



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - PROTEZIONE CIVILE
AMBIENTE – SERVIZI CIMITERIALI - TURISMO

Ordinanza s. n. 1

del 05/02/2020

OGGETTO: MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DELLE FACCIATE - PROVVEDIMENTI.

IL SINDACO

Premesso che:

- le facciate (prospetti lato Nord – Est e Sud) dell'immobile ubicato in Via _____ (Pr.Ed 180/98) – (Concessione Ed.n. 11/99) di proprietà Sigg: _____ nato a _____ e _____ nata a _____, ivi residenti alla Via _____ si manifestano in situazione di abbandono che ledono il decoro del paese e la percezione della sicurezza urbana;

- lo stato decennale delle facciate di cui trattasi denotano incuria;

Considerato che:

- questa Amministrazione Comunale, nel perseguimento di una politica di generale valorizzazione delle risorse del territorio, sta ponendo in essere una serie di interventi specifici per la esaltazione delle potenzialità del centro urbano, in particolar modo si fa riferimento all'intervento in fase di esecuzione della BIBLIOTECA AGRICOLA INTEGRATA (BAI) PULSANO - INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE – AMPLIAMENTO ALL'APERTO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE;

- è necessario che il patrimonio immobiliare privato sia conservato secondo i canoni edilizi propri della tradizione costruttiva in modo da garantire l'armoniosità degli interventi ed il decoro dei singoli edifici;

Rilevata l'importanza di intervenire *"in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana"* come recita l'art. 50 e ss.mm.ii della D.lgs. 267/2000;

Ravvisata l'opportunità di disporre l'esecuzione di adeguati provvedimenti tesi a curare al massimo il decoro e l'estetica del paese;

Attesa la necessità di garantire il normale stato di manutenzione e conservazione di tutti gli edifici e fabbricati;

Visto il Regolamento Edilizio, approvato con Delibera di C.C. n. 32 del 30/10/2018 ad oggetto: "Approvazione definitiva Regolamento Edilizio e relativi allegati, ai sensi della D.G.R. n. 554/2017 dell'11/04/17 e ss.mm.ii., con cui veniva recepito lo schema di regolamento edilizio tipo condiviso in sede di Conferenza unificata Stato – Regione - Comuni del 20/10/2016", e le relative norme di attuazione allegate al PUG;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" ed in particolare l'art. 6 comma 1 che disciplina l'attività edilizia libera, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 222/2016, fatte salve le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - PROTEZIONE CIVILE AMBIENTE – SERVIZI CIMITERIALI - TURISMO

al D.Lgs. 22/01/2004 n.42, nonché le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali ed il rispetto delle altre normative di settore come elencate nel richiamato comma 1 della citata norma;

Visto il Glossario dell'Edilizia Libera di cui al D.M. 03.03.2018;

Visto il D.Lgs 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Visto l'art. 50 comma 5 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. che attribuisce la competenza al Sindaco in merito alle situazione di pregiudizio del decoro urbano;

ORDINA

ai Sigg.: _____ nato a _____ e _____ nata a _____, ivi residenti alla _____ proprietari dell'immobile ubicato in Via _____ (Pr.Ed 180/98) – (Concessione Ed.n. 11/99) di provvedere entro **90 giorni (novanta giorni)** dalla data di notifica della presente O.S., all'esecuzione degli interventi sulle facciate (prospetti lato Nord – Est e Sud) a mezzo INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, eventualmente rifinito a discrezione dei titolari del fabbricato, di provvedere alla generale manutenzione delle facciate medesime, in modo da assicurarne il decoro urbano, l'estetica e la sicurezza.

DISPONE

-che, in ogni caso, l'inizio delle operazioni ordinate di cui sopra, dovrà essere preceduto dalla comunicazione preventiva della data di inizio delle attività al Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio – Protezione Civile –Ambiente e Turismo, al Comando di Polizia Locale del Comune di Pulsano;

-che in caso di inottemperanza a quanto previsto nella Ordinanza, si procederà all'esecuzione d'ufficio, in danno ai soggetti responsabili ed al recupero delle somme anticipate da questa Amministrazione, mediante iscrizione a ruolo delle relative somme e riscossione coatta delle stesse, fatta salva l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dall'art.50 del D.Lgs. vo n.267/2000, nonché a presentare denuncia alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.655 del C.P.P.;

AVVERTE

Il presente atto potrà essere impugnato dall'interessato con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, entro il termine di 60 giorni dalla data di notificazione oppure in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. decorrenti sempre dalla data di notificazione;

Di notificare la presente Ordinanza Sindacale:

_____ nato a _____
_____ nata a _____

- che la presente ordinanza venga trasmessa al comandante della Polizia Municipale, il quale provvederà a verificarne l'applicazione;
 - che copia del presente Provvedimento venga con esclusivo riferimento alla sua copia allegata priva dell'evidenza delle generalità sensibili dei soggetti sottoposti al dispositivo ordinatorio (a cura dell'addetto alla pubblicazione):
- Pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune;
-Pubblicato sul sito istituzionale del Comune



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

*SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - PROTEZIONE CIVILE
AMBIENTE – SERVIZI CIMITERIALI - TURISMO*

- la trasmissione della presente ordinanza a mezzo Pec a:
- Polizia Municipale del Comune di Pulsano
- Ufficio Edilizia del Comune di Pulsano

INFORMA

che il Responsabile del procedimento istruttorio: geom. Guido Sergi;



II SINDACO
Francesco LUPOLI