizzo Pec: lavoripubblici@mailcert.comune.pulsano.ta.it specificando nell'oggetto la dicitura:

"Manifestazione di interesse per terreno posto in affitto località CANNE" ed utilizzando esclusivamente il **modulo allegato all'Avviso.**

Per informazioni di carattere amministrativo inerenti la procedura, gli interessati possono rivolgersi a:
Ufficio Lavori Pubblici – Patrimonio, geom. Sergi Guido 0995312231 oppure via pec:
lavoripubblici@mailcert.comune.pulsano.ta.it

Il canone di concessione è fissato in **€ 768,89** (comprensivo di TARI per n. 16 stalli salvo conguaglio);

Il concessionario deve avere cura della relativa manutenzione ordinaria per tutto l'anno solare ed osservare tutte le prescrizioni che verranno all'uopo dettate dall'Amministrazione Comunale.

Resta vietato, in modo assoluto, la sub concessione totale o parziale dello spazio nonché la cessione del contratto pena la risoluzione dello stesso con l'accollo di eventuali danni.

Il conduttore non potrà dare all'immobile concesso in uso qualsiasi diversa destinazione – anche parziale – rispetto a quella contrattualmente stabilita (area parcheggio) pena la risoluzione di diritto del contratto.

Restano in capo al conduttore tutte le opere e le attività (permessi e/o autorizzazioni) necessarie per lo svolgimento delle attività da svolgere (parcheggio);

Restano in capo al conduttore le operazioni di pulizia dell'intero lotto con l'allontanamento dei rifiuti a norma del Codice dell'Ambiente D.Lgs.n. 152/2006;

Il concessionario potrà rinunciare (in qualunque tempo) allo spazio concesso ma resta obbligato al pagamento dell'eventuale minore canone che il comune andrebbe a realizzare sino al termine della concessione.

In caso di più concorrenti si procederà mediante asta pubblica secondo il procedimento di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e R.D.

Si precisa che nella eventuale procedura di alienazione il terreno non sarà soggetto a prelazione da parte del conduttore affittuario.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme del codice civile e alle vigenti disposizioni di legge.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. dell'art. 31 del D. lgs 50/2016 è il geom. Sergi GUIDO.



Il Responsabile del procedimento
geom. Sergi GUIDO



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE - TURISMO

- che sui dati dichiarati e contenuti nella presente domanda potranno essere effettuati, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/2000, controlli finalizzati ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e confronti dei dati in possesso di altre Pubbliche Amministrazioni;
- che il Comune, in sede di istruttoria, potrà esperire accertamenti tecnici ed ispezioni e ordinare esibizioni documentali;
- che, ai sensi degli artt.75 e 76 del DPR n.445/2000, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici ed inoltre chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- che è fatto obbligo al sottoscrittore della domanda di comunicare per iscritto, alla data della variazione, ogni modifica intervenuta ai requisiti dichiarati nella presente domanda;
- l'Amministrazione si riserva di effettuare controlli sia sulla documentazione presentata a domanda ai sensi del DPR 445/2000, sia nel corso dell'espletamento della procedura;
- di essere a conoscenza che in caso di più concorrenti sulla stessa area comunale si procederà mediante asta pubblica secondo il procedimento di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e R.D.
 - PRIVACY – Legga attentamente la nota informativa per la privacy ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. informa che:

- a)** i dati personali comunicati saranno trattati al solo scopo di procedere all'istruttoria della pratica, con strumenti informatici e cartacei idonei a garantirne la riservatezza e la sicurezza. I dati saranno conservati nelle rispettive banche dati;
- b)** il conferimento dei dati (ad esclusione dei dati di contatto ulteriori) è obbligatorio per il corretto svolgimento dell'istruttoria e degli altri adempimenti, mentre il conferimento dei dati ulteriori di contatto (e-mail, cellulare, telefono, fax, posta elettronica certificata) è facoltativo, ma garantisce una migliore comunicazione delle informazioni inerenti la pratica;
- c)** in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti (ad eccezione dei dati sensibili e giudiziari e dei dati ulteriori di contatto). Potranno venirne a conoscenza i responsabili e gli incaricati, anche esterni, del trattamento, i quali li tratteranno nel rispetto di quanto indicato nella presente informativa;
- d)** il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pulsano.

ALLEGATI DA PRESENTARE

Copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità .

LUOGO E DATA _____

FIRMA