



COMUNE DI PULSANO
Provincia di Taranto

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N°. 30 del 17/03/2017

Oggetto: Determinazione valore aree edificabili relativo all'anno 2017 - ai fini del D.Lgs. n. 504/92 e s.m.i.

L'anno 2017 il giorno 17 del mese di marzo alle ore 12:00 nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del Sindaco Avv. ECCLESIA GIUSEPPE e con l'intervento degli Assessori:

	P	A
SERGIO ANNESE	X	
DR.SSA GABRIELLA FICOCELLI	X	
DOTT. LUIGI LATERZA	X	
ALESSANDRA D'ALFONSO	X	
MARIKA MANDORINO	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa MARCELLA CALIA

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

Pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Parere: Favorevole
Data: 06/03/2017
Responsabile del Servizio
f.to D'AMATO PASQUALE

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole
Data: 06/03/2017
Responsabile del Servizio Finanziario
f.to DOTT. GIUSEPPE LALISCIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con delibera di G.M. n. 88 del 29.05.2012 venivano determinati i valori delle aree edificabili ai fini I.C.I., in applicazione a quanto stabilito dal Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 8 del 26.03.99;

Considerato:

- che, il funzionario Responsabile de settore Finanziario richiedeva la verifica del valore delle aree edificabili, relative all'anno 2017, ai sensi del D.lgs n. 504/92 e ss.mm.ii.;
- che, l'andamento del mercato, a mezzo della visione degli atti di compravendita depositati presso l'Ente non si sono rilevati sensibili aumenti riguardo alle vendite di terreni come tipizzati dallo strumento urbanistico vigente;
- che, in questi anni si è registrata un forte rallentamento dell'attività edilizia nel territorio comunale;

Visti:

- l'art. n. 5, comma 5, del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta I.C.I. con effetto dall'1.1.1999, approvato con delibera di C.C. n. 8 de. 26.03.1999 dove vengono dettati i criteri per stabilire il valore venale in comune in comune commercio delle aree da assoggettare all'imposta di che trattasi;
- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000;

PROPONE

Di confermare, per **l'anno 2017**, i valori delle aree fabbricabili riportati ed approvati con la delibera di G.M. n. 88 del 29.05.2012.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Letta la proposta del Responsabile del Settore;

Ritenutala meritevole di accoglimento;

Ritenuto provvedere in merito;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Settore Economico – Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. 267/2000 E ss.mm.ii.

Con voti favorevoli, espressi all'unanimità nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2017 i valori delle aree fabbricabili riportati ed approvati con la delibera di G.M. n. 88 del 29.05.2012;
2. di mantenere in generico una riduzione del 20% per le zone B1 e B2 del paese ed una ulteriore riduzione del 10% per le medesime zona non servite da fognatura ed acquedotto, ove queste opere distino a più di venti metri dal punto più prossimo del fondo;
3. di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/00.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

Il Segretario Generale

f.to Avv. ECCLESIA GIUSEPPE

f.to Dott.ssa MARCELLA CALIA

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

A) è stata trasmessa

in elenco ai Capigruppo consiliari con lettera prot. N. _____ del 30/03/2017

al Prefetto di Taranto con lettera prot. N. _____ del _____

B) è divenuta esecutiva il giorno 17/03/2017

perché dichiara immediatamente eseguibile

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

C) è stata pubblicata in data 30/03/2017 (N° 406 Registro Pubblicazioni) all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale www.comune.pulsano.ta.it per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69).

Pulsano, Li 30/03/2017

Il Responsabile delle Pubblicazioni
f.to Arcangelo Libera