

COMUNE DI PULSANO (TARANTO)

BENI IMMOBILI

Resoconto Patrimoniale Permanente



Nus Italia srl - 2012

Consuntivo al 31.12.2010

PULSANTO
immobili (€)

RESOCONTO PATRIMONIALE PERIMETRO

(31/12/2010 - 11.07)

(data : 31/12/2010)

Pag. 1

Specifica del bene	Valore storico rivalutato ricostr. a pross.	Valore storico rivalutato abbattuto	Valore agricolo medio di esproprio	Valore capitale catastale	Valore storico
FABBRICATI Modulo ministeriale: [A] IMMOB.USO PUBBLICO PER NATURA					
2CHIE CHIESETTA DEL CROCIFISSO - CONTRADA CROCIFISSO	183.130,07	160.286,56		160.286,56	181.478,59
2TORR TORRE DELL'OROLOGIO - VIA COSTANTINOPOLI	5.964,40	5.964,40		5.964,40	5.964,40
5ACQD RETE IDRICA/ACQUEDOTTO/OPERE IDRAULICHE	71.134,05	71.134,05		71.134,05	71.134,05
5FOGN RETE FOGNARIA/OPERE SMALTIMENTO RIFIUTI	185.596,46	185.596,46		185.596,46	185.596,46
Totali	445.824,98	422.981,47	0,00	422.981,47	444.173,50

immobili (€)

(data : 31/12/2010)

Pag. 2

Specifica del bene		Valore storico rivalutato ricostr.a pross.	Valore storico rivalutato abbattuto	Valore agricolo medio di esproprio	Valore capitale catastale	Valore storico
TERRENI		Modulo ministeriale: [A] IMMOB.USO PUBBLICO PER NATURA				
1CIMI	CIMITERO "DON BRUNO FALLONI" - VIA TARANTO - VIA PUGLIE	1.583,40	1.583,40	0,00	0,00	1.583,40
1STRD	OPERE DI VIABILITA'/STRADE/GIARDINI	1.234.247,30	1.234.247,30	0,00	0,00	1.234.247,30
Totali		1.235.830,70	1.235.830,70	0,00	0,00	1.235.830,70

immobili (€)

(data : 31/12/2010)

Pag. 3

Specifica del bene	Valore storico rivalutato ricostr.a.pross.	Valore storico rivalutato abbattuto	Valore agricolo medio di esproprio	Valore capitale catastale	Valore storico
FABBRICATI Modulo ministeriale: [B] IMMOB.PATRIM.INDISPONIBILI					
2CAST CASTELLO DE FALCONIBUS - VIA COSTANTINOPOLI - PIAZZA	1.531.716,34	1.288.083,30		871.176,60	1.432.229,90
2FUTU FUTURA SEDE UFFICI COMUNALI (VV.UU.) - C.DA FONTANA	13.665,75	13.665,75		13.665,75	13.665,75
2GIAN PALAZZO GIANNONE - VIA COSTANTINOPOLI, 15	218.908,20	218.908,20		218.908,20	218.908,20
2MERC MERCATO COPERTO - VIA VITTORIO VENETO, 27	228.842,25	228.842,25		228.842,25	228.842,25
2MUNI CASA COMUNALE (MUNICIPIO) "L.STURZO" E BIBLIOTECA	454.215,30	454.215,30		454.215,30	454.215,30
2SCel SCUOLA ELEMENTARE "COLLODI" CON PALESTRA E ASILO-	318.536,40	318.536,40		318.536,40	318.536,40
2SCGI ISTITUTO COMPRENSIVO "G. GIANNONE" - PALESTRA E UFFICI	994.789,95	994.789,95		994.789,95	994.789,95
2SCMA SCUOLA MATERNA "M. MONTESSORI" - VIA PIRANDELLO	169.191,75	169.191,75		169.191,75	169.191,75
2SCME ISTITUTO COMPRENSIVO "E.DE NICOLA" E AUDITORIUM "PAPA	575.577,45	575.577,45		575.577,45	575.577,45
2SMAT SCUOLA MATERNA "G. RODARI" - VIA ADIGE	173.225,85	173.225,85		173.225,85	173.225,85
2TEAT TEATRO COMUNALE "GEOM. ANDREA DE MARCO"	69.140,40	69.140,40		69.140,40	69.140,40
5CALC CAMPO DI CALCIO CON PISTA DI ATLETICA "F. GIUDA" - VIA V.	703.608,15	703.608,15		703.608,15	703.608,15
5CAMP CAMPO SPORTIVO PLURIUSO - VIA V. VITTORIO EMANUELE	136.654,35	136.654,35		136.654,35	136.654,35
5PALA PALAZZETTO DELLO SPORT "F.ALFARANO" - ANNESSA	1.951.558,88	1.951.558,88		1.951.558,88	1.951.558,88
5TENS IMPIANTO SPORTIVO TENSOSTATICA "SERAFINO LEUCI" - VIA	392.881,65	392.881,65		392.881,65	392.881,65
Totali	7.932.512,67	7.688.879,63	0,00	7.271.972,93	7.833.026,23

immobili (€)

(data: 31/12/2010)

Specifica del bene	Valore storico rivalutato ricostr. a pross.	Valore storico rivalutato abbattuto	Valore agricolo medio di esproprio	Valore capitale catastale	Valore storico
FABBRICATI	Modulo ministeriale: [C] IMMOB.PATRIM.DISPONIBILI				
2ASSO IMMOBILE IN CONCESSIONE - VIA COSTANTINOPOLI	135.408,00	135.408,00		135.408,00	135.408,00
2CAS2 IMMOBILE DI PERTINENZA DEL CASTELLO DE FALCONIBUS -	23.589,30	23.589,30		23.589,30	23.589,30
2CONV CONVENTO DEI FRATI MINORI O RIFORMATI - PALAZZO DELLA	574.705,95	574.705,95		574.705,95	574.705,95
2MAG2 MAGAZZINO COMUNALE - PIAZZA DON FRANCO LIMONGELLI	1.300,95	1.300,95		1.300,95	1.300,95
2MAG3 MAGAZZINO COMUNALE - VIA ROMA (DA ACCERTARE)	5.205,90	5.205,90		5.205,90	5.205,90
2MAG4 MAGAZZINO COMUNALE - VIA ROMA (DA ACCERTARE)	6.506,85	6.506,85		6.506,85	6.506,85
2MAGA DEPOSITERIA COMUNALE (EX MATTATOIO) - SS. S.GIORGIO J. -	27.004,95	27.004,95		27.004,95	27.004,95
Totali	773.721,90	773.721,90	0,00	773.721,90	773.721,90

immobili (€)

Specifica del bene		Valore storico rivalutato ricostr.apross.	Valore storico rivalutato abbattuto	Valore agricolo medio di esproprio	Valore capitale catastale	Valore storico
TERRENI		Modulo ministeriale: [C] IMMOB.PATRIM.DISPONIBILI				
1PIP	AREA P.I.P. - PIANI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	930.166,00	930.166,00	0,00	0,00	930.166,00
1TUTE	TERRENI EVINTI DA VISURE UTE	17.168,44	17.168,44	0,00	0,00	17.168,44
Totali		947.334,44	947.334,44	0,00	0,00	947.334,44

Totale generale

Valore storico rivalutato e/o di ricostruzione aprossimato

11.335.224,69

Valore storico rivalutato e abbattuto

11.068.748,14

Valore agricolo medio di esproprio

0,00

Valore capitale catastale

8.468.676,30

Valore storico

11.234.086,77