



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

BANDO PUBBLICO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE A FAVORE DELLE FAMIGLIE BISOGNOSE

(Art. 11 Legge 431 del 09.12.1998 e successive modificazioni ed integrazioni – DETERMINA
DIRIGENZIALE regionale n. 412 del 09/12/2022 –)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 8 DEL 07.02.2023

**CONTRIBUTI ANNO 2021
€ 33.408,21**

**Possono accedere ai contributi i nuclei familiari che si trovano
in una delle seguenti condizioni:**

1. reddito annuo imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime Inps (€ 13.405,08), con una incidenza del canone non inferiore al 14 per cento;
2. reddito annuo imponibile complessivo non superiore a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica (€ 15.250,00), con un'incidenza del canone non inferiore al 24 per cento;

Per la determinazione del reddito 2021 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si semplifica, per il modello Certificazione Unica 2022, nel quadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello 730/2022, redditi 2021, il rigo 11, quadro 730-3; per il modello Unico P.F.2022 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

Oltre all'imponibile fiscale, vanno inoltre computati tutti gli emolumenti,

Via Degli Orti, 37 – 74026 PULSANO (TA) –
www.comune.pulsano.ta.it Settore Servizi Sociali e
Pubblica Istruzione
Tel. 099/5312249 099/5312236 099/5312224
- e mail: servsopc pulsano@libero.it
- pec: serviziociali@mailcert.comune.pulsano.ta.it
-pec: protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it





COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelli esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lettera e) e della L.R. n. 67/2017.

Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune

oppure

- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone

oppure

- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

In ottemperanza al disposto della L.R. 15 novembre 2017, n. 45, art. 6, comma 4, lettera b), modificata dall'art. 72 della L.R. n. 29 dicembre 2017, n. 67, i destinatari dei contributi concessi ai sensi del presente procedimento potranno essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti:

- genitori separati o divorziati residenti in Puglia;
- disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

- presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate).

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. n. 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del codice penale,

Il reddito annuo imponibile da considerare è quello relativo all'anno 2021

Il canone di locazione deve risultare da contratto regolarmente registrato, in regola con le registrazioni annuali e riferirsi all'anno 2021

CAUSE DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

- 1) le domande presentate da soggetto locatario con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore;
- 2) Sono cause di esclusione dal contributo i nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente all'anno 2021 hanno:
 - a) titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
 - b) hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L.R. n. 10/2014, art. 10, comma 2,



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabilità dell'alloggio;

- c) richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- d) hanno beneficiato di ogni altro contributo pubblico per il sostegno alla locazione riconducibile all'emergenza sanitaria da Covid-19 percepito per l'annualità 2021, in relazione ai soli mesi per i quali si è percepito l'eventuale beneficio;
- e) le domande presentate dagli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- f) le domande relative a contratti di locazione stipulati per finalità turistiche;

Sono altresì escluse le domande di contributo per:

- alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
- alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9;

Sono ammesse a contributo le domande relative ad alloggi accatastati con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie, che non potrà comunque superare 95 mq di superficie utile, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi.

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno pervenire a questo Ente inderogabilmente **entro e non oltre il 10/03/2023**, pena **esclusione dal beneficio**;

Saranno escluse le domande incomplete e non corredate dei documenti richiesti.

Il Comune ai fini dell'ammissibilità a contributo dei concorrenti, provvederà ad effettuare tutti i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, l'attendibilità delle dichiarazioni rese dal richiedente.



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

Il prestampato del **modello di domanda**, unico da utilizzare, è disponibile, durante le ore di apertura al pubblico, presso l'Ufficio **Servizi Sociali** di questo Comune, il quale potrà fornire ulteriori informazioni, o scaricabile dal sito www.comune.pulsano.ta.it

CRITERI DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'effettiva erogazione del contributo, a seguito del trasferimento al Comune dei fondi assegnati dalla Regione Puglia, è subordinata alla verifica della regolarità Allegato 1 dei versamenti effettuati in favore dell'Ente Comune per tassazione, imposte e tributi, da parte del Responsabile del Settore Servizi Finanziari che è autorizzato a trattenere, per intero o anche solo parzialmente, il contributo assegnato in caso di accertata morosità;

Al fine di sostenere in modo più efficace i cittadini appartenenti alle fasce sociali economicamente più deboli, i Comuni dovranno erogare l'intero contributo spettante a ciascun soggetto secondo l'ordine di inserimento in graduatoria fino ad esaurimento delle risorse disponibili. In alternativa, e limitatamente alla graduatoria di fascia a), i Comuni hanno la facoltà di operare un abbattimento proporzionale o un abbattimento progressivo secondo fasce di reddito del contributo spettante.

PERCETTORI DI REDDITO DI CITTADINANZA/PENSIONE DI CITTADINANZA

I contributi concessi con il presente provvedimento non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. **reddito di cittadinanza e/o pensione di cittadinanza** di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020.

L'ammissione al contributo sarà consentita considerando, ai fini del calcolo del fabbisogno del concorrente, solo i canoni di locazione corrispondenti ai mesi durante i quali il reddito di cittadinanza non sia stato percepito dai richiedenti il contributo.

Via Degli Orti, 37 – 74026 PULSANO (TA) –
www.comune.pulsano.ta.it Settore Servizi Sociali e
Pubblica Istruzione
Tel. 099/5312249 099/5312236 099/5312224
- e mail: servsocpulsano@libero.it
- pec: servizisociali@mailcert.comune.pulsano.ta.it
-pec: protocollo@mailcert.comune.pulsano.ta.it





COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

CONTROLLI

Ai sensi degli artt. 71 e 72 del T.U sulla documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 445/00, l'Ente è tenuto ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese. Infine, l'art. 76 della medesima legge sancisce che le dichiarazioni mendaci saranno punite penalmente o con leggi speciali in materia.

Si rende altresì noto che saranno effettuati controlli a tappeto, ovvero per tutte le istanze pervenute e ritenute ammissibili al beneficio.

Ai sensi dell'art. 8, comma secondo, della Legge 241/90 e s.m.i. si rende noto che:

- l'amministrazione competente è il Comune di Pulsano;
- l'oggetto del procedimento è la verifica ed il controllo delle dichiarazioni rese dall'istante, nonché dichiarazioni sostitutive uniche;
- l'Ufficio competente è l'Ufficio Servizi Sociali ed il responsabile del procedimento è la dott.ssa Carmela Durante;
- il potere sostitutivo, in assenza del responsabile del settore dott.ssa Anna Rita D'Errico, è dato al Segretario Comunale;
- l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è l'Ufficio Servizi Sociali;
- il procedimento amministrativo compreso la richiesta di finanziamento alla Regione si intenderà concluso entro il 24/03/2023, fermo restando eventuali e motivati riesami delle istanze, con relativa documentazione, in fase di liquidazione del contributo concedibile;

Il presente avviso pubblico sostituisce a tutti gli effetti, ai sensi del comma 3 art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i., la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo per tutti gli interessati.

Oggetto dei controlli:

- dati anagrafici e di residenza
- dati e notizie personali
- dati economici e patrimoniali



COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

PROCEDIMENTO DEI CONTROLLI

L'ufficio competente provvederà ad attivare i controlli secondo le modalità di legge, e relativamente alla verifica di situazioni reddituali e patrimoniali il Comune attiverà controlli secondo i rispettivi ambiti di appartenenza in caso di abusi o false dichiarazioni, fatta salva l'attivazione delle necessarie procedure di legge.

TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti nella presente domanda di accesso ai contributi sono acquisiti e utilizzati per i fini istituzionali del Comune di Pulsano, in applicazione della D. Lgs. N. 196/2003 (Tutela della privacy).

ALTRE NORME DI RIFERIMENTO

Per quanto altro qui non previsto si fa ricorso a quanto stabilito dalla vigente normativa in materia per quanto compatibile.

PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio del Comune di Pulsano e sul sito istituzionale dove è disponibile anche la modulistica per l'istanza.

MODULISTICA ALLEGATA

- istanza di accesso contributo
- moduli autodichiarazioni

Pulsano, lì 07.02.2023

p. Il Resp.le del Servizio
f.to Dott. Giovanni ALBANO