



COMUNE DI PULSANO
Provincia di Taranto

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N°. 181 del 05/12/2012

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE PER LA
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE.**

L'anno 2012 il giorno 05 del mese di dicembre alle ore 12:30 nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del Sindaco Avv. ECCLESIA GIUSEPPE e con l'intervento degli Assessori:

	P	A
SERGIO ANNESE	X	
ING. FRANCESCO LUPOLI	X	
FRANCESCO MARRA	X	
ANTONIO VINCENTI		X
RAG. COSIMO COMETA	X	
DR.SSA GABRIELLA FICOCELLI	X	
GENNARO OLIVA		X

Partecipa il Vice Segretario Dott. Giuseppe Laliscia

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

Pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole Data: 15/11/2012 Responsabile del Servizio f.to ARCH. COSIMO NETTI	Parere: Favorevole Data: 20/11/2012 Responsabile del Servizio Finanziario f.to Dott. STEFANO LANZA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la tabella parametrica, predisposta ai sensi della L.R. n. 6/79, per la determinazione del contributo sugli oneri di urbanizzazione approvata con delibera del Commissario Prefettizio n. 13 del 26.04.2007;

Rilevato che è necessario procedere al loro aggiornamento secondo quanto previsto dall'art. 34, comma 1, della L.R. n. 53/85 e art. 16, comma 6[^], del DPR n. 380/01;

Considerato che la legge Regionale n. 6/79 e ss.mm.ii., nel testo coordinato della L.R. n. 53/85 prevede l'adeguamento del contributo per le urbanizzazioni, anche mediante l'applicazione dell'indice ISTAT sull'andamento del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Vista la relazione n. 1915/URB del 15.11.2012, a firma dell'istruttore direttivo tecnico, geom. Pasquale D'Amato, nella quale si evidenzia che per l'aggiornamento si è utilizzata la variazione ISTAT, del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, applicata ai valori riportati, per singola zona omogenea, nella tabella parametrica approvata con delibera del Commissario Prefettizio n. 13 del 26.04.2007, in quanto il Comune di Pulsano rientra, ancora, nei comuni di classe 3 di cui alla L.R. n. 53/85;

Vista la tabella aggiornata predisposta dall'ufficio tecnico ed allegata alla relazione n. 1915/URB del 15.11.2012, dalla quale si evidenzia che l'incremento da applicare alle tabelle parametriche per la determinazione del contributo sugli oneri di urbanizzazione è pari al 13,20%;

PROPONE

- di approvare, per quanto detto in narrativa, l'aggiornamento del 13,20%, in relazione all'avvenuta variazione ISTAT, delle tariffe relative al contributo sugli oneri di urbanizzazione da versarsi ai fini del rilascio dei permessi a costruire secondo la tabella allegata alla relazione n. 1915/URB del 15.11.2012, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- di stabilire che le tariffe, così come aggiornate, avranno validità quinquennale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1, della legge 24.12.1993, n. 537, e dell'art. 16, 6[^] comma, del DPR n. 380/01;
- di dare atto che il suddetto contributo verrà applicato alle richieste di permesso a costruire o alla denuncia di inizio attività che verranno protocollate a partire dalla data di esecutività del presente atto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta avanzata dal Responsabile del settore Urbanistica dott. arch. Cosimo Netti;

Ritenuta meritevole d'approvazione;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica;

Visto l'art. 16, comma 2, del DPR n. 380/01 e ss.mm.ii.;

Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. di approvare, per quanto detto in narrativa, l'aggiornamento del 13,20%, in relazione all'avvenuta variazione ISTAT, delle tariffe relative al contributo sugli oneri di urbanizzazione da versarsi ai fini del rilascio dei permessi a costruire secondo la tabella allegata alla relazione n. 1915/URB del 15.11.2012, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire che le tariffe, così come aggiornate, avranno validità quinquennale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1, della legge 24.12.1993, n. 537 e dell'art. 16, 6[^] comma, del DPR n. 380/01;

3. di dare atto che il suddetto contributo verrà applicato alle richieste di permesso a costruire o alla denunce di inizio attività che verranno protocollate a partire dalla data di esecutività del presente atto;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

f.to Avv. ECCLESIA GIUSEPPE

Il Vice Segretario

f.to Dott. Giuseppe LALISCIA

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

A) è stata trasmessa

in elenco ai Capigruppo consiliari con lettera prot. N. _____ del 11/12/2012

al Prefetto di Taranto con lettera prot. N. _____ del _____

B) è divenuta esecutiva il giorno 05/12/2012

perché dichiara immediatamente eseguibile

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

C) è stata pubblicata in data 11/12/2012 (N° 1723 Registro Pubblicazioni) all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale www.comune.pulsano.ta.it per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69).

Pulsano, Li 11/12/2012

Il Responsabile delle Pubblicazioni
f.to Dott. Giuseppe LALISCIA

COMUNE DI PULSANO

Tabella Oneri aggiornata con Delibera n.181 del 05/12/2012

ZONE OMOGENEE	NUOVA COSTRUZIONE			DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO		
	TOTALE		PARZIALI	TOTALE		PARZIALI	TOTALE		PARZIALI
A	***	***	***	***	***	***	20,77	PRIMARIA	€ 8,13
		***	***		***	***		SECONDARIA	€ 12,64
B/1 e B/2	30,81	PRIMARIA	€ 12,06	28,02	PRIMARIA	€ 10,97	20,77	PRIMARIA	€ 8,13
		SECONDARIA	€ 18,75		SECONDARIA	€ 17,05		SECONDARIA	€ 12,64
Bt e Btr	33,90	PRIMARIA	€ 14,93	30,12	PRIMARIA	€ 13,27	22,59	PRIMARIA	€ 9,95
		SECONDARIA	€ 18,97		SECONDARIA	€ 16,85		SECONDARIA	€ 12,64
C/1	32,24	PRIMARIA	€ 13,27	28,64	PRIMARIA	€ 11,79	21,48	PRIMARIA	€ 8,84
		SECONDARIA	€ 18,97		SECONDARIA	€ 16,85		SECONDARIA	€ 12,64
C/2	33,90	PRIMARIA	€ 14,93	20,12	PRIMARIA	€ 8,86	22,59	PRIMARIA	€ 9,95
		SECONDARIA	€ 18,97		SECONDARIA	€ 11,26		SECONDARIA	€ 12,64
Ct fino a 500 mt	59,00	PRIMARIA	€ 33,71	51,63	PRIMARIA	€ 29,50	44,25	PRIMARIA	€ 25,28
		SECONDARIA	€ 25,29		SECONDARIA	€ 22,13		SECONDARIA	€ 18,97
Ct da 500 a 2000 mt	51,15	PRIMARIA	€ 29,23	44,74	PRIMARIA	€ 25,56	38,34	PRIMARIA	€ 21,91
		SECONDARIA	€ 21,92		SECONDARIA	€ 19,18		SECONDARIA	€ 16,43
E fino a 500 mt	72,99	PRIMARIA	€ 47,71	63,86	PRIMARIA	€ 41,74	54,74	PRIMARIA	€ 35,78
		SECONDARIA	€ 25,28		SECONDARIA	€ 22,12		SECONDARIA	€ 18,96
E da 500 a 2000 mt	63,27	PRIMARIA	€ 41,35	55,35	PRIMARIA	€ 36,18	47,44	PRIMARIA	€ 31,01
		SECONDARIA	€ 21,92		SECONDARIA	€ 19,17		SECONDARIA	€ 16,43
Fst	30,81	PRIMARIA	€ 12,06	28,02	PRIMARIA	€ 10,97	20,77	PRIMARIA	€ 8,13
		SECONDARIA	€ 18,75		SECONDARIA	€ 17,05		SECONDARIA	€ 12,64