



Approvato con Delibera di G.M.
N. 130 del 24.05.13

COMUNE DI PULSANO
PROVINCIA DI TARANTO

**Lavori di manutenzione straordinaria
e adeguamento funzionale
del Palazzetto dello Sport
"Franco Alfarano e Davide Mandrillo"
sito sulla Via Lupara angolo Via Gramsci**

(Decreto Interministeriale del 25/02/2013 / D.L. 22/06/2012 n°83, art. 64 comma 1)

PROGETTO PRELIMINARE



PROGETTISTI:

Arch. Cosimo NELLI

Geom. Alessandra PRESICCI

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO:
Sig.ra MORCIANO Maria Pasqualina

RUP
Geom. Cosimo DIERRICO
(U.T.C.)

ELABORATO:

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

R₀₂

SCALA

DATA

MAGGIO 2013

INDICE

- 1.0 PREMESSA**

- 2.0 ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI**

- 3.0 INTERVENTI DI MANUTEZIONE STRAORDINARIA**

- 4.0 FONTI DI FINANZIAMENTO**

1.0 PREMESSA

Il Palazzetto dello Sport "Franco Alfarano e Davide Mandrillo" sito sulla via Lupara angolo via Gramsci, nel Comune di Pulsano (TA), necessita di interventi di manutenzione straordinaria, giustificati dal periodo di tempo trascorso dalla sua realizzazione, che risale agli inizi degli anni '90.

L'impianto sportivo polivalente, di proprietà comunale, è attualmente frequentemente utilizzato dalle locali società sportive di pallacanestro e pallavolo, quest'ultima militante nel campionato nazionale maschile di serie B, oltre che dalle istituzioni scolastiche locali (Istituti comprensivi "De Nicola", "Giannone" e "Collodi") per lo svolgimento delle attività motorie e sportive degli alunni di scuola primaria e secondaria.

2.0 ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI

Allo stato attuale l'impianto polivalente è costituito da:

- spazio di attività sportiva delle dimensioni planimetriche di m 38,20 x m 20,10 (altezza utile interna m 8,00), con pavimentazione in gomma, versante in condizioni di usura;
- tribuna spettatori, addossata al lato sud dell'impianto, realizzata con gradoni in c.a., con sottostanti locali di servizio (unità igieniche per gli spettatori, deposito attrezzi, uffici di gestione, ecc...);
- blocco servizi sul lato nord del corpo di fabbrica, composto da n° 2 spogliatoi e servizi per atleti, n° 2 spogliatoi e servizi per arbitri, locale per il primo soccorso, centrali tecnologiche;
- area esterna destinata a parcheggio, suddivisa per spettatori e per atleti/addetti, delimitata da una recinzione in c.a. alta circa m 2,50, con n° 3 ingressi/esodi carrabili posizionati sulle pubbliche vie Lupara e Gramsci.

3.0 INTERVENTI DI MANUTEZIONE STRAORDINARIA

Gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi per l'impianto sportivo in oggetto, come meglio specificato negli allegati calcolo sommario della spesa ed elaborati grafici, consistono in:

- sostituzione della pavimentazione dello spazio di attività sportiva, mediante la fornitura e posa in opera di nuovo manto a base di gomma naturale e sintetica di ultima generazione, con relativa tracciatura dei campi per la pallavolo e pallacanestro, il tutto omologato dal CONI e dalle Federazioni Sportive Nazionali;
- sostituzione di n° 6 infissi per ingresso/esodo, posizionati lungo i lati sud e nord del fabbricato, con altri delle medesime dimensioni e caratteristiche;
- sistemazione delle aree a parcheggio esterne, tramite demolizione di parte della recinzione di separazione tra la zona spettatori e la zona atleti/addetti e la successiva delimitazione di quest'ultima, al fine di consentire l'accesso carrabile in sicurezza a tutti gli utenti, esclusivamente dalla via Gramsci, in quanto arteria stradale secondaria.

4.0 FONTI DI FINANZIAMENTO

Per far fronte alla spesa necessaria per l'esecuzione dei suddetti interventi di manutenzione straordinaria, che ammonta a complessivi Euro 100.000,00 (come da allegato Quadro economico di progetto), questa Amministrazione intende candidare il presente progetto preliminare per usufruire del finanziamento previsto dal Decreto Interministeriale del 25/02/2013 / D.L. 22/06/2012 n° 83, art. 64, comma 1.