



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

7° SETTORE - Infrastrutture Fondi Strutturali, Cultura, Sport Turismo
Mobilità Sostenibile Transizione al Digitale, Ambiente

AVVISO PUBBLICO

Avvio del procedimento per l'accorpamento al demanio stradale del Comune di PULSANO di aree private ad uso pubblico ultraventennale nella viabilità esistente sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n. 448 e dell'art. 6, L. R. n. 26/2020, interessate dal progetto di potenziamento, estendimento e risanamento della rete idrica e fognaria nell'abitato di PULSANO – LOTTO 1° E LOTTO 2°.

II RESPONSABILE

7° SETTORE - Infrastrutture Fondi Strutturali, Cultura, Sport Turismo
Mobilità Sostenibile Transizione al Digitale, Ambiente

Visto l'art. 31 della Legge 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" che, ai commi 21 e 22, testualmente prevede:

- al comma 21 che "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";
- al comma 22 che "la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito".

Considerato che detta fattispecie si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari.

Rilevato dagli atti progettuali che le opere di cui all'oggetto ricadono su aree destinate ed utilizzate come viabilità pubbliche elencate nelle tabelle allegate (**Allegato: 1**), sulle quali:

- nella maggior parte dei casi ricorrono gli elementi dell'uso pubblico ultraventennale, ossia si tratta di strade aperte al pubblico transito, con denominazione a mezzo atti formali del Consiglio Comunale, le infrastrutture, le reti (elettrica, telefonica, idrica e/o fognante) e gli impianti pubblici, quali la pubblica illuminazione, a servizio degli edifici ivi insistenti sono da tempo completati e funzionanti, le relative zone sono raggiunte dal servizio pubblico di raccolta rifiuti, inoltre risultano a carico del Comune la manutenzione delle strade, delle aree verdi, della segnaletica orizzontale e verticale e degli impianti pubblici;
- sulle dette strade sussistono le condizioni di cui all'art. 31, comma 21, della Legge 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" il quale dispone che "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";
- risultano agli atti dell'Ente già pervenuti consensi spontanei da parte di alcuni cittadini alla cessione bonaria, al fine dell'accorpamento al demanio stradale, di aree, anche interessate dagli interventi sopra detti, oramai utilizzate come viabilità da oltre venti anni;



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

7° SETTORE - Infrastrutture Fondi Strutturali, Cultura, Sport Turismo
Mobilità Sostenibile Transizione al Digitale, Ambiente

Vista la legge 25.03.1865, n. 2248 – Allegato F, che con specifico riferimento alle strade comunali:

- **all'art. 16** dispone “Sono strade comunali:

a) Quelle necessarie per porre in comunicazione il maggior centro di popolazione d'una comunità col capoluogo del rispettivo circondario e con quelli dei comuni contigui. Non sono considerate come contigue le comunità separate l'una dall'altra da una elevata catena di monti;

b) Quelle che sono nell'interno dei luoghi abitati;

c) Quelle che dai maggiori centri di popolazione di un comune conducono alle rispettive chiese parrocchiali ed ai cimiteri, o mettono capo a ferrovie e porti, sia direttamente, sia collegandosi ad altre strade esistenti;

d) Quelle che servono a riunire fra loro le più importanti frazioni di un comune;

e) Quelle che al momento della classificazione si troveranno sistemate, e dai comuni mantenute, salve le ulteriori deliberazioni dei Consigli comunali, di cui è parola **all'art. 18**”;

- **all'art. 22**, precisa che è di proprietà dei comuni il suolo delle strade comunali e che “nell'interno delle città e villaggi fanno parte delle strade comunali le piazze, gli spazi ed i vicoli ad esse adiacenti ed aperti sul suolo pubblico, restando però ferme le consuetudini, le convenzioni esistenti ed i diritti acquisiti”;

- detta i criteri e le procedure per la classificazione delle strade comunali, nonché le forme di pubblicità dei relativi atti di approvazione, con riferimento alla tempistica per osservazione e reclami da parte di privati.

Considerato che gli atti adottati da Comune di PULSANO in materia di classificazione e denominazione di strade e piazze pubbliche, sopra citati, non sono stati oggetto di contestazione o impugnazione da parte di privati eventualmente interessati.

Visto l'art. 6 della Legge Regionale Puglia n. 26 del 01.08.2020, avente ad oggetto “Strade ricadenti nei comuni pugliesi”, il quale dispone che “Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono”.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti della Legge n. 241/1990 2 ss. mm. e ii.,

COMUNICA AVVIO DEL PROCEDIMENTO A MEZZO AVVISO PUBBLICO

ai proprietari delle aree interessate ed a chiunque altro ne abbia interesse, che a seguito di apposita ricognizione catastale, si procederà all'acquisizione gratuita da parte del Comune di PULSANO delle aree di proprietà privata elencate nelle tabelle allegate (Allegato: 1) destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n. 448/98 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale, e per le quali trova applicazione l'art. 6 della Legge Regionale Puglia n. 26 del 01.08.2020, il quale dispone che “Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono, interessate dagli Interventi P1607-1619 (13 LOTTI) AGGLOMERATO DI LEPORANO E PULSANO – COMPLETAMENTI ED ESTENDIMENTI DI RETI IDRICA E FOGNANTE Acquedotto Pugliese S.P.A, sussistendo l'interesse pubblico all'acquisizione delle stesse;

- è stata individuata una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento di acquisizione delle aree sopra dette;



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

7° SETTORE - Infrastrutture Fondi Strutturali, Cultura, Sport Turismo
Mobilità Sostenibile Transizione al Digitale, Ambiente

- è demandato il Responsabile all'approvazione di apposito avviso nel rispetto delle direttive;
- è autorizzata, conseguentemente, la definitiva acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree elencate nelle tabelle ivi allegate (Allegato: 1) per le quali risulterà acquisito il consenso esplicito o tacito all'accorpamento al demanio stradale comunale, nonché di relative aree per le quali è già stata acquisita agli atti dell'Ente manifestazione spontanea di cessione da parte dei proprietari interessati;
- il Responsabile dei Servizi LL.PP. – Patrimonio procederà all'adozione di un atto unilaterale di acquisizione nella forma di un decreto di accorpamento al demanio stradale ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998, nonché ai sensi dell'art. 6, L. R. Puglia n. 26 del 01.08.2020.

Si precisa che:

a) le aree oggetto di accorpamento, elencate nelle tabelle ivi allegate (**Allegato: 1**) sono:

- destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;
- aperte al pubblico transito;
- state denominate con atti formali del Consiglio Comunale;
- già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sotto servizi pubblici di urbanizzazione primaria, ossia dotate delle infrastrutture, delle reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e degli impianti pubblici P.I.;
- di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti;

b) la D.D.LL.PP. – PATRIMONIO n. 333 del 16.10.2023, viene allegata al presente avviso (**allegato n. 2**) e, stante l'elevato numero degli interessati, saranno affissi all'Albo Pretorio per 60 gg. consecutivi e contestualmente resi noti sul sito istituzionale dell'Ente, il presente avviso, inoltre, viene pubblicato sul BURP Puglia, a mezzo manifesti affissi nel territorio comunale e per estratto su un quotidiano a livello nazionale ed un quotidiano a livello locale, ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i. e sostituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione individuale agli interessati. Allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa con i soggetti interessati, pertanto, si comunica che ciascun cittadino interessato dal procedimento potrà:

- presentare formale nota di assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree inserite nei predetti elenchi; ovvero - formale nota di dissenso/osservazioni;

Si precisa che entro i successivi 60 giorni dal termine della pubblicazione dell'avviso:

- ove il consenso dei proprietari non sia esplicitamente intervenuto lo stesso si intenderà acquisito tacitamente e farà seguito l'adozione da parte del Responsabile del 7° Settore del decreto di accorpamento al demanio stradale;
- ove siano presentate osservazioni/dissenzi, previa esame delle stesse, con successivo e specifico provvedimento si esprimerà il Consiglio Comunale;

Si precisa, inoltre, che:

- le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di PULSANO con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, il frazionamento sarà curato dall'Ente;

- non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;

- il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di PULSANO nelle stesse modalità previste per la pubblicazione del presente avviso pubblico. L'assenso all'accorpamento potrà essere presentato, utilizzando, preferibilmente, il modello allegato



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

7° SETTORE - Infrastrutture Fondi Strutturali, Cultura, Sport Turismo
Mobilità Sostenibile Transizione al Digitale, Ambiente

al presente avviso (**allegato n. 3**), ed essere inviato a: Comune di PULSANO – SERVIZI LL.PP. – PATRIMONIO – Via DEGLI ORTI N. 37 - 74026 – PULSANO. Le osservazioni devono, a pena di inammissibilità:

- 1) contenere specifiche ragioni a sostegno dell'osservazione stessa;
- 2) essere indirizzate a: Comune di PULSANO – 7° Settore – Via DEGLI ORTI N. 37 - 74026 – PULSANO
- 3) essere presentate entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio di questo Ente. Gli atti del procedimento possono essere visionati presso il 7° Settore del Comune di Pulsano ed informazioni potranno essere richieste ai seguenti recapiti telefonici 099-5312228 nei seguenti orari: il martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 11:00. L'Ente promotore, beneficiario e responsabile degli atti amministrativi attinenti la procedura di che trattasi è il Comune di PULSANO, il responsabile del procedimento è il geom. Cosimo D'Errico.

PULSANO, lì 26/10/2023

*Responsabile del 7° Settore /R.U.P.
Cosimo D'Errico*