



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 DEL 23/04/2020

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022 – Approvazione.

L'anno duemilaventi addì ventitre del mese di Aprile alle ore 15:18, dietro regolare avviso di convocazione, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in videoconferenza con le modalità straordinarie consentite dall'art. 73 del D.L. 18/2020, in sessione straordinaria chiusa al pubblico di prima convocazione, il Consiglio Comunale sotto la Presidenza di VETRANO PIETRO e con l'assistenza del Segretario Generale Dott. MEZZOLLA ANTONIO

A seguito di appello nominale, effettuato all'inizio della seduta, sono risultati presenti in aula: n° 17 consiglieri comunali ed assenti n° 0, in conseguenza il Presidente dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione del presente argomento risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
LUPOLI FRANCESCO	SI	TOMAI GIOVANNA	SI
D'ALFONSO ALESSANDRA	SI	GUZZONE CATALDO ETTORE	SI
LATERZA LUIGI	SI	SPINELLI MARIA	SI
MANDORINO MARIKA	SI	ANNESE SERGIO	SI
MARRA FRANCESCO	SI	DI LENA ANGELO	SI
MENZA FABRIZIO	SI	LIPPOLIS ANTONELLA	SI
VETRANO PIETRO	SI	D'AMATO EMILIANO	SI
BASTA ANTONIO	SI	ATTROTTO PAOLA	SI
TAGLIENTE ROSA	SI		

Presenti n° 17 Assenti n° 0

Il Responsabile del Servizio

Premesso che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che:

- *per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;*
- *sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;*
- *l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;*
- *l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;*

Richiamata la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, esclusa la proposizione iniziale "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica" e cioè la parte in cui si precisava che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituivano variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessitava di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

Atteso che la presente deliberazione verrà sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale quale allegato al Bilancio di Previsione 2020, al fine di rendere effettiva l'operatività del piano di cui trattasi, come stabilito dalla precitata norma ed anche agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Vista la bozza del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Servizio Lavori Pubblici, di cui all'allegato "A" ;

Richiamata la Delibera di C.C. n. 35 del 29.04.2019 di approvazione del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;

Considerato che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

P R O P O N E

Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, riportato in allegato "A" alla presente deliberazione e di cui costituisce parte integrante e sostanziale, dando atto che non si prevede alcuna alienazione di immobili comunali;

Di allegare la presente deliberazione ed i relativi atti al Bilancio di Previsione 2020 per l'approvazione formale e programmatica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, ai fini di rendere effettiva l'operatività del Piano stesso come stabilito dall'art. 58 del precitato D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 113/2008, ed agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letto la proposta del Responsabile del Settore LL.PP.;

Ritenutola meritevole di accoglimento

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto comunale;

Visti:

- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio ai sensi

dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.;

- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.;

Uditi gli interventi come da allegato resoconto di seduta che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con il seguente esito della votazione:

- presenti e votanti n. 17
- favorevoli n. 12
- contrari n. 5 (Annese – Di Lena – Lippolis – D’Amato e Attrotto)
- astenuti n. 0

resi per appello nominale (nella modalità di videoconferenza), esito accertato e proclamato dal Presidente

D E L I B E R A

Di confermare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;

- 1. Di approvare** il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” 2020/2022 di cui all’art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, riportato in allegato “A” alla presente deliberazione e di cui costituisce parte integrante e sostanziale, dando atto che non si prevede alcuna alienazione di immobili comunali;
- 2. Di allegare** la presente deliberazione ed i relativi atti al Bilancio di Previsione 2020 per l’approvazione formale e programmatica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, ai fini di rendere effettiva l’operatività del Piano stesso come stabilito dall’art. 58 del precitato D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 113/2008, ed agli effetti dell’art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Successivamente, con la seguente votazione:

- favorevoli n. 12
- contrari n. 5 (Annese – Di Lena – Lippolis – D’Amato e Attrotto);
- astenuti n. 0

espressi per appello nominale dai n. 17 consiglieri comunali presenti (nella modalità di videoconferenza) e votanti, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile del Settore **D'ERRICO COSIMO** in data **07/04/2020** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

D'ERRICO COSIMO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile del Settore **LANZA STEFANO** in data **09/04/2020** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

LANZA STEFANO

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

Dott. VETRANO PIETRO

Il Segretario Generale

Dott. MEZZOLLA ANTONIO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 724

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **LIBERA ARCANGELO** attesta che in data 13/05/2020 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Pulsano, lì 13/05/2020

Il Firmatario della pubblicazione

LIBERA ARCANGELO



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE AMBIENTE – PATRIMONIO - TURISMO

ALLEGATO "A"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AGGIORNATO (art.58, D. L.112/2008 convertito nella Legge 133/2008)					
Tipologia	Destinazione PUG	Uso attuale	Foglio mappa particella	consistenza	Valore complessivo
TERRENO	edificabile	Terreno incolto	Fg.9 - p.lla 3194/p.	Mq.1.700,00	€.86.411,00
TERRENO	agricolo	Terreno incolto	Fg.9 - p.lla 3194/p.	Mq.1.670,00	€.4.175,00
TERRENO	agricolo	Terreno incolto	Fg.16 - p.lla 33	Mq.11.193,0	€.57.982,50
TERRENO	parcheggio	Terreno incolto	Fg.15 - p.lla 151	Mq.6.393,00	€.63.930,00
LOTTO D1	Edificabile	Terreno incolto	Fg.2 – p.lle 1184-1246-1248	Mq.1.984,00	€.92.000,00
TERRENO	agricolo	Terreno incolto	Fg.4 - p.lla 149	Mq.9.070,00	€.22.675,00
TERRENO	Zona D1	Terreno incolto	Fg.2 - p.lla 14	Mq.1.366,00	€.14.000,00
TERRENO	parcheggio	Terreno incolto	Fg.13 – p.lla 57	Mq.1.662,00	€.16.620,00
TERRENO	Area Demaniale	Ex Demanio dello Stato	Fg.14 p.lla 1222/parte (conc.Zelletta-Itamura)	Mq.500,00	€.62.000,00
TERRENO	Area Demaniale	Ex Demanio dello Stato	Fg.14 p.lla 1222/p-1169-216/p. (conc.El Cohiba)	Mq.7.320,00	€.461.149,60
TERRENO	Area Demaniale	Ex Demanio dello Stato	Fg.14 p.lla 1129/p-1166 (conc.Puglia Holiday)	Mq.1.560,00	€.56.000,00
TERRENO	Area Demaniale	Ex Demanio dello Stato	Fg.14 p.lla 1158	Mq.4.615,00	€.367.000,00
AREA	Locale Commerciale	Ex Demanio dello Stato	Fg.14 p.lla 188. (conc.Longebar)	Mq.108,00	€.51.000,00
AREA	Locale Commerciale	Ex Demanio dello Stato	Fg.14 p.lla 188. (conc.Miceli)	Mq.42,00	€.47.000,00
FABBRICATO	Abitazione 1°P.	Ex segret.Albergh.	Fg.3 – p.lla 2510 sub.2	Mq.146,00	€.42.000,00
				TOTALE	€. 1.443.943,10

Presidente Vetrano

Passiamo al punto 41 all'ordine del giorno: "Piano delle alienazioni...".

Consigliere D'Amato

Presidente mi scusi, prima di iniziare la discussione dei punti 41 e 42, vorrei fare una precisazione come Presidente della Commissione Bilancio.

Presidente Vetrano

Prego.

Consigliere D'Amato

Volevo semplicemente dire che ho valutato, data la condizione in cui siamo stati costretti ad operare negli ultimi tempi e data anche la poca conoscenza che avevamo degli strumenti informatici fino ad oggi, di non riunire la Commissione Bilancio per questi punti propedeutici alla discussione del Bilancio stesso. Vale a dire che adesso che abbiamo testato questi nuovi strumenti e ci sono anche le condizioni per una pubblicazione o, addirittura, per renderli in diretta nel futuro, dai prossimi punti che riguarderanno la Commissione Bilancio, ritorneremo a lavorare – come siamo abituati – con gli strumenti in streaming oppure dal vivo.

Presidente Vetrano

Credo che sia auspicabile, che sia la cosa migliore, ritengo che sia opportuno. Ci siamo attrezzati.

Punto 41: *«Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022 – Approvazione».*

Relaziona l'Assessore D'Alfonso.

Assessore D'Alfonso

Come ogni anno, approviamo in Consiglio Comunale... abbiamo l'obbligo di approvare il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, che poi sarà allegato al Bilancio di Previsione che andremo ad approvare prossimamente, sempre in Consiglio Comunale, in quanto atto propedeutico.

Come sappiamo, il Piano delle alienazioni non è altro che un piano che ha funzione programmatica, è una sorta di ricognizione di attestazione di tutti quegli immobili di proprietà dell'Ente che, appunto, in quanto non più strumentali all'esercizio delle funzioni pubbliche, possono essere oggetto di alienazione. Quindi l'inserimento dei beni immobili all'interno di questo Piano, ne determina anche la classificazione come patrimonio disponibile ed ha effetto autorizzativo.

Ritroviamo all'interno dello schema le aree demaniali dello Stato che sono state acquisite al patrimonio dell'Ente, vi do lettura in pratica di quelli che sono gli immobili inseriti all'interno dello schema che è allegato alla delibera e ne costituisce parte integrante.

Ritroviamo un terreno edificabile, foglio 9, particella 3194, di 1.700 metri quadri; un terreno agricolo, foglio 9, particella 3194, di 1.670 metri quadri; un terreno agricolo, foglio 16, particella 33, di 11.193 metri quadri; un parcheggio, foglio 15, particella 151 di metri quadri 6.393; un lotto edificabile, foglio 2, particelle 1194, 1246, 1248; un terreno agricolo, foglio 4, particella 149, di 9.070 metri quadri; un terreno zona B1, foglio 2, particella 14, di metri quadri 1.366; un terreno/parcheggio, foglio 13, particella 57, di 1.672 metri quadri; poi ancora un terreno ricadente nell'area demaniale – appunto - foglio 14, particella 1222, di 500 metri quadri; un terreno area ex Demanio dello Stato, foglio 14, particella 1222, 1169, 216, di 7.320 metri quadri; ancora un terreno ex Demanio dello Stato, foglio 14, particella 1129 e 1166, di 1.560 metri quadri; un terreno ex Demanio dello Stato, foglio 14, particella 1158, di 4.615 metri quadri; ancora un'area locale commerciale sempre ex Demanio dello Stato, foglio 14, particella 188 di 108 metri quadri; un'area locale commerciale ex Demanio dello Stato, foglio 14, particella 188, di 42 metri quadri; un fabbricato, una abitazione al primo piano (attualmente data in comodato d'uso ad una associazione del territorio) foglio 3, particella 2510 sub2, di 146 metri quadri.

Presidente Vetrano

Grazie, Assessore D'Alfonso.

Ci sono interventi?

Dichiarazioni di voto?

No. Passiamo alla votazione.

Lupoli Francesco: favorevole;

Laterza Luigi: favorevole;

D'Alfonso Alessandra: favorevole;

Mandorino Marika: favorevole;

Marra Francesco: favorevole;

Menza Fabrizio: favorevole;

Vetrano Pietro: favorevole;

Basta Antonio: favorevole;

Tagliente Rosa: favorevole;

Tomai Giovanna: favorevole;

Guzzone Cataldo Ettore: favorevole;

Spinelli Maria: favorevole;

Annese Sergio: contrario;

Di Lena Angelo: contrario;

Lippolis Antonella: contraria;

D'Amato Emiliano: contrario;

Attrotto Paola: contraria.

Per l'immediata eseguibilità.

Lupoli Francesco: favorevole;
Laterza Luigi: favorevole;
D'Alfonso Alessandra: favorevole;
Mandorino Marika: favorevole;
Marra Francesco: favorevole;
Menza Fabrizio: favorevole;
Vetrano Pietro: favorevole;
Basta Antonio: favorevole;
Tagliente Rosa: favorevole;
Tomai Giovanna: favorevole;
Guzzone Cataldo Ettore: favorevole;
Spinelli Maria: favorevole;
Annese Sergio: contrario;
Di Lena Angelo: contrario;
Lippolis Antonella: contraria;
D'Amato Emiliano: contrario;
Attrotto Paola: contraria.

