

AVVISO

Il Comune di Pulsano, come da Delibera di Giunta M. 223/2024, intende procedere ALLA CONCESSIONE DI AREA ESTERNA AL CAMPO DI CALCIO "F.GUIDA" IN VIA V. EMANUELE COMPRESA LA PIAZZA G. SCIREA DOTATA DI ATTREZZI FITNESS OUTDOOR PER LA GESTIONE/MANUTEZIONE DEL VERDE OLTRE CHE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO BAR

Alla concessione non si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023, salvo che per le disposizioni normative espressamente richiamate negli atti del procedimento.

Richiamata la propria DD.LL.PP. n. 26 del 27/01/2025

1. OGGETTO

La concessione ha per oggetto l'area indicata nella planimetria allegata **A)** alla presente, nella quale sarà possibile realizzare un chiosco bar dalle seguenti dimensioni indicative: **5,0 metri x 6,00 metri** (oltre a eventuale veranda/freschiera in legno max **mq 15**) L'area sarà concessa per la realizzazione di un chiosco per attività di somministrazione alimenti e bevande. Requisiti per l'accesso: persone fisiche, purché maggiorenni alla data di pubblicazione del bando, e/o persone giuridiche:

Durata concessione: **6 anni**;

Canone di concessione annuale: base di gara euro 972,00 (MQ 45 X € 1,80 RIVALUTAZIONE MONETARIA 1.06.2014 AL 31.12.2024) RIF. D.G.M. N. 105/2014 – ATTIVITA' COMMERCIALI – AREE SCOPERTE);

Manutenzione ordinaria e straordinaria del chiosco, pulizia, manutenzione delle aree circostanti compresa la manutenzione alle attrezzature fitness presenti e utenze a carico del concessionario;

Disponibilità ad aperture aggiuntive serali o festive in occasione di eventi promossi e/o patrocinati dall'Amministrazione Comunale;

Proposta di gestione che privilegi la capacità attrattiva dell'offerta in termini di orari apertura, di programmazione di eventi, animazione e sinergia con la comunità;

Il chiosco sarà realizzato con oneri a totale carico del concessionario;

gli arredi interni ed esterni (tavoli e sedie) e le dotazioni e attrezzature del chiosco, e quant'altro necessario all'esercizio dell'attività, sono a carico del concessionario come pure il pagamento delle utenze.

È vietata l'installazione e l'uso di apparecchi e congegni automatici, semiautomatici ed elettronici di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 110 del TULPS.

Il Concessionario è tenuto agli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro ed a rispettare tutte le norme di legge e le disposizioni emanate dalle autorità amministrative al fine di garantire la sicurezza delle persone convenute nei locali e comunque a porre in essere tutti quegli accorgimenti che le migliori regole dell'arte impongono per garantire tale sicurezza. Restano a carico del concessionario gli oneri relativi alle autorizzazioni edilizie: la concessione dell'area non sostituisce i titoli edilizi necessari alla realizzazione del chiosco.

2. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura:

- a) **Le persone fisiche** che abbiano compiuto il diciottesimo anno d'età alla data di scadenza del presente bando;
- b) **Le Persone Giuridiche** in possesso dei requisiti di cui all'art. 71 del D.Lgs 59/2010, anche in capo al preposto alla gestione del chiosco.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti di cui al punto 2) Lett. b) dovranno inoltre essere in possesso dei requisiti sotto elencati:

a) Requisiti di ordine generale:

-non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di amministrazione controllata, e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali

situazioni ovvero non aver subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- non sussistano a carico delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e che le stesse non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- a carico delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa non sia pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. n. 575/1965;

- non avere debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo.

- assenza di cause ostative all'accesso e all'esercizio di attività commerciali di vendita e somministrazione ex art. 71 del D.lgs. n. 59/2010 (Attuazione direttiva 2006/123/CEE relativa ai servizi nel mercato interno);

4. PROCEDIMENTO

I soggetti che presenteranno una manifestazione di interesse valida saranno invitati a proporre un progetto per la realizzazione del chiosco con una relazione/programma per la gestione dell'attività, della manutenzione di tutta l'area in concessione. Il procedimento sarà avviato anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida. L'assegnazione della concessione dell'area avverrà a favore del concorrente che presenterà il progetto economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

- Offerta tecnica: massimo **80 punti**
- Offerta economica: massimo **20 punti**

Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e a quella economica, per un massimo totale di **100 punti**. La valutazione delle proposte sarà effettuata da una Commissione di gara appositamente nominata.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, conforme al modulo allegato (all. B), dovrà pervenire al Protocollo del Comune di Pulsano a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, oppure consegnata a mano all'Ufficio Protocollo – Via degli Orti n. 37 – Pulsano (TA), a pena la non ammissione, entro le **ore 10,00 del giorno 28/02/2025**. Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro il suddetto termine perentorio. Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti, non saranno ammesse alla successiva fase della procedura.

6. PRINCIPALI CONDIZIONI D'USO DELL'AREA

Il soggetto individuato al termine del procedimento descritto negli articoli precedenti dovrà:

- a) Utilizzare l'area concessagli in uso per attuare il progetto di gestione così come risultante dalla proposta presentata in sede di offerta.
- b) Osservare le vigenti leggi regionali e statali in materia di commercio/somministrazione alimenti e bevande/manifestazioni.
- c) Corrispondere all'Amministrazione Comunale il canone annuo offerto in sede di gara entro e non oltre il 1 giugno di ogni anno.
- d) Obbligo di apertura aggiuntive serali o festive, in occasione di eventi speciali promossi o patrocinati dall'Amministrazione Comunale.
- e) Stipulare assicurazione RCT che tenga indenne il Comune per danni a terzi (cose e persone) ed una polizza per danni (danneggiamento, incendio.. ecc..)
- f) Obbligo di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutta l'area in concessione, incluso il chiosco da realizzare, la manutenzione delle attrezzature fitness presenti, pulizia dell'area indicata nella planimetria allegata al presente Avviso e aree circostanti, oltre al pagamento delle utenze a carico del concessionario.

g) Arredamento dei locali interni e spazi esterni

h) sono fatte salve le possibilità di revoca e/o decadenza per gravi e reiterate violazioni da parte del concessionario delle prescrizioni previste dall'atto di concessione.

i) alla scadenza o nei casi di revoca e/o decadenza della concessione, l'area sarà riassegnata secondo le disposizioni previste dalla specifica normativa di settore. E' ammesso il rinnovo se previsto dalle disposizioni della normativa di settore; è ammessa altresì la proroga strettamente necessaria per svolgere le procedure di riassegnazione dell'area.

7. PROCEDURA PRESENTAZIONE SCIA

Il Concessionario, dopo aver sottoscritto il contratto di concessione ma prima dell'inizio dell'attività dovrà presentare segnalazione certificata d'inizio attività (SCIA) per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande a cura del medesimo, attraverso il portale SUAP.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – DISPOSIZIONI FINALI

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del 6° Settore. Per informazioni e chiarimenti sul presente avviso: 6° SETTORE – geom. Cosimo D'Errico tel. 099-5312228- mail: derrico.cosimo@comune.pulsano.ta.it . La partecipazione alla procedura comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso.

9. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del GRDP 2016/679, si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge. Il presente avviso (e la relativa documentazione), sono pubblicati sul sito del Comune di Pulsano.

10. ALLEGATI

Allegato **A**: planimetria

Allegato **B**: Modulo per manifestazione di interesse

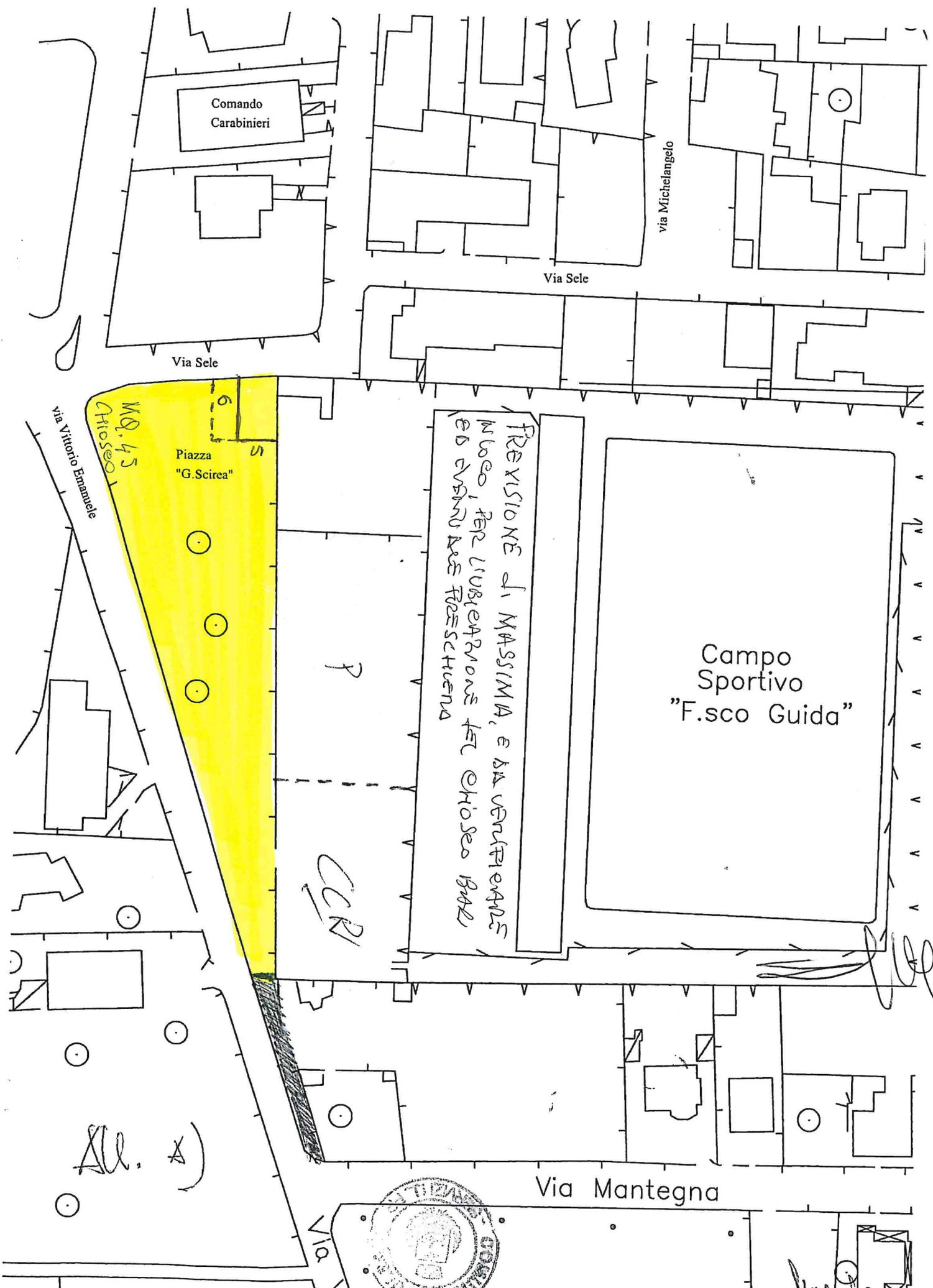
Pulsano, 29/01/2025

**IL RESPONSABILE DEL 6° SETTORE/RUP
COSIMO D'ERRICO**



**D'ERRICO
COSIMO
29.01.2025
09:00:58 UTC**

All. A)



MARCA DA BOLLO € 16,00

AI COMUNE DI PULSANO

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DI AREA ESTERNA AL CAMPO DI CALCIO "F.GUIDA" IN VIA V. EMANUELE COMPRESA LA PIAZZA G. SCIREA DOTATA DI ATTREZZI FITNESS OUTDOOR PER LA GESTIONE/MANUTEZIONE DEL VERDE OLTRE CHE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO BAR

Il sottoscritto
nato il a
codice fiscale
residente a via, cap
..... città (prov.)
in qualità di
(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società)
dell'impresa /società/ditta individuale
con sede in
codice fiscale n.
partita IVA n.
domicilio per recapiti e comunicazioni:
(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale)
Telefono, fax
e-mail
pec

CHIEDE

di essere invitato alla procedura finalizzata alla concessione in uso dell'area indicata nella planimetria all.A) per l'installazione di un chiosco bar e la gestione/manutenzione di tutta l'area inclusa quella attrezzata Fitness outdoor **G. Scirea**, come:

(barrare la voce interessata)

- Associazione Dilettantistica** singola (di cui all'art. 90 della legge n. 289 del 27.12.2002 (come integrato e modificato dalla legge nr. 146 art.4 del 17.10.2014)
- Operatore economico singolo** (di cui all'art. 45, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Raggruppamento temporaneo di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., oppure **Consorzio ordinario di concorrenti** (di cui all'art. 45, comma 2 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), in qualità di:

Mandatario (Capogruppo)

Oppure

Mandante

di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario o di un GEIE

già costituito

Oppure

da costituirsi

fra:

	Denominazione	Codice fiscale	Percentuale partecipazione
Mandatario			
Mandante			
Mandante			

Di impegnarsi in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 48, comma 12, D.Lgs 50/2016 e s.m.i, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico su indicato come mandatario.

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

Requisiti di ordine generale

1. l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. di non avere debiti nei confronti del Comune di Pulsano (tasse locali);
3. di aver preso visione dell'Avviso Esplorativo per la manifestazione di interesse finalizzata alla concessione di cui trattasi e di accettare integralmente il contenuto senza condizione e riserva alcuna;

Requisiti d'idoneità professionale (nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, deve essere in possesso del requisito professionale l'associazione concorrente che si occuperà della parte sociale e sportiva)

a) per Associazioni

4. di essere associati al seguente Ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI per sport motoristici:

5. di allegare Statuto della Associazione in vigore (firmato e approvato) e dichiarazione a dimostrazione della struttura societaria, datata e controfirmata dal Legale Rappresentante, indicante:

- Anno di fondazione
- Numero Associati
- Organigramma direttivo attuale

b) per Operatori Economici

6. che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____, come segue:

- Codice Fiscale e n. d'iscrizione _____
- data di iscrizione _____
- iscritta nella sezione _____ il _____
- iscritta con il numero Repertorio Economico amministrativo _____
- Denominazione _____
- forma giuridica attuale _____
- sede _____
- Costituita con atto del _____
- Capitale sociale in € _____
- durata della società _____
- data termine: _____
- codice di attività (attinente a quella oggetto della concessione)

- OGGETTO SOCIALE: _____

- TITOLARI DI CARICHE E QUALIFICHE

[per le imprese individuali: **titolare** e **direttori tecnici** dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare;

per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi: **direttori tecnici** e **tutti i soci**, se si tratta di s.n.c.; **direttori tecnici** e **soci accomandatari**, se si tratta di s.a.s.; **direttori tecnici** e **amministratori muniti di poteri di rappresentanza** o il **socio unico, ovvero il socio di**

maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, per ogni altro tipo di società o consorzio.]

cognome nome qualifica.....

nato a il

residente in vian.

cognome nome qualifica.....

nato a il

residente in vian.

cognome nome qualifica.....

nato a il

residente in vian.

cognome nome qualifica.....

nato a il

residente in vian.

Requisiti di capacità tecnica e professionale (nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, il requisito esperienziale deve essere posseduto dalla mandataria/capogruppo)

7. di aver gestito, senza essere incorso in contestazioni per gravi inadempienze, i seguenti impianti simili (almeno 3 stagioni):

○ Oggetto _____ Committente _____

 Data di inizio _____ data di fine _____

○ Oggetto _____ Committente _____

 Data di inizio _____ data di fine _____

○ Oggetto _____ Committente _____

 Data di inizio _____ data di fine _____

8. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;

9. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione in uso di cui all'oggetto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato in occasione della gara a procedura negoziata ed accertato dalla Stazione appaltante nei modi di legge;
10. di acconsentire al trattamento dei dati personali trasmessi, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal Regolamento Generale sulla protezione dei dati UE 2016/679 ed esclusivamente per le finalità di cui alla presente manifestazione d'interesse;
11. di acconsentire che tutte le comunicazioni inerenti la presente manifestazione d'interesse e all'eventuale procedura di gara vengano inoltrate alla seguente PEC:
.....

(Località), lì

FIRMA

N.B. La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità o altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 comma 2 del DPR 445/2000, del sottoscrittore.