



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

7° Infrastrutture, Fondi strutt.li, Cultura, Sport, Turismo,
Mobilità Sost, Trans.al Digitale, Amb.te

REGISTRO GENERALE N. 1038 del 16/10/2023

Determinazione n. 333 del 16/10/2023

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO ACCORPAMENTO DEMANIO STRADALE DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ART.31 C.21-22 L.N.448/1998-PROGETTO DI COMPLETAMENTI ED ESTENDIMENTI DI RETI IDRICA-FOGNANTE PULSANO-LOTTO 1 E 2 -ART. 6,L. R. N. 26/2020-APPROVAZIONE AVVISO E ALLEGATI

II RESPONSABILE DEL 7° SETTORE

VISTI:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale;

VISTA la seguente proposta di determinazione predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 07/08/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

DETERMINA

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267. Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D. Lgs. 33/2013;

Il Responsabile dei Servizi

Cosimo D'Errico

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Responsabile dei Servizi competente

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Pulsano nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, D. Lgs. n.

267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2/2013.

Il Responsabile Del Procedimento

Cosimo D'Errico

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE

Infrastrutture Fondi Strutturali, Cultura, Sport Turismo Mobilità Sostenibile
Transizione al Digitale, Ambiente

Premesso che:

- con decreto del Sindaco n. 17 del 30/06/2023 è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore Infrastrutture – Fondi Strutturali, Cultura, Sport, Turismo, Mobilità Sostenibile, Transizione al Digitale, Ambiente;
- con Deliberazione Commissariale n. 62 del 04.05.2023, assunti i poteri del Consiglio Comunale, è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e del Programma biennale degli acquisti di beni e servizio 2023/2024;
- con Deliberazione Commissariale n. 63 del 04.05.2023, assunti i poteri del Consiglio Comunale, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;
- con Deliberazione Commissariale n. 64 del 04.05.2023, assunti i poteri del Consiglio Comunale, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;
- con Deliberazione Commissariale n. 67 del 11/05/2023, assunti i poteri della Giunta Municipale, è stato approvato il PEG armonizzato per le annualità 2023-2025;

Richiamati:

il Verbale di accordo per la definizione delle fasi di progettazione ed esecuzione delle opere idrico – fognarie dell'agglomerato di Pulsano – Leporano del 16.07.2019 tra il Comune di Pulsano ed A.Q.P. S.p.A. , con la quale si approvava la definizione del **1° lotto** funzionale, prioritario e strategico per la realizzazione dell'intero progetto di completamento con l'approvazione delle strade interessate;

il Verbale di accordo per la definizione delle fasi di progettazione ed esecuzione delle opere idrico – fognarie dell'agglomerato di Pulsano – Leporano del 27.09.2019 tra il Comune di Pulsano ed A.Q.P. S.p.A. , con la quale si approvava la definizione del **2° lotto** funzionale, prioritario e strategico per la realizzazione dell'intero progetto di completamento con l'approvazione delle strade interessate;

Richiamato il proprio **Decreto n.01 del 31.01.2023** pubblicato all'Albo pretorio reg.n.90 dal 31.01.2023 al 02.03.2023, con il quale sono state accorpate al patrimonio stradale comunale alcune aree riportate nell'allegato A);

Preso atto che in sede di verifica dello studio di fattibilità redatto dalla struttura AQP di Taranto da parte dell'Area Reti Interne con sede in Bari è emerso che per consentire ad AQP - Area Reti Interne – la progettazione esecutiva dei lavori di completamento ed estensioni reti idrica e fognante sul territorio comunale è necessaria l'acquisizione da parte del Comune di Pulsano di altre aree di proprietà privata elencate nella tabella allegata (**Allegato: 1**) destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n. 448/98 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale e che sono interessate dai progetti **LOTTO 1° e LOTTO 2°**, sussistendo l'interesse pubblico all'acquisizione delle stesse;

Ritenuto di individuare, pertanto, una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento di acquisizione delle aree sopra dette, precisando che:

a) le aree oggetto di accorpamento siano:

- destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;
- aperte al pubblico transito;
- state denominate con atti formali del Consiglio Comunale;
- già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sotto servizi pubblici di urbanizzazione primaria, ossia dotate delle infrastrutture, delle reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e degli impianti pubblici;
- di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti;

b) la presente D.D. venga affissa all'Albo Pretorio per **60 gg.** consecutivi e contestualmente venga resa nota sul sito istituzionale dell'Ente tramite un **avviso pubblico**, nonché per estratto, su un quotidiano a livello nazionale ed un quotidiano a livello locale e con manifesti affissi nel territorio comunale, ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della Legge

n. 241/90 e s.m.i., allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa e consentire a ciascun cittadino interessato dal procedimento, ai fini dell'esclusione dagli elenchi sopra detti, di presentare:

- formale nota di assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree inserite nei predetti elenchi;
- formale nota di dissenso/osservazioni;

entro i successivi 60 giorni dal termine della pubblicazione dell'avviso:

- ove il consenso dei proprietari non sia esplicitamente intervenuto lo stesso si intenderà acquisito tacitamente e farà seguito l'adozione da parte del Responsabile dei Servizi LL.PP. – Patrimonio del decreto di accorpamento al demanio stradale;
- ove siano presentate osservazioni/dissensi, previa esame delle stesse, con successivo e specifico provvedimento si esprimerà il Consiglio Comunale;

e) le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Pulsano con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, il frazionamento sarà curato dall'Ente;

d) non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;

e) il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Pulsano nelle stesse modalità previste per la pubblicazione dell'avviso pubblico di cui alla precedente lettera **b)**;

f) **approvare** apposito avviso nel rispetto delle direttive e degli indirizzi di cui al precedente punto 2);

g) **autorizzare**, conseguentemente, la definitiva acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree elencate nella tabella allegata (**Allegato: 1**) per le quali risulterà acquisito il consenso esplicito o tacito a all'accorpamento al demanio stradale comunale, nonché di relative aree per le quali è già stata acquisita agli atti dell'Ente manifestazione spontanea di cessione da parte dei proprietari interessati;

h) **autorizzare** il Responsabile del 7° Settore all'adozione di un atto unilaterale di acquisizione nella forma di un decreto di accorpamento al demanio stradale ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, Legge n. 448/1998;

i) di dare atto che tale acquisizione, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", non comporta il pagamento di indennità alcuna a favore dei proprietari;

Ritenuto per tutte le motivazioni e considerazioni di cui in premessa, che qui si richiamano, procedere all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Pulsano delle aree di proprietà privata elencate nella tabella allegata (Allegato: 1) costituenti Strade Comunali, destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n. 448/98 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale e che sono interessate dall'intervento denominato "Interventi P1607-1619 (13LOTTI) AGGLOMERATO DI LEPORANO E PULSANO – COMPLETAMENTI ED ESTENDIMENTI DI RETI IDRICA E FOGNANTE Acquedotto Pugliese S.P.A"., sussistendo l'interesse pubblico all'acquisizione delle stesse;

Dato atto che l'elevato numero degli interessati rende particolarmente gravosa e difficoltosa la comunicazione di avvio del procedimento individuale ad ognuno dei soggetti interessati e che, pertanto, si provvederà, ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i.:

- all'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Pulsano sul sito istituzionale, per **60 gg.** consecutivi di avviso pubblico di avvio del procedimento per l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Pulsano di aree private ad uso pubblico ultraventennale nella viabilità esistente sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n. 448, interessate dai progetti sopra detti,

- a rendere noto il citato avviso mediante pubblicazione sul **BURP Puglia**, nonché a mezzo manifesti affissi nel territorio comunale e per estratto su un quotidiano a livello nazionale ed un quotidiano a livello locale; precisando che l'elencata modalità di diffusione e pubblicazione sostituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione individuale agli interessati.

Visti:

- lo schema di avviso pubblico predisposto per l'avvio del procedimento per l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Pulsano di aree private ad uso pubblico ultraventennale nella viabilità esistente sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n. 448, interessate dagli Interventi P1607-1619 (13LOTTI) AGGLOMERATO DI LEPORANO E PULSANO – COMPLETAMENTI ED ESTENDIMENTI DI RETI IDRICA E FOGNANTE Acquedotto Pugliese S.P.A. ;

- lo schema di manifestazione del consenso all'accorpamento al demanio stradale di dette aree;

- l'estratto di avviso da pubblicare sui quotidiani.

Visto:

il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

l'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE N. 448/1998;

l'ART. 6, L. R. N. 26/2020.

Nella necessità di provvedere in merito.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa:

1) di approvare lo schema di avviso pubblico predisposto per l'avvio del procedimento per l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Pulsano di aree private ad uso pubblico ultraventennale nella viabilità esistente sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n. 448, interessate dagli Interventi P1607-1619 (13LOTTI) AGGLOMERATO DI LEPORANO E PULSANO – COMPLETAMENTI ED ESTENDIMENTI DI RETI IDRICA E FOGNANTE Acquedotto Pugliese S.P.A, l'estratto dell'avviso e lo schema di manifestazione del consenso all'accorpamento al demanio stradale, tutti allegati alla presente determinazione quale parti integranti e sostanziali;

2) di dare atto che l'elevato numero degli interessati rende particolarmente gravosa e difficoltosa la comunicazione di avvio del procedimento individuale ad ognuno dei soggetti interessati e che, pertanto, si provvederà, ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i.:

- all'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Pulsano sul sito istituzionale, per **60 gg.** consecutivi di avviso pubblico di avvio del procedimento per l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Pulsano di aree private ad uso pubblico ultraventennale nella viabilità esistente sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n. 448, interessate dagli Interventi P1607-1619 (13LOTTI) AGGLOMERATO DI LEPORANO E PULSANO – COMPLETAMENTI ED ESTENDIMENTI DI RETI IDRICA E FOGNANTE Acquedotto Pugliese S.P.A;

- a rendere noto il citato avviso mediante pubblicazione sul **BURP Puglia**, nonché a mezzo manifesti affissi nel territorio comunale e per estratto su un quotidiano a livello nazionale ed un quotidiano a livello locale; precisando che l'elencata modalità di diffusione e pubblicazione sostituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione individuale agli interessati;

3) di procedere con successiva D.D. a contrarre per dar corso alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso sul quotidiano a diffusione locale e sul quotidiano a diffusione nazionale, il servizio di stampa di n. 50 manifesti nel formato A3, assumendo il relativo impegno di spesa;

4) di dare atto che la spesa di cui al presente atto è da considerarsi a tutti gli effetti di legge non frazionabile e non rientrante nei limiti di cui all'art. 163, comma 1, D. Lgs. n. 267/2012;

5) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6) di dare atto che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

7) di dare atto che il presente provvedimento, così come formulato, non contiene dati e/o riferimenti che possano determinare censure per violazione delle norme sulla privacy di cui al D. Lgs. n. 196/2013;

8) di indicare, quale responsabile del procedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 5, L. n. 241/1990 e s. m. i., il Responsabile del 7° Settore;

9) di attestare che in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze tali da giustificare e necessitare, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti in materia, l'astensione dal procedimento;

10) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione e va pubblicata all'albo pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi.

11) di dare atto che, l'eventuale impugnazione del presente atto dovrà essere proposta innanzi al TAR competente nei modi e nei termini di cui al D. Lgs. n. 104 del 02.07.2010;

12) **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato, dati richiesti all'art. 23 e 35 D.Lgs. 33/2013, sul sito web del Comune di Pulsano, ed ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.lgs. n. 33/2013, con i dati prescritti dallo stesso D.Lgs., sull'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente";

13) **di dare atto** che la presente Determinazione non contiene dati sensibili ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal D.lgs. n. 101 del 10 agosto 2018.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 1386 del 16/10/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **D'ERRICO COSIMO** in data **16/10/2023**

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1936

Il 16/10/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1038 del 16/10/2023** con oggetto

AVVIO PROCEDIMENTO ACCORPAMENTO DEMANIO STRADALE DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ART.31 C.21-22 L.N.448/1998-PROGETTO DI COMPLETAMENTI ED ESTENDIMENTI DI RETI IDRICA-FOGNANTE PULSANO-LOTTO 1 E 2 -ART. 6,L. R. N. 26/2020-APPROVAZIONE AVVISO E ALLEGATI

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **LIBERA ARCANGELO** il **16/10/2023**