



COMUNE DI PULSANO
Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°. 36 del 29/04/2019

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021 - Approvazione.

L'anno 2019 il giorno 29 del mese di aprile alle ore 16:25 presso Castello "De Falconibus", a seguito di avvisi convocati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria – 1^a convocazione, seduta Pubblica Convocata dal presidente, il Consiglio comunale sotto la presidenza del Dott. Pietro Vetrano e con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Marcella CALIA

A seguito di appello nominale, effettuato all'inizio della seduta, sono risultati presenti in aula n. 16 consiglieri comunali ed assente n. 1.

In conseguenza il Presidente dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione del presente argomento risultano presenti i seguenti consiglieri comunali:

N.O.	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	ING. FRANCESCO LUPOLI	X	
2	DOTT. LUIGI LATERZA	X	
3	ALESSANDRA D'ALFONSO	X	
4	MARIKA MANDORINO	X	
5	DOTT. FRANCESCO MARRA	X	
6	GEOM. FABRIZIO MENZA	X	
7	DOTT. PIETRO VETRANO	X	
8	ANTONIO BASTA	X	
9	ROSA TAGLIENTE	X	
10	GIOVANNA TOMAI	X	
11	DOTT. CATALDO ETTORE GUZZONE	X	
12	DR.SSA MARIA SPINELLI	X	
13	DR.SSA GABRIELLA FICOCELLI	X	
14	SERGIO ANNESE	X	
15	ANGELO DI LENA	X	
16	EMILIANO D'AMATO		X
17	PAOLA ATTROTTO	X	

Pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA Parere: Favorevole Data: 25/03/2019 Responsabile del Servizio COSIMO D'ERRICO	REGOLARITA' CONTABILE Parere: Favorevole Data: 25/03/2019 Responsabile del Servizio Finanziario Stefano LANZA
---	---

Il Responsabile del Servizio

Premesso che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che:

per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

Sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

L'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Richiamata la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, esclusa la proposizione iniziale "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica" e cioè la parte in cui si precisava che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituivano variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessitava di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

Atteso che la presente deliberazione verrà sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale quale allegato al Bilancio di Previsione 2019, al fine di rendere effettiva l'operatività del piano di cui trattasi, come stabilito dalla precitata norma ed anche agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Vista la Delibera di G.M. n. 16 del 08.02.2019 ad oggetto " Elenco immobili suscettibili di alienazione e valorizzazione – indirizzi per il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021;

Preso atto che:

– alla luce di dette disposizioni il Servizio Lavori Pubblici ha attivato una procedura di ricognizione nell'ambito dei beni immobili di proprietà comunale analiticamente descritti nell'Inventario Comunale, aggiornato alle variazioni modificative intervenute nel corso dell'anno 2018, al fine di consentire al Consiglio un complesso di immobili suscettibili di dismissione e/o di valorizzazione;

– la scelta degli immobili non suscettibili di utilizzo istituzionale è stata effettuata tenendo conto di vari elementi quali:

- gli immobili già contenuti nel piano dello scorso anno;
- il grado di vetustà degli stessi che determina elevate spese di manutenzione;
- la loro dislocazione sul territorio comunale;
- la loro accessibilità;

Vista la bozza del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Servizio Lavori Pubblici, di cui all'allegato "A" ;

Richiamata la Delibera di C.C. n. 35 del 29/04/2019 di approvazione del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;

Considerato che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

PROPONE

Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, riportato in allegato "A" alla presente deliberazione e di cui costituisce parte integrante e sostanziale, dando atto che non si prevede alcuna alienazione di immobili comunali;

Di allegare la presente deliberazione ed i relativi atti al Bilancio di Previsione 2019 per l'approvazione formale e programmatica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, ai fini di rendere effettiva l'operatività del Piano stesso come stabilito dall'art. 58 del precitato D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 113/2008, ed agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letto la proposta del Responsabile del Settore LL.PP.;

Ritenutola meritevole di accoglimento

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto comunale;

Visti:

- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.;
- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.;
- i verbali delle Commissioni consiliari "LL.PP.- Urbanistica e AA.PP" e "Finanze – Tributi e Bilancio" tenutesi rispettivamente in data 10/04/2019 e 23/04/2019;

Uditi gli interventi come da allegato resoconto di seduta che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con voti: favorevoli n. 14, contrari n.0 ed astenuti n. 2 (Attrotto e Di Lena), espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente,

DELIBERA

Di confermare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;

1. **Di approvare** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, riportato in allegato "A" alla presente

deliberazione e di cui costituisce parte integrante e sostanziale, dando atto che non si prevede alcuna alienazione di immobili comunali;

2. **Di allegare** la presente deliberazione ed i relativi atti al Bilancio di Previsione 2019 per l'approvazione formale e programmatica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, ai fini di rendere effettiva l'operatività del Piano stesso come stabilito dall'art. 58 del precitato D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 113/2008, ed agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000.

Successivamente, con n. 14 favorevoli e n. 2 astenuti (Attrotto e Di Lena), espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

f.to Dott. Pietro Vetrano

Il Segretario Generale

f.to DOTT.SSA MARCELLA CALIA

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio informatico di questo comune sul sito istituzionale www.comune.pulsano.ta.it per 15 giorni consecutivi (N. 743 Pubblicazioni) (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69).

Pulsano, li 07/05/2019

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

f.to Arcangelo Libera

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni, su attestazione del messo comunale, certifica che:

La presente delibera è stata pubblicata il 07/05/2019 per rimanervi giorni 15 consecutivi

È divenuta esecutiva il 29/04/2019

perché dichiara immediatamente eseguibile

per decorrenza 10 giorni dalla pubblicazione

Pulsano, Li 07/05/2019

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

f.to Arcangelo LIBERA



COMUNE DI PULSANO Provincia di Taranto

**SERVIZI LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE - PATRIMONIO
AMBIENTE – PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO TURISTICO - SERVIZI CIMITERIALI ARREDO URBANO – MANUTENZIONE
SPAZI E VERDE PUBBLICO**

ALLEGATO "A"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AGGIORNATO (art.58, D. L.112/2008 convertito nella Legge 133/2008)					
Tipologia	Destinazione PUG	Uso attuale	Foglio mappa particella	consistenza	Valore complessivo
TERRENO	edificabile	Terreno incolto	Fg.9 - p.lla 3194/p.	Mq.1.700,00	€.86.411,00
TERRENO	agricolo	Terreno incolto	Fg.9 - p.lla 3194/p.	Mq.1.670,00	€.4.175,00
TERRENO	agricolo	Terreno incolto	Fg.16 - p.lla 33	Mq.11.193,0	€.57.982,50
TERRENO	parcheggio	Terreno incolto	Fg.15 - p.lla 151	Mq.6.393,00	€.63.930,00
LOTTO D1	Edificabile	Terreno incolto	Fg.2 – p.lle 1184-1246-1248	Mq.1.984,00	€.92.000,00
TERRENO	agricolo	Terreno incolto	Fg.4 - p.lla 149	Mq.9.070,00	€.22.675,00
FABBRICATO	Depositeria Comunale	Locali Depositi "C2"	Fg.2 - p.lla 29	Rendita €.257,19	€.150.000,00
TERRENO	Zona D1	Terreno incolto	Fg.2 - p.lla 14	Mq.1.366,00	€.14.000,00
TERRENO	parcheggio	Terreno incolto	Fg.13 – p.lla 57	Mq.1.662,00	€.16.620,00
TERRENO	Area Demaniale	Ex Demanio dello Stato	Fg.14 p.lla 1222/parte (conc.Zelletta-Altamura)	Mq.500,00	€.62.000,00
TERRENO	Area Demaniale	Ex Demanio dello Stato	Fg.14 p.lla 1222/p-1169-216/p. (conc.El Cohiba)	Mq.7.320,00	€.461.149,60
TERRENO	Area Demaniale	Ex Demanio dello Stato	Fg.14 p.lla 1129/p-1166 (conc.Puglia Holiday)	Mq.1.560,00	€.56.000,00
TERRENO	Area Demaniale	Ex Demanio dello Stato	Fg.14 p.lla 216/p. (conc.Coop PAM)	Mq.636,00	€.143.616,00
TERRENO	Area Demaniale	Ex Demanio dello Stato	Fg.14 p.lla 1158	Mq.4.615,00	€.367.000,00
AREA	Locale Commerciale	Ex Demanio dello Stato	Fg.14 p.lla 188. (conc.Longebar)	Mq.108,00	€.51.000,00
AREA	Locale Commerciale	Ex Demanio dello Stato	Fg.14 p.lla 188. (conc.Miceli)	Mq.42,00	€.47.000,00
FABBRICATO	Abitazione 1°P.	Ex segret.Albergh.	Fg.3 – p.lla 2510 sub.2	Mq.146,00	€.42.000,00
				TOTALE	€. 1.737559,10

VERBALE DEL 10.04.2019

COMMISSIONE CONSILIARE LL.PP. - URB - AS.PP.

PRESENTI : DR. CATERZA WIGI ASS. URB.
SIG. RA ATTROTTI PAOLA C.C.
SIG. RA TAGLIENI ROSA C.C.
SIG. RA D'ALFONSO ALESSANDRO ASS. U.P.P.
SIG. BASTA ANTONIO C.C.
SIG. D'ERMO COSIMO RESP. U.P.P.
SIG. D'AMATO PASQUALE RESP. URB.
~~SIG. ...~~
SIG. RA FIORELLI SIBILLA C.C.

SOLLE LE FUNZIONI DI SEGRETERIO VERBALMENTE IL RESP. U.P.P.

SI DISSENTA IL P. 1/5 A // NOVATIONE DEFINITIVA P. 12 167

RELAZIONE SUL PUNTO IL RESP. URB.

DOPO AMPLIA DISCUSSIONE CON GLI INTERVENTI DELL' ASS. CATERZA
E DOPO ABBANDONATO SI PASSA ALLA VOTAZIONE

RISULTA ASSENTE IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE URB.

SIG. ANNESO SERGIO CONSEGUENZIALMENTE LA COMMISSIONE
URB È PRESIDENTA DAL CC. ATTROTTI PAOLA

NOTAZIONE : ASSENTE IL PRESIDENTE ATTROTTI PAOLA
FAVOREVOLI ~~CC~~ TAGLIENI ROSA e BASTA.

IL PUNTO 5 VIENE APPROVATO.

A OGGI PUNTO ENTRA IL CC. ANNESO SERGIO ALLE ORE 8,35
CHE ASSUME LE FUNZIONI DI PRESIDENTE
SI DISSENTA IL P. 1

DOPO AMPLIA DISCUSSIONE CON GLI INTERVENTI DEL CC. ATTROTTI
SI PASSA ALLA VOTAZIONE : ASSENTE ATTROTTI PAOLA




FAVOREVOLI : BASTA A - TAGLIENI R. e IL PRESIDENTE

Si discute il P. 2 " Affluv. Regolarizz. . . .
Relazione del Punto U. ASS. U. PP. ALESS. D'ALFONSO A.
Dopo ampia discussione, interviene la CE. Ottiene
ed il Resp. U. PP. si procede alla votazione
Favorevoli: Tafurde - ANNESO - (ATTROLO ASTENUTA)
BRADA

Si discute il P. 3 " Area Sella Alimant. . . .
Relazione del Punto U. ASS. U. PP. ALESS. D'ALFONSO.
Dopo ampia discussione si passa alla votazione
Favorevoli: Tafurde - ANNESO - BRADA
ATTROLO (ASTENUTA)

Si discute il P. 4 " Programmazione Triennale . . .
Relazione del Punto U. ASS. U. PP. D'ALFONSO
Dopo ampia discussione si passa alla votazione
Favorevoli: Tafurde - BRADA - ANNESO
ATTROLO (ASTENUTA)

La Commissione termina alle ore 9,40.


Paolo D'Alfonso

Paolo D'Alfonso


COMMISSIONE CONSILIARE "FINANZE - TRIBUTI - BILANCIO"

L'anno 2019 il giorno 23 del mese di aprile, giusta convocazione n. 7503 del 12/04/2019 alle ore 10,00 si è riunita la suddetta commissione. Sono presenti oltre il sottoscritto D. Lazzarone A. Angelo Libero i componenti: D. Amato, D. Lena e Spinelli. È altresì presente il Sindaco Spinelli. Le sedute si svolgono alle ore 10,20 entro il consiglio a Tema. Predisponendo si decide, in sede l'essenza del responsabile del settore finanze, di discutere di punti 1, 2, 5 e 6 posti all'ordine del giorno che si precisano:

- 1) Piano delle clausure... annis
- 2) Programma Triennale del U.P.P. ... annis
- 3) Debiti fuori bilancio import. € 6.030,74. ... annis
- 6) Debiti fuori bilancio import. € 3.960,94

Sul 1° punto relativo l'assunzione di Alfonso, non discuto al responsabile del settore U.P.P. D. Amato. Dopo aver discusso e in altri orientamenti dati dall'assunzione si passa alle votazioni.

FAVORABILI : 2 (SPINELLI - TOTTA)

CONTRARI : 1 (DIAMATO)

ASTENUTO : 1 (DI LENA)

Si passa al 2° punto e relativa l'assunzione di Alfonso. Dopo la discussione si passa alle votazioni.

FAVORABILI : 2 (SPINELLI - TOTTA)

CONTRARI : 1 (DIAMATO)

ASTENUTO : 1 (DI LENA)

Si passa poi a discutere congiuntamente i punti 5 e 6 per poi fare l'assunzione separata.

Relezione su futi il caso Spinelli. Dopo i discorsi fatti
si passa alle votazioni del punto 5:

Favorevoli: 2 (Spinelli - Tassi)
Contrari: 2 (Di Luca - D'Aurizio)

Si passa alle votazioni del punto 6:

Favorevoli: 2 (Spinelli - Tassi)
Contrari: 2 (Di Luca - D'Aurizio)

La commissione decide di opporre i levis delle 2018
24 aprile 2018 alle ore 8,30 per discutere i restanti punti
3 e 4 vista l'assenza del responsabile del settore finanze
La riunione termina alle ore 11,10

Il Presidente
Elio Sica

Il Segretario
[Signature]

Il Vice Segretario
Angelo Pella
Gianni Tassi
Flavia Spinelli

Presidente VETRANO

Passiamo al quarto punto all'ordine del giorno "*Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021 – Approvazione*".

Sempre l'Assessore D'Alfonso.

Assessore D'ALFONSO

Come ho anticipato prima, annualmente il Comune ha l'obbligo di approvare il Piano delle alienazioni che poi viene allegato all'approvazione del Bilancio di Previsione in quanto anche esso atto propedeutico.

Il Piano delle alienazioni ha fundamentalmente una funzione programmatica ricognitiva in quanto si tratta di una attestazione di tutti quelli che sono i beni immobili di proprietà dell'Ente che, in quanto non strumentali all'esercizio delle pubbliche funzioni, possono essere oggetto di alienazione. Quindi l'inserimento dei beni immobili all'interno del Piano ne determina anche la classificazione come patrimonio disponibile, ha effetto autorizzativo e ha effetto anche dichiarativo della proprietà. Quindi questa diciamo che è la funzione del Piano delle alienazioni.

Rispetto ai piani approvati negli anni precedenti, la novità è rappresentata dal fatto che siano stati inseriti nelle stesse aree demaniali dello Stato che sono state acquisite al patrimonio dello Stato. Adesso darei magari lettura di quello che è lo schema allegato alla delibera, che naturalmente costituisce parte integrante della stessa e che sarà allegato appunto al Bilancio poi di Previsione. Si tratta di un terreno edificabile foglio 9 particella 31, porzione della particella 3194, di metri quadri 1.700, del valore complessivo di Euro 86.411; un terreno agricolo foglio 9, porzione della particella 3194, di metri quadri 1.670, del valore complessivo di Euro 4.175; terreno agricolo foglio 16, particella 33, di metri quadri 11.193, del valore complessivo di Euro 57.982,50; terreno parcheggio foglio 15, particella 151, di metri quadri 6.393, del valore complessivo di euro 63.930; lotto D1 edificabile, foglio 2 particelle 1184 e 1246 e 1248, di metri quadri 1984, del valore complessivo di Euro 92.000; terreno agricolo foglio 4, particella 149, metri quadri 9.070, del valore complessivo di Euro 22.675; fabbricato depositaria comunale, foglio 2, particella 29, rendita Euro 257,19, del valore complessivo di Euro 150.000; terreno zona D1, foglio 2, particella 14, di metri quadri 1366. del valore complessivo di 14.000 Euro; terreno parcheggio foglio 13, particella 57, di metri quadri 1662, del valore complessivo Euro 16.620; terreno ex demanio dello Stato, foglio 14, particella 1222, di metri quadri 500, del valore complessivo di Euro 62.000; terreno ex demanio dello Stato foglio 14, particella 1222, 1169 e 216, di metri quadri 7.320, del valore complessivo di Euro 461.149,60; terreno ex demanio dello Stato, foglio 14, particella 1129, porzione 1166, di metri quadri 1560, del valore complessivo di Euro 56.000; terreno ex demanio dello Stato foglio 14, particella 216,

di metri quadri 636, del valore complessivo di Euro 143.616; terreno ex demanio dello Stato, foglio 14, particella 1158, di metri quadri 4615, del valore complessivo Euro 367.000; area locale commerciale ex demanio dello Stato foglio 14, particella 188, di metri quadri 108, del valore complessivo di Euro 51.000; area locale commerciale ex demanio dello Stato, foglio 14, particella 188, metri quadri 42, del valore complessivo di Euro 47.000; fabbricato abitazione primo piano – tanto per intenderci affianco al Palazzo Giannone, dove era situata la segreteria dell'alberghiero anni fa – foglio 3, particella 2510 sub 2, di metri quadri 146, del valore complessivo di 42.000 euro.

Presidente VETRANO

Grazie, Assessore.

Ci sono interventi?

Per dichiarazione di voto?

Procediamo con la votazione allora.

Non essendovi ulteriori richieste di intervento, il signor Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, il punto in oggetto che viene approvato avendo riportato n. 14 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, n. 2 astenuti su n. 16 Consiglieri presenti.

Presidente VETRANO

Votiamo l'immediata esecutività.

Non essendovi richieste di intervento, il signor Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, la proposta di immediata esecutività del provvedimento che viene approvata avendo riportato n. 14 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, n.2 astenuti su n. 16 Consiglieri presenti.