



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE – TURISMO

Ordinanza n. 33 del 15/11/2019

ORDINANZA PER GARANTIRE LA PUBBLICA INCOLUMITA'

IL SINDACO

Vista la nota trasmessa in data 17.06.2019, dal Comando di Polizia Locale nella quale comunica le condizioni di grave pericolo per le numerosi lesioni dei balconi e dei cornicioni dell'immobile sito in via Costantinopoli angolo Largo Oratorio, dette lesioni sono presenti su entrambi le vie pubbliche;

Rilevato che la facciata del predetto immobile, in parziale stato di abbandono, versa in uno stato di avanzato degrado manutentivo così come risulta tra l'altro dalla documentazione fotografica presente in atti;

Accertato che le parti dell'immobile di cui si tratta interessate dallo stato di deterioramento manutentivo risultano individuate in catasto sul foglio di mappa n. 3, particella n. 231, sub.1 - 2 - 4 e intestate a:

Pavese Cecilia, nata a Pulsano il 28.02.1948 ed ivi residente alla Via Puccini,184:

- Fg. 3, p.lla n. 231, sub.1 – 2 – 4 (proprietà per 6/36);
- Pavese Giuseppe**, nato a Pulsano il 07.12.1945 ed ivi residente alla via Puccini,sn.;
- Fg. 3, p.lla n. 231, sub.1 – 2 – 4 (proprietà per 2/3 e proprietà per 6/36);

Considerato che si rende necessario effettuare lavori per la messa in sicurezza della facciata dell'immobile di cui si tratta al fine di evitare la caduta di altri calcinacci e/o materiale tufaceo e prevenire in tal modo eventuali pericoli per la pubblica e privata incolumità anche in considerazione del fatto che il predetto immobile si trova nella "piazza" del paese;

Ritenuto pertanto necessario, alla luce delle attuali condizioni del fabbricato, provvedere urgentemente ad interventi di messa in sicurezza al fine di scongiurare pericoli per l'incolumità pubblica;

Visto il Nuovo Codice della Strada di cui al decreto Legislativo 30.04.1992 n.285 e relativo regolamento d'attuazione e s.m.;

Ritenuta la piena sussistenza delle motivazioni che impongono la Sindaco di emanare provvedimenti con tingibili ed urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto dagli artt.50 e 54 del D.Lso 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Richiamato l'art. 60 del vigente Regolamento Edilizio allegato al PUG approvato con delibera di C.C. n. 23/05;

ORDINA

ai signori :

Sig.ra Pavese Cecilia, nata a Pulsano il 28.02.1948 ed ivi residente alla Via Puccini,184:

- Fg. 3, p.lla n. 231, sub.1 – 2 – 4 (proprietà per 6/36);

Sig. Pavese Giuseppe, nato a Pulsano il 07.12.1945 ed ivi residente alla via Puccini,sn.;

- Fg. 3, p.lla n. 231, sub.1 – 2 – 4 (proprietà per 2/3 e proprietà per 6/36);

per le rispettive copie di proprietà:

- 1) di porre in essere le opere provvisoriale di assoluta urgenza (puntellamento, spicconatura di eventuali parti pericolanti, ecc.) indispensabili per prevenire eventuali distacchi di calcinacci e/o materiale tufaceo dalla facciata prospiciente la Via Costantinopoli e Largo Oratorio;
- 2) l'esecuzione di una verifica statica, da parte di un tecnico abilitato, da cui risulti l'integrità statica dell'immobile interessato dal quadro fessurativo presente in facciata;



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

SERVIZI LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE – TURISMO

- 3) la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria della facciata dell'immobile con le procedure previste dal DPR n. 380/01 e s.m.i e dal Piano esecutivo del "Centro Storico";

DIFFIDA

i destinatari della presente ordinanza ad ottemperare al punto 1) immediatamente dopo la notifica; al punto 2) entro giorni 15 (quindici) dalla notifica; al punto 3) entro giorni 30 (trenta) dalla notifica della presente ordinanza.

AVVERTE

che nel caso di inottemperanza dei lavori tutte le spese di cui ai punti 1) e 2) verranno eseguite d'ufficio e le relative spese addebitate in danno.

Copia della presente ordinanza viene trasmessa per l'adozione degli atti di rispettiva competenza:

- al **Segretario Comunale**, ai sensi e per gli effetti dell'art.31, settimo comma, del DPR n. 380/01;
-
- al **Comando di Polizia Locale** per la vigilanza sull'esecuzione di quanto disposto nella presente ordinanza;

Contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Puglia, ai sensi della legge 2.12.1971, n. 1034 e s.m.i., o ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento o di notificazione dello stesso.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. *Giulio* SERGI



IL SINDACO
Ing. *Francesco* LUPOLI