



COMUNE DI PULSANO Provincia di Taranto

SERVIZI LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE – PATRIMONIO - AMBIENTE – PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
TURISTICO - SERVIZI CIMITERIALI ARREDO URBANO – MANUTENZIONE SPAZI E VERDE PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI UN'AREA COMUNALE "ZONA P.I.P."

In esecuzione alla delibera della Giunta Comunale n.52 del 28 febbraio 2013, nonché della determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n.263 del 06.12.2016 di approvazione del presente avviso esplorativo, è reindetta una "Manifestazione di interesse" per l'affidamento in concessione di un'area comunale "Zona P.I.P.", nella quale costruire un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande ed area pertinenziale con occupazione con dehors (spazio per il ristoro all'aperto, annesso al locale pubblico per l'esercizio di somministrazione), alle condizioni sotto riportate.

In tale seduta si procederà alla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute e della completezza della documentazione richiesta, chiedendo, qualora quest'ultima risultasse incompleta, eventuali integrazioni alle partecipanti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Considerati gli oneri relativi alla pulizia giornaliera, la manutenzione ordinaria, non è oggetto di valutazione il canone annuo, determinato fisso ed invariabile con il solo adeguamento ISTAT per il valore pari a €uro 60,00/anno.

Le manifestazioni di interesse hanno lo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte, in considerazione che alla data odierna le procedure esperite non hanno avuto aggiudicazione pertanto non sono andate a buon fine.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere all'indicazione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente l'area in caso di una sola manifestazione di interesse.

Oggetto

Il Comune di Pulsano è interessato, con il presente avviso, ad individuare un interlocutore interessato a prendere in concessione l'area comunale messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale.

Soggetti ammessi alla partecipazione e requisiti di ammissione

Potranno candidarsi i soggetti : persone fisiche o giuridiche o da costituirsi, che siano in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione; in possesso o da acquisire i requisiti professionali richiesti dalla normativa per il rilascio di autorizzazione per l'esercizio della attività di somministrazione di alimenti e bevande.

L'Amministrazione esclude , peraltro, i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga alla stato di insolvenza o cessazione di attività.

Area oggetto di affidamento

L'area interessata, di proprietà dell'Amministrazione comunale, è ubicata nel territorio comunale, come meglio illustrato nella planimetria allegata al presente avviso.

Obiettivi dell'Amministrazione

L'Amministrazione comunale intende procedere alla valutazione di proposte di gestione (progettuali ed economiche) dell'area sopra indicata al fine di migliorarne la funzionalità ed accrescere le potenzialità di utilizzo, attraverso la realizzazione di mirati investimenti e l'ottimizzazione dell'impiego.

L'Amministrazione comunale ha lo scopo di qualificare l'area in questione, di garantire la sorveglianza degli spazi, lo stato di conservazione ed efficienza dell'area, di motivare la frequentazione dell'ambiente.



COMUNE DI PULSANO Provincia di Taranto

**SERVIZI LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE – PATRIMONIO - AMBIENTE – PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
TURISTICO - SERVIZI CIMITERIALI ARREDO URBANO – MANUTENZIONE SPAZI E VERDE PUBBLICO**

Condizioni dell'affidamento

L'Affidamento della gestione dell'area di proprietà comunale alla/e ditta/e individuata/e con il presente avviso comporta lo svolgimento delle attività finalizzate alla costruzione, gestione e servizi complementari, previa specifica definizione in apposita convenzione/contratto con il comune proprietario delle varie condizioni per l'affidamento. Per la costruzione del chiosco è prevista l'assegnazione di una superficie massima di 24 mq. oltre ad una ulteriore superficie di pertinenza da adibire a dehors nella misura massima di 12 mq. per massimo complessivi 36 mq.

L'affidamento della **concessione** prevede in linea generale:

1. Gestione per un periodo di almeno 9 (nove) anni e comunque per un periodo da determinare in base al piano degli investimenti presentato in sede di offerta;
2. Le spese di realizzazione della struttura saranno a carico dell'assegnatario. Saranno a suo carico tutte le spese per la realizzazione delle reti idriche e fognarie, per le reti elettriche, di illuminazione, di videosorveglianza e quant'altro necessario per l'attivazione del chiosco oltre alle spese per le utenze e imposte (rifiuti, pubblicità ecc...);
3. Attivarsi per ottenere le dovute autorizzazioni edilizie ecc... per l'esercizio della attività;
4. Impegno a garantire spazi per l'attività di promozione attività culturali e di volontariato in collaborazione con gli uffici preposti;
5. Realizzazione di alcuni interventi di miglioria e di manutenzione straordinaria necessari ad un corretto e migliore funzionamento dell'area, e proponendo e realizzando a proprie spese, specifici investimenti al fine di valorizzare spazi anche adiacenti;
6. Obbligo di prestare apposita fidejussione bancaria o assicurativa dell'importo pari al valore delle opere e degli investimenti proposti e da realizzare;
7. Garanzia di mantenimento dell'area in perfetto stato di conservazione ed efficienza;
8. Assunzione di ogni onere e adempimento in tema di sicurezza in base alla normativa vigente;
9. L'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande dovrà rispettare le norme che disciplinano la materia, rispettare i requisiti igienico-sanitarie e le altre norme di settore.

Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli interessati al presente avviso dovranno far pervenire all'Amministrazione scrivente **Comune di Pulsano - Ufficio Protocollo, Via degli Orti n.37 – 74026 Pulsano (TA)**, a mezzo posta o consegnata a mano, non più tardi delle **ore 12.00** del giorno **25 MARZO 2019**, un plico, debitamente chiuso e sigillato con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmato su tutti i lembi di chiusura (da intendersi quali che dovranno essere materialmente chiusi da parte del soggetto concorrente) con l'indicazione e l'indirizzo del mittente e con la seguente dicitura: **"Manifestazione di Interesse alla concessione dell'area comunale zona P.I.P, per l'installazione di un chiosco con dehors da adibire all'attività di somministrazione di alimenti e bevande"**.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il plico che l'interessato dovrà far pervenire entro la data di scadenza e con le modalità sopra indicate dovrà contenere, le sotto indicate buste:

1. BUSTA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
2. BUSTA – BUSTA PROPOSTA TECNICA

Ogni busta dovrà contenere quanto sotto indicato e dovrà essere debitamente chiusa e sigillata con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmata su tutti i lembi di chiusura (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte del soggetto concorrente), con l'indicazione, all'esterno, oltre alla dicitura relativa all'offerta anche dell'indicazione completa del mittente.



COMUNE DI PULSANO Provincia di Taranto

**SERVIZI LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE – PATRIMONIO - AMBIENTE – PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
TURISTICO - SERVIZI CIMITERIALI ARREDO URBANO – MANUTENZIONE SPAZI E VERDE PUBBLICO**

Busta – documentazione amministrativa

La documentazione da includere, a pena di esclusione, nella busta in parola consiste in:

1. Dichiarazione, in carta semplice, contenente la manifestazione di interesse, sottoscritta dalla ditta, alle condizioni generali ivi contenute, e la disponibilità alla successiva negoziazione, senza impegni sugli esiti da parte di ambo le parti, con l'amministrazione comunale (ALLEGATO A);
2. Copia della presente manifestazione di interesse sottoscritta dal/dai richiedente/i in tutte le pagine;
3. Fotocopia del documento di riconoscimento del/dei sottoscrittore/i dei documenti di cui ai precedenti punti 1 e 2;

Busta – proposta tecnica

A titolo esemplificativo e non esaustivo l'interessato dovrà presentare il seguente elenco di elementi all'interno della complessiva proposta:

- o indicazione del piano degli investimenti e delle modalità di copertura degli stessi;
- o indicazione della durata ipotizzabile della gestione anche per ottenere adeguato ammortamento;
- o indicazione delle modalità e destinazione d'uso degli spazi concessi da parte del soggetto affidatario;
- o indicazione delle attività che possono essere realizzate nelle strutture;
- o indicazioni di progetto tecnico e relazioni, redatto con qualsiasi tecnica di rappresentazione in scala idonea ad illustrare le caratteristiche tipologiche, costruttive ed estetiche del chiosco una planimetria dell'intera area con la collocazione del chiosco, la sistemazione che si prevede per le aree circostanti il chiosco, compresa l'occupazione di suolo pubblico di eventuale dehors annesso definendone tipologia e composizione, materiali e cromie degli arredi e degli elementi accessori, precisando i luoghi in cui è previsto il loro stoccaggio durante le ore di chiusura, una pianta del chiosco e dello spogliatoio, una sezione trasversale, i quattro prospetti, una vista assonometrica o prospettica a colori, eventuali particolari costruttivi ritenuti significativi.

La sopra elencata documentazione dovrà essere sottoscritta dalla ditta. In caso di partecipanti in forma associata, firmata, da parte di tutti i componenti l'associazione/raggruppamento.

La manifestazione di interesse sarà intesa dall'Amministrazione Comunale quale dichiarazione di disponibilità a successive procedure promosse dall'Amministrazione Comunale stessa per la negoziazione delle condizioni dell'eventuale affidamento.

Dallo svolgimento della presente indagine con finalità esplorativa, non deriva vincolo ed obbligo alcuno per il comune e nessun diritto o interesse legittimo a favore dei soggetti coinvolti. Il Comune di Pulsano in caso di contemporanea presentazione di manifestazioni di interesse da parte di più di un soggetto, si riserva di individuare un unico soggetto affidatario mediante espletamento di specifiche procedure comparative e selettive. Solamente in seguito, l'Amministrazione provvederà all'affidamento della gestione con successiva stipula, con il soggetto affidatario, di apposito atto negoziale per la realizzazione del chiosco sopra menzionato.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Pulsano dal giorno ***** (www.comune.pulsano.ta.it).

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/03 per finalità unicamente connesse alla procedura di assegnazione dell'area comunale.

Pulsano lì 08.03.2019

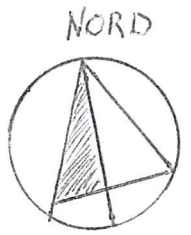
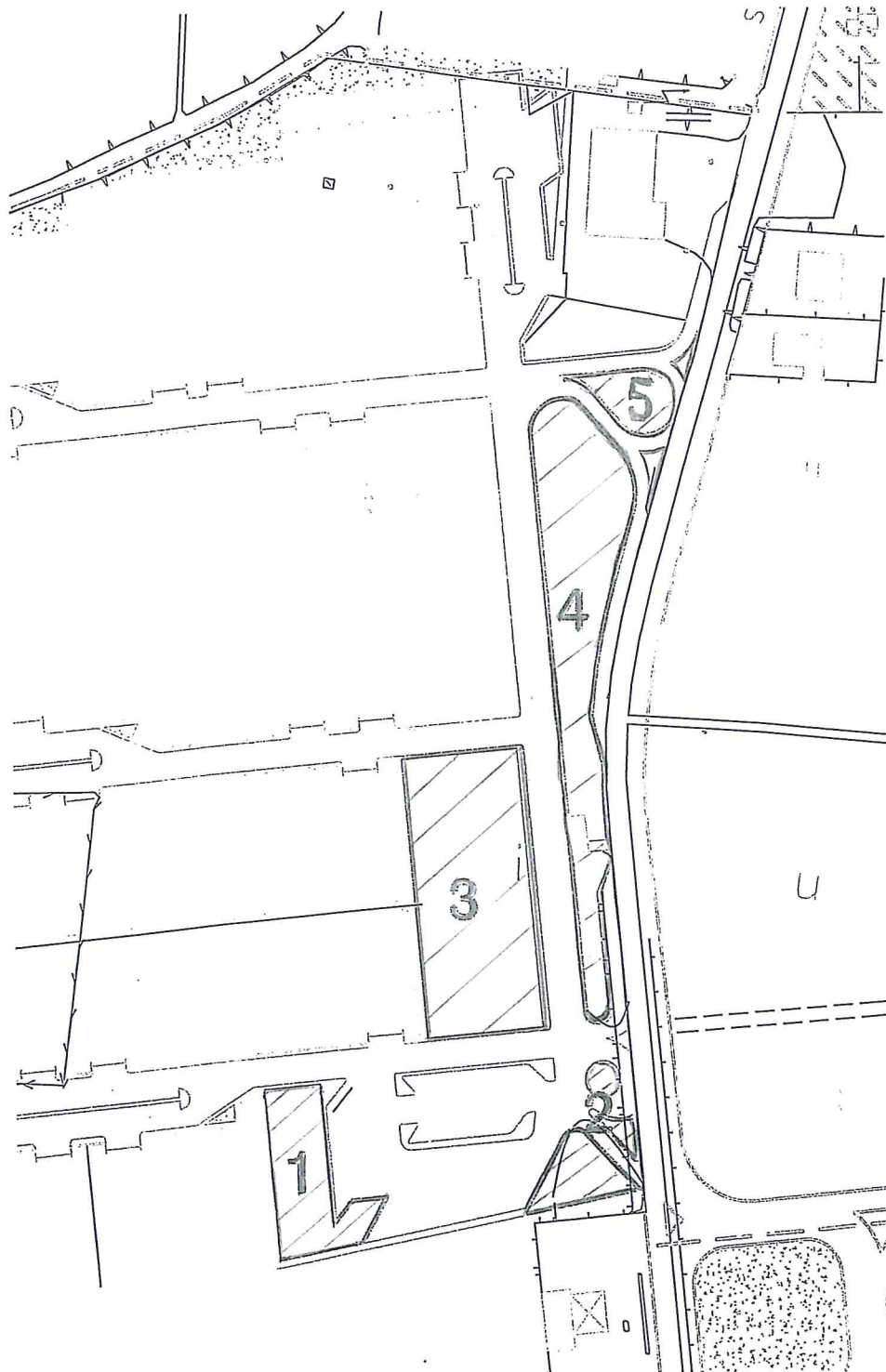
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Guido Sergi

Il Responsabile dei Servizi

Cosimo D'ERRICO

Cosimo D'Errico

COMUNE DI PULSANO



ZONA P.I.P.



COMUNE DI PULSANO Provincia di Taranto

SERVIZI LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE - PATRIMONIO - AMBIENTE - PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
TURISTICO - SERVIZI CIMITERIALI ARREDO URBANO - MANUTENZIONE SPAZI E VERDE PUBBLICO

ALLEGATO A

Fac-simile Manifestazione di interesse (domanda in carta libera)

Spett.le
COMUNE DI PULSANO
VIA DEGLI ORTI N.37
74026 PULSANO (TA)

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE
DI UN'AREA COMUNALE "ZONA P.I.P."**

Il Sottoscritto _____ nato a _____ () Il
_____ residente in _____ () in qualità di legale rappresentante di
_____ con sede in _____ () via _____ n. ____
Cap _____ tel. _____ fax. _____ codice fiscale /P.I: _____

consapevole delle sanzioni previste dal T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la sua personale responsabilità;

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO
E CHIEDE**

Di essere invitato alla gara informale per l'assegnazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dell'area comunale denominata "ZONA P.I.P.", come da planimetria allegata all'avviso.

A tal fine il sottoscritto allega le dichiarazioni di possesso di inesistenza di cause di esclusione e dei requisiti minimi di cui al fac-simile allegato "B" dell'avviso "Manifestazione di interesse".

Data _____

Timbro e firma legale rappresentante



COMUNE DI PULSANO Provincia di Taranto

**SERVIZI LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE - PATRIMONIO - AMBIENTE – PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
TURISTICO - SERVIZI CIMITERIALI ARREDO URBANO – MANUTENZIONE SPAZI E VERDE PUBBLICO**

ALLEGATO B

Fac-simile Manifestazione di interesse

(dichiarazione inesistenza cause di esclusione – requisiti minimi di partecipazione)

Spett.le
COMUNE DI PULSANO
VIA DEGLI ORTI n.37
74026 PULSANO (TA)

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE
DI UN'AREA COMUNALE " ZONA P.I.P.".**

**DICHIARAZIONE DI INESISTENZA DI CAUSE DI ESCLUSIONE E
REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

Al fine di partecipare alla selezione per l'affidamento del servizio in oggetto, il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci, come stabilito dall'art. 76 del citato D.P.R.

DICHIARA DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI:

- a. Idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b. Aver letto il contenuto dell'Avviso Pubblico e di accettarne tutte le condizioni, nessuna esclusa;
- c. Disponibilità alla successiva negoziazione, senza impegni sugli esiti, da parte di ambo le parti con l'Amministrazione Comunale;
- d. L'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per le seguenti attività ed attesta i seguenti dati(per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare l'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello stato di appartenenza):
 - Natura giuridica
 - Denominazione
 - Data di iscrizione
 - Durata

Nr. Telefono o Cell.;

Nr. Di fax

Indirizzo di PEC/mail

Pulsano li, _____

Timbro e firma legale rappresentante

(allegare copia documento d'identità)



COMUNE DI PULSANO Provincia di Taranto

**SERVIZI LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE - PATRIMONIO - AMBIENTE – PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
TURISTICO - SERVIZI CIMITERIALI ARREDO URBANO – MANUTENZIONE SPAZI E VERDE PUBBLICO**

I concorrenti, sia che intendano partecipare autonomamente o tramite Consorzio o RTI, devono possedere l'iscrizione alla C.C.I.A. per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto.

Si precisa che i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta, nel caso di raggruppamento di Consorzio di cooperative, dallo stesso e dalle singole Cooperative indicate come esecutrici del servizio.

Il concorrente aggiudicatario è tenuto ad esibire la documentazione probatoria a conferma di tale dichiarazione.