



COMUNE DI PULSANO

Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 238 del 13/10/2025

OGGETTO: Determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini IMU anno 2026

L'anno duemilaventicinque, addì tredici, del mese di Ottobre alle ore 12:00, presso la sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza di Il Vice Sindaco VICE SINDACO LIPPOLIS ANTONELLA e con l'intervento degli assessori:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
Il Sindaco	D'ALFONSO AVV. PIETRO	No
Il Vice Sindaco	LIPPOLIS ANTONELLA	Si
L'Assessore	ANNESE SERGIO	Si
L'Assessore	LUONGO PIERO FRANCESCO	Si
L'Assessore	NUNZELLA EMILIA	No
L'Assessore	BOLOGNINO COSIMA	Si

Presenti n° 4 Assenti n° 2

Partecipa Il Segretario Generale Dott. CUZZOLINI ROSARIO.

Assume la Presidenza Il Vice Sindaco VICE SINDACO LIPPOLIS ANTONELLA, il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

Pareri ex art 49 D.Lgs. 267/2000	
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA Parere: POSITIVO Data: 09/10/2025. Il Responsabile di Servizio D'AMATO PASQUALE	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Parere: POSITIVO Data: 09/10/2025. Il Responsabile di Servizio LUDOVICO PASQUALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con delibera di G.M. n. 234 del 27/11/2024 venivano determinati i valori delle aree edificabili ai fini I.M.U. (già I.C.I.);

Considerato:

- che, il funzionario Responsabile de Ufficio Tributi richiedeva la verifica del valore delle aree edificabili ai sensi del D.Lgs n. 504/92 e ss.mm.ii.;
- che, l'andamento del mercato, a mezzo della visione degli atti di compravendita depositati presso l'Ente non si sono rilevati sensibili aumenti riguardo alle vendite di terreni come tipizzati dallo strumento urbanistico vigente;
- che permane, a tutt'oggi, un forte rallentamento dell'attività edilizia nel territorio comunale;

Visto il vigente PUG, approvato con delibera di C.C. n. 68 del 19/09/24, pubblicato sul BURP n. 80 del 03/10/24;

Visti:

- l'art. n. 5, comma 5, del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta I.M.U. (già I.C.I.) con effetto dall'1.1.1999, approvato con delibera di C.C. n. 8 de. 26.03.1999 dove vengono dettati i criteri per stabilire il valore venale in comune in comune commercio delle aree da assoggettare all'imposta di che trattasi;
- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000;

PROPONE

Di confermare, per l'anno 2026, i valori delle aree fabbricabili riportati ed approvati con la delibera di G.M. n. 234 del 27/11/2024.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta del Responsabile del Settore;

Ritenuta meritevole di accoglimento;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.;
- il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267 /2000 e ss.mm.;

Con voti favorevoli, resi all'unanimità nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di confermare, anche per l'anno 2026, i valori delle aree edificabili come definiti con la delibera di G.M. n. 234 del 27/11/2024;

di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/00.-

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Vice Sindaco
VICE SINDACO LIPPOLIS ANTONELLA

Il Segretario Generale
Dott. CUZZOLINI ROSARIO