

COMUNE DI PULSANO
(PROVINCIA DI TARANTO)
**BANDO PUBBLICO PER LA SPONSORIZZAZIONE
DI AREE A VERDE PUBBLICO ED AIUOLE**

“ADOTTA IL VERDE”

In attuazione a quanto stabilito dalla Giunta Comunale con delibera n.82 in data 28/05/2014;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA – LL.PP.- AMBIENTE E PATRIMONIO

RENDE NOTO

CHE è intenzione dell'Amministrazione comunale stipulare contratti di sponsorizzazione attraverso i quali affidare a soggetti privati, aziende private, esercizi commerciali o ad associazioni senza fine di lucro, con procedura di evidenza pubblica, la manutenzione e l'arredo delle aree a verde indicate nel presente avviso.

CHE i soggetti affidatari del contratto di sponsorizzazione che eseguiranno a propria cura e spese, gli interventi di arredo del verde pubblico nelle aree a loro assegnate, otterranno in cambio un ritorno d'immagine consistente nella possibilità di installare, sulle stesse aree, cartelli pubblicitari e promozionali delle proprie attività.

CHE i soggetti interessati potranno presentare istanza, utilizzando il modulo scaricabile dal sito istituzionale del Comune, all'ufficio protocollo entro le ore **12,00** del 18/08/2014.

CHE i medesimi soggetti, dovranno produrre a propria cura e spese, unitamente alla richiesta di partecipazione, una proposta dettagliata di sistemazione dell'area e/o dell'aiuola interessata, con l'eventuale cartellonistica pubblicitaria che si intende porre sui luoghi; detta proposta sarà esaminata dall'Ufficio Ambiente e Patrimonio, la scelta grafica dei cartelli e la loro ubicazione sarà concordata con l'amministrazione comunale in relazione all'area ed alle sue caratteristiche;

CHE le aree oggetto di sponsorizzazione sono le seguenti:

PULSANO

Piazza Don Franco Limongelli (detta Piazza Roma)

Piazza Immacolata (Convento Padri Riformati);

Incrocio Via De Amicis con Viale Unità d'Italia;

Via Costantinopoli;

Via G. D'Annunzio;

Via Cesare Battisti;

Viale Unità d'Italia;

Via Basento;

Via La Fontana;

Via Vittorio Emanuele;

Via Gramsci (in prossimità del Palazzetto dello Sport);

Zona PIP;

Aree di pertinenza degli edifici pubblici;

Pulsano Marina

Viale della Sabbia;

Viale del Fattizzone;

Promontorio di "Villaverde";

Viale dei Micenei;

Eventuali altri siti saranno individuati successivamente dall'Amministrazione;

CHE i soggetti affidatari di contratto di sponsorizzazione dovranno garantire, durante il periodo da affidamento dell'area, la corretta manutenzione del verde e delle essenze ivi piantate,

provvedendo,se necessario, al ricambio periodico della stesse, secondo un programma minimo di intervento stabilito nella convenzione, il cui mancato rispetto sarà considerato inadempienza agli obblighi con la risoluzione del contratto e ripresa in possesso dell'area da parte del Comune previo avviso con raccomandata a.r.

Tutta la documentazione relativa al presente procedimento è scaricabile dal sito istituzionale del Comune www.comune.pulsano.ta.it

Resta inteso che:

Le aree oggetto di sponsorizzazione manterranno totalmente la funzione ad uso pubblico.

Alcuna spesa potrà essere richiesta a carico del Comune.

In caso che l'Amministrazione comunale debba procedere all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, nulla potrà essere richiesto dagli affidatari del contratto di sponsorizzazione,il quale dovrà consentire l'intervento secondo i tempi stabiliti e a tal uopo comunicati.

Dopo l'aggiudicazione il conduttore sarà invitato a stipulare la convenzione secondo lo schema approvato; in caso di assenza nel giorno fissato per la sottoscrizione del contratto,il Comune avrà facoltà di ritenere l'aggiudicazione decaduta e priva di effetto e di trasferire la stessa in capo ad altro partecipante.

PULSANO li, 10/07/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Pasquale D'Amato



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pasquale D'Amato", written over a vertical line that serves as a separator or part of the signature structure.

COMUNE DI PULSANO

SETTORE URBANISTICA – LL.PP. – AMBIENTE E PATRIMONIO SERVIZIO AMBIENTE E PATRIMONIO

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE MINIMO

AFFIDAMENTO IN FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI O PUBBLICI PER LA REALIZZAZIONE, ALLESTIMENTO E MANUTENZIONE DI AREE A VERDE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PULSANO.

1. PRATI E MANTI ERBOSI

I Prati ed i manti erbosi devono essere periodicamente rasati a perfetta regola d'arte, evitando danneggiamenti ad alberi, cespugli e piante da fiore disposte nelle aiuole. Per il taglio dell'erba non potranno essere usate macchine pesanti che possano danneggiare il terreno o eventuali impianti di irrigazione.

Lungo le recinzioni, intorno agli alberi ed agli arbusti, monumenti o altro esistenti sui prati, il taglio dell'erba dovrà essere rifinito con forbici da erba, con falchetto o decespugliatore.

I tagli dovranno essere eseguiti almeno ogni 10 giorni .

2. CURE COLTURALI ALLE ESSENZE ARBOREO/ARBUSTIVE

Periodicamente, tutte le siepi ed i gruppi di arbusti dovranno essere scerbati e zappati a secondo del periodo stagionale.

L'intervento si esegue a mano estirpando tutte le erbe infestanti, con tutte le radici, senza danneggiare le essenze pratensi e le piante coltivate.

La scerbatura avverrà in vari modi: con una zappa stretta, col zappetto a cuore ebidente adoperando, secondo il caso, l'uno o l'altro dei corpi lavoranti.

Nel periodo autunnale intorno al colletto delle essenze arbustive e delle piante arboree dovrà essere somministrata una adeguata quantità di concime a lenta cessione .

3. CONTROLLO DELLE MALATTIE, TRATTAMENTI FITOSANITARI E DISERBANTI

Eventuali malattie dovute ad attacchi parassitari, di carattere fungino o insettivoro, che dovessero insorgere sulle essenze arboreo/arbustive e sui prati presenti all'interno degli spazi a verde adottati, devono essere immediatamente comunicate all'ufficio Ambiente Patrimonio del Comune di Pulsano.

L'ufficio Ambiente e Patrimonio a seguito segnalazione di presenza di malattie su piante o prati e dopo debito sopralluogo, indicherà all'adottante il prodotto chimico idoneo da utilizzare. **Sono vietati i trattamenti diserbanti effettuati con prodotti chimici.**

4. POTATURA DI ALBERI E ARBUSTI

Tutte le operazioni di potatura delle piante dovranno essere eseguite a regola d'arte e con mano d'opera specializzata.

I tagli di potatura dovranno essere fatti sempre in prossimità di una ramificazione secondaria, terziaria, ecc., o di una gemma rivolta verso l'esterno, senza danneggiarla.

La tecnica di esecuzione dei tagli dovrà essere tale che la superficie dei medesimi risulti liscia (cioè priva di qualsiasi segno provocato dai colpi del ferro) ed aderente al fusto senza lasciare tronconi sporgenti dallo stesso.

La corteccia intorno alla superficie del taglio, dovrà rimanere sana ed integra, senza slabbrature. Anche i tagli dei rami secondari, terziari, ecc., dovranno essere eseguiti secondo dette modalità.

L'abbattimento dei rami dovrà essere eseguito usando particolare cura affinché i medesimi, nella caduta, non provochino danni a persone, a cose od alla vegetazione sottostante. I rami da tagliare dovranno essere precedentemente liberati dai rami secondari, accorciati ed opportunamente bilanciati.

In occasione del lavoro di potatura si provvederà anche alla rimondatura delle piante dagli eventuali rami secchi.

5. SCELTA DELLE SPECIE BOTANICHE

Nella scelta delle specie botaniche si dovrà considerare l'idoneità delle stesse all'ambiente mediterraneo locale, optando per essenze vegetali o avvicendamenti che garantiscano la presenza di vegetazione per l'intero anno ed assicurando che almeno il 70% dell'area adottata, sia interamente ricoperta da vegetazione (manto erboso, piante ornamentali, arbusti, alberi, ecc.)

L'adottante può creare all'interno delle aree delle macchie fiorite con piantine stagionali. Tutte le piantine a fiore dovranno essere sane, esenti da malformazioni ed infestazioni ed in caso di disseccamento improvviso dovranno essere subito rimosse e sostituite.

6. TRATTAMENTI IRRIGUI

Irrigazione dell'area, a totale cura e spese dell'adottante, dovrà essere operata con la periodicità ritenuta necessaria in funzione delle specie botaniche impiantate ed in funzione altresì delle condizioni climatiche stagionali.

Si dovrà avere la massima attenzione al fine di scongiurare improvvisi disseccamenti delle specie vegetali e dell'eventuale manto erboso.

In caso di disseccamento improvviso (anche parziale) si dovrà procedere alla rimozione e sostituzione delle piante o delle porzioni di manto erboso disseccati.

7. PULIZIA DELL'AREA

Almeno a giorni alterni, tutta l'area adottata dovrà essere pulita da tutti i rifiuti ivi depositati.

8. ALLONTANAMENTO E SMALTIMENTO DEL MATERIALE VEGETALE DI RISULTA

Tutti i materiali di risulta dai lavori di manutenzioni delle aree dovranno essere debitamente smaltiti secondo le normative vigenti, in particolare tutti i rifiuti solidi urbani rimossi all'interno delle aiuole dovranno essere depositati negli appositi cassonetti.

PULSANO li 10/07/2014



**Il Responsabile del Settore
Geom. Pasquale D'Amato**

ELENCO AREE SUSCETTIBILI DI AFFIDAMENTO

PULSANO

Piazza Don Franco Limongelli (detta Piazza Roma)
 Piazza Immacolata (Convento Padri Riformati);
 Incrocio Via De Amicis con Viale Unità d'Italia;
 Via Costantinopoli;
 Via G. D'Annunzio;
 Via Cesare Battisti;
 Viale Unità d'Italia;
 Via Basento;
 Via La Fontana;
 Via Vittorio Emanuele;
 Via Gramsci (in prossimità del Palazzetto dello Sport);
 Zona PIP;
 Aree di pertinenza degli edifici pubblici;

Pulsano Marina

Viale della Sabbia;
 Viale del Fattizzone;
 Promontorio di "Villaverde";
 Viale dei Micenei;

Sub. 1)

ACCORDO DI AFFIDAMENTO AREE A VERDE PUBBLICO

Il giorno _____, del mese _____ dell'anno _____, in Pulsano (Ta) presso la Residenza Municipale del Comune di Pulsano (Ta) sita in via degli Orti;

TRA

il Comune di Pulsano, rappresentato dal Responsabile del Settore Ambiente e Patrimonio, Sig. _____ e il Sig. _____ quale legale rappresentante di _____ da qui innanzi denominata "la parte",

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ è stato approvato il disciplinare tecnico per l'affidamento in favore di soggetti privati o pubblici di aree a verde pubblico di proprietà del Comune di Pulsano per la manutenzione delle aree già sistemate a verde dal Comune e per l'allestimento e manutenzione di aree destinate a verde pubblico o nuove aree pubbliche da destinare a verde a totale cura e spese degli affidatari stessi;

- che la parte, in data _____ con nota prot.n. _____ ha prodotto domanda per l'affido dell'area a verde pubblico di proprietà comunale ubicata in Viale/Via/Piazza _____, nel rispetto delle condizioni stabilite dal citato Disciplinare Tecnico;

Per quanto sopra:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.

ART. 2 - Il Comune di Pulsano, come sopra rappresentato, affida alla parte qui costituita l'area a verde pubblico di proprietà comunale sita in Viale/Via/Piazza _____ evidenziata nella planimetria allegata al presente accordo .

L'affidamento della suddetta area avrà durata di anni uno a partire dal _____

Il suddetto termine può essere rinnovato tacitamente di anno in anno.

Tale affido non configura in alcun modo sostituzione del personale comunale nelle attività a svolgersi sull'area sopra descritta né tale attività e da intendersi quale prestazione fornita da imprese su incarico del Comune.

ART. 3 - La parte, come sopra rappresentata, accetta l'affidamento dell'area descritta al precedente art. 2 e si impegna ad eseguire sulla stessa area a verde i lavori nel rispetto della proposta da essa presentata e del programma di manutenzione approvato dall'Ufficio Ambiente e Patrimonio.

La parte si impegna, altresì, a rispettare tutte le altre condizioni stabilite nel Disciplinare Tecnico in narrativa citato e del quale ha già preso visione.

ART. 4 - La manutenzione ovvero l'allestimento e manutenzione dell'area sarà effettuata a totale cura e spese della parte affidataria sulla quale graveranno anche gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete mentre tutte le utenze relative al servizio dell'area resteranno a carico del Comune di Pulsano.

ART. 5 - La parte assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo di affidamento, sollevandone contemporaneamente il Comune di Pulsano. La parte si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro. L'area a verde resterà permanentemente destinata ad uso pubblico.

Sub. 1)

ART. 6 - Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Le stesse sono date in consegna alla parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma dell'accordo di affidamento. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione relativa al programma di sistemazione e manutenzione presentato dovrà essere preliminarmente autorizzata dall'Ufficio Ambiente e Patrimonio di Pulsano.

ART. 7 - Il Comune di Pulsano, a mezzo di propri incaricati del Settore Ambiente e Patrimonio, eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte.

Se durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione vengono provocati danni alle alberature od alle strutture, la parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, comunque secondo l'indicazione del Settore Ambiente.

ART. 8 - L'autorizzazione può essere sospesa dal Settore Ambiente e Patrimonio, senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e temporanee sopravvenute necessità d'interesse pubblico, adeguatamente motivate.

L'autorizzazione può essere revocata senza indennizzo nei seguenti casi:

a) Per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute, indilazionabili necessità d'interesse pubblico, non temporanee, adeguatamente motivate.

b) Previa diffida, per alterazione o danneggiamento della stato dei luoghi. In tal caso, a fronte dell'inottemperanza al ripristino di cui all'art. 10 comma 3) del Disciplinare Tecnico il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandole in danno dell'adottante.

c) Previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell' area a verde o al programma di manutenzione come autorizzato.

d) Quando venga inibito o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico. Il Settore che ha rilasciato il provvedimento di affidamento potrà disporre la decadenza del medesimo, senza indennizzo e previa diffida quando l'affidatario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente, ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di affidamento.

Le parti possono recedere dall'accordo di affidamento dando preavviso scritto con anticipo di almeno n. 60 (sessanta) giorni prima della fine di ogni anno solare.

ART. 9 - Dopo il perfezionamento dell'accordo, la parte deve comunicare per tempo l'inizio dei lavori all'Ufficio Ambiente e Patrimonio. Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali vigenti.

ART. 10 - La parte è autorizzata ad esporre sulle aiuole adottate n. _____ tabelle delle dimensioni _____ come previste all'art. 11 del disciplinare tecnico.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune

Per la parte

Sub 2

Modello di richiesta adozione area per la sola manutenzione

Sig. Sindaco del Comune
di Pulsano

Il sottoscritto nato a il nella sua qualità di
....., avendo preso visione dell'elenco delle aree già sistemate a verde dal Comune
e disponibili per le adozioni;
ritenuto di voler adottare l'area sita in via..... nell'elenco di cui sopra:

Chiede

alla S.V. di poter adottare l'area a verde pubblico per la sola manutenzione ubicata in via
.....

Dichiara

di aver preso visione del disciplinare tecnico per l'affidamento in favore di soggetti privati o
pubblici della manutenzione o allestimento e manutenzione di aree a verde di proprietà del comune
di Pulsano.

Allega alla presente richiesta:

- Relazione descrittiva del programma di manutenzione;
- Rilievo dettagliato dell'area che si intende adottare completo dell'arredo urbano esistente e
delle piante presenti, con relativo stato di conservazione e documentazione fotografica. (Per
le aree a verde non comprese nell'elenco predisposto dall'Ufficio Ambiente e Patrimonio).

* **non allega** alla presente gli atti previsti dal disciplinare tecnico e **Dichiara** di voler accettare il
piano di manutenzione che l'ufficio verde pubblico vorrà predisporre per la manutenzione dell'area
per tutto il periodo di affidamento.

Si resta in attesa di riscontro

Firma

* cancellare ciò che non interessa

Sub 3

Modello di richiesta adozione area per la realizzazione, allestimento e sistemazione e manutenzione

Sig. Sindaco del Comune di
Pulsano

Il sottoscritto nato a il nella sua qualità di
....., avendo preso visione dell'elenco delle aree destinate a verde pubblico o
nuove aree pubbliche da destinare a verde e disponibili per le adozioni;
ritenuto di voler adottare l'area sita in via *non/*compresa nell'elenco di cui sopra:

Chiede

alla s.v. di poter adottare l'area a verde pubblico ubicata in via di mq
..... per la realizzazione, allestimento e manutenzione.

Dichiara

di aver preso visione del disciplinare tecnico per l'affidamento in favore di soggetti privati o
pubblici della realizzazione, allestimento e manutenzione di aree a verde di proprietà del comune di
Pulsano.

Allega alla presente richiesta:

- Progetto di realizzazione e allestimento dell'area a verde.
- Relazione sul programma di manutenzione.

▪ ***Non allega** alla presente gli atti previsti dal disciplinare tecnico e **Dichiara** di voler accettare il
Progetto di realizzazione e allestimento dell'area a verde ed il programma di manutenzione che
l'ufficio verde pubblico vorrà predisporre per la manutenzione dell'area per tutto il periodo di
affidamento.

Si resta in attesa di riscontro

Firma

* cancellare ciò che non interessa