



**COMUNE DI  
PULSANO**  
Provincia di Taranto

## **Deliberazione di Giunta Municipale N. 77 del 12/05/2020**

**OGGETTO: Rettifica, per l'anno 2020, dei valori delle aree edificabili riportati ed approvati con la delibera di G.M. n. 186 del 31.10.2019**

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di Maggio alle ore 13:30, presso la sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Presidente SINDACO LUPOLI FRANCESCO e con l'intervento degli Assessori:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	LUPOLI FRANCESCO	SI
VICESINDACO	D'ALFONSO ALESSANDRA	SI
ASSESSORE	LATERZA LUIGI	SI
ASSESSORE	MANDORINO MARIKA	SI
ASSESSORE	MARRA FRANCESCO	SI
ASSESSORE	MENZA FABRIZIO	--

Presenti n° 5 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale Dott. MEZZOLLA ANTONIO .

Il Presidente, SINDACO LUPOLI FRANCESCO, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

### **Pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/00**

<b>REGOLARITA' TECNICA</b>	<b>REGOLARITA' CONTABILE</b>
Parere: FAVOREVOLE Data: 11/05/2020 <b>Responsabile del Settore D'AMATO PASQUALE</b>	Parere: FAVOREVOLE Data: 12/05/2020 <b>Responsabile del Servizio Finanziario LANZA STEFANO</b>

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che con delibera di G.M. n. 186 del 31.10.2019 venivano determinati i valori delle aree edificabili ai fini I.M.U. (già I.C.I.), in applicazione a quanto stabilito dal Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 8 del 26.03.99;

### Considerato che:

- il Responsabile del settore Finanziario richiedeva la verifica del valore delle aree edificabili, relative all'anno 2020, ai sensi del D.Lgs n. 504/92 e ss.mm.ii.;
- non si sono rilevati sensibili aumenti riguardo alle vendite di terreni come tipizzati dallo strumento urbanistico vigente;
- permane, a tutt'oggi, un forte rallentamento dell'attività edilizia nel territorio comunale;

### Rilevato che:

- con delibera di C.C. n. 11 del 31.01.2003, veniva adottato il Piano Urbanistico Generale;
- con delibera di C.C. n. 23.05.2005, pubblicata sul BURP n. 78 del 26.05.2005, veniva approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Generale;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 168 del 21.02.2006, veniva annullata, ai sensi della L.R. n. 20/01 e smi, la delibera di C.C. n. 23 del 07.05.2005;
- con sentenza n. 51 del 18.01.2008 il TAR Puglia, sez. III, sede di Bari, annullava il D.P.G.R. n. 168 del 21.02.2006 rendendo di nuovo efficace il Piano Urbanistico Generale;
- che in data 03.02.2009 la Regione Puglia promuoveva ricorso in appello per l'annullamento e/o riforma della sentenza n. 51 del 18.01.2008 il TAR Puglia, sez. III, sede di Bari, con la quale veniva annullato il D.P.G.R. n. 168 del 21.02.2006;
- che in data 19.03.2014, la Regione Puglia presentava, presso il Consiglio di Stato, domanda di fissazione di udienza;

**Accertato** che il Consiglio di Stato – sez. II, con la sentenza del 16.07.2019 n. 7913 reg. Provv. Coll. e n. 01304 Reg. Ric., pubblicata il 20.11.2019, ha accolto il ricorso presentato dalla Regione Puglia riguardante la riforma della sentenza del TAR, sez. III, n. 51 del 18.01.2008, inerente l'annullamento del DPGR n. 168 del 21/02/2006, recante l'annullamento della delibera di C.C. n. 23 del 17.05.2005 di approvazione definitiva del P.U.G. nonché di ogni altro atto presupposto e consequenziale;

**Considerato** che il provvedimento, ha di fatto, comportato l'automatica reviviscenza del Pdf annesso al Regolamento Edilizio approvato con DPGR n. 130 del 25.01.1977;

### Visti:

- l'art. n. 5, comma 5, del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta I.M.U. (già I.C.I.) con effetto dall'1.1.1999, approvato con delibera di C.C. n. 8 del 26.03.1999 dove vengono dettati i criteri per stabilire il valore venale in comune commercio delle aree da assoggettare all'imposta di che trattasi;
- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000;

## PROPONE

**di rettificare, per l'anno 2020, il valori delle aree fabbricabili riportati ed approvati con la delibera di G.M. n. 186 del 31.10.2019.**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Letta** la proposta del Responsabile del Servizio;

**Ritenuta** meritevole di accoglimento;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

### Visti:

- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio Urbanistica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.ii.;
- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.ii.;

**Con voti favorevoli**, resi all'unanimità nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1. di rettificare** per l'anno 2020 il valori delle aree edificabili riportati ed approvati con la delibera di G.M. n. 186 del 31.10.2019 come da tabella allegata;
- 2. di mantenere** in generico una riduzione del 20% per le zone B1 e B2 del paese non servite da fognatura ed acquedotto, ove queste opere distino a più di venti metri dal punto più prossimo del fondo.

**Di dichiarare** la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00.

**Presidente**  
**SINDACO LUPOLI FRANCESCO**

**Segretario Generale**  
**Dott. MEZZOLLA ANTONIO**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

- A. è stata trasmessa  
[ ] in elenco ai Capigruppo consiliari con lettera prot. N. \_\_\_\_\_ del 14/05/2020  
[ ] al Prefetto di Taranto con letterea prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- B. è divenuta esecutiva  
il giorno 12/05/2020 poichè immediatamente esecutiva , ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000.
- C. è stata pubblicata in data 14/05/2020 (N. 746 Registro delle Pubblicazioni) all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale [www.comune.pulsano.ta.it](http://www.comune.pulsano.ta.it) per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del Dlgs, 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 2, della legge 18/06/2009 n. 69)

Pulsano, Li 14/05/2020

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
LIBERA ARCANGELO



# COMUNE DI PULSANO

(Provincia di Taranto)

## TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2020

ZONA	ZONA OMOGENEA	STIMA VALORE	
A1	CENTRO STORICO	€	0.00/mq
B1	TOTALMENTE EDIFICATA (DA RISTRUTTURARE)	€	106,38/mq <sup>1</sup>
B2	PARZIALMENTE EDIFICATA (DA COMPLETARE)	€	80,80/mq <sup>2</sup>
B3	TURISTICA PARZIALMENTE EDIFICATA (DA COMPLETARE) Aree incluse nei territori costieri (ex art. 45 PPTR - 300 mt dalla linea di costa)	€	59,00/mq
		€	Valore agricolo
C1	SEMINTENSIVA	€	79,41/mq
C2	SEMIESTENSIVA	€	50,83/mq
C3	TURISTICA ESTENSIVA RESIDENZIALE Aree incluse nei territori costieri (ex art. 45 PPTR - 300 mt dalla linea di costa)	€	35,96/mq
		€	Valore agricolo
C4	TURISTICA ESTENSIVA ALBERGHIERA Aree incluse nei territori costieri (ex art. 45 PPTR - 300 mt dalla linea di costa)	€	35,96/mq
		€	Valore agricolo
C5	ESTENSIVA DI RISERVA	€	Valore agricolo
D/a	ZONA ARTIGIANALE	€	29,20/mq
D/b	ZONA INDUSTRIALE	€	34,87/mq
F/b	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	€	7,52/mq

<sup>1</sup> Riduzione del 20% per le zone B1: € 85.10/mq per mancanza di fognatura e acquedotto

<sup>2</sup> Riduzione del 20% per le zone B2: € 64,64/mq per mancanza di fognatura e acquedotto